

(仮称) 泉南市営りんくう公園整備等に係るマーケットサウンディング

個別対話の内容

泉南市が実施を予定する(仮称) 泉南市営りんくう公園の整備及び維持管理・運営事業の事業者募集について、参入しやすい公募条件等を設定するため、本事業について意見交換を行います。個別対話の内容は、以下を予定しています。

1. 提案の可能性について

① 提案したい企画の方向性

- 貴社が本計画地で可能性があると考え事業の内容
- 整備範囲の条件(整備可能範囲の取扱い、指定管理者制度を導入している既存施設[泉南市民球場、りんくう南浜2号公園にあるテニスコート、せんなんわくわく広場]の取扱い等)
- 整備が予定されている宿泊施設との連携

② 事業の採算性等

- 貴社が本計画地で可能性があると考え事業の採算性
- 公園の敷地面積に対する公園施設の建築面積の割合

2. 事業の条件

① 事業スキーム

- BOT方式による都市公園の整備の可能性
- 使用料の支払いに関する条件

② 官民の費用負担の考え方

- 費用負担の条件(独立採算事業の可能性等)

③ 事業期間

- 事業期間の設定

④ 運営の仕組み

- 貴社が現時点で想定する運営の仕組み・体制を実現するにあたっての事業条件等に対する要望事項

3. 参入の意向

① 参入の意向

- 参入の意向の可能性
- 希望する本事業への関わり方

② 今後の情報提供の希望

4. その他、本事業に対するご要望・ご意見等