

施設 番号	85	会計 区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ									
1 基本情報													
① 施設名称	総合福祉センター												
② 所在地	樽井1-8-47												
③ 所管（課）	長寿社会推進課												
④ 総取得費 （千円）	—	ア	国庫支出 金（千円）	—	イ	県支出金 （千円）	—						
ウ 地方債 （千円）	—	エ	その他 （千円）	—	オ	一般財源 （千円）	—						
⑤ 施設用途（大分類）	保健・福祉施設				⑫ 建物棟数	1		棟					
⑥ 施設用途（中分類）	その他社会福祉施設				⑬ 運営形態	指定管理（委託）							
⑦ 設置年度	1996				⑭ 指定避難所等	福祉							
⑧ 土地（敷地面積）				10,000	m ²	⑮ 複合・併設施設	単独						
⑨ 建物（延床面積）				8,602	m ²	⑯ 用途地域	一住、二住						
⑩ 借地状況の有無	無				⑰ 建物更新費用	3,096,720		千円					
⑪ 借家状況の有無	無				⑱ 固定資産評価（建物）	1,656,005		千円					
2 建物情報（主たる建物） ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示													
① 建物名称・用途	総合福祉センター												
② 建築年月	1997.3		⑤ 階数（地上・地下）	3	1	階	⑧ 耐震改修	不要					
③ 耐用年数と経過年数	50	24	⑥ 主体構造	RC造			⑨ 大規模改修	未実施					
④ 延床面積（m ² ）	8,602		⑦ 耐震診断	不要			⑩ 更新判断時期	D（16年以上）					
3 財務情報													
① R2年度支出額	79,170			千円		支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料（指定管理含む）、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。							
② R元年度支出額	78,450			千円									
③ H30年度支出額	86,454			千円									
4 施設サービス提供状況													
① 年間開館日数	319			日		⑦ 駐車場	63		台				
② R2年度利用者数	21,612			人		⑧ 公共下水道接続の有無	有						
③ R元年度利用者数	69,674			人		⑨ 最寄駅名等	バス 総合福祉センター		0		分		
④ H30年度利用者数	78,674			人									
⑤ 利用者数（対前年度比）②/③	31			%									
⑥ R2年度施設利用率	23			%									
5 備考													
光熱水費は指定管理料に含まれる。													
※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。 ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）													

[illegible]