

施設 番号	114	会計 区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ									
1 基本情報													
① 施設名称	樽井防災コミュニティセンター												
② 所在地	樽井5-14-12												
③ 所管（課）	危機管理課												
④ 総取得費 （千円）	—	ア	国庫支出 金（千円）	—	イ	県支出金 （千円）	—						
ウ 地方債 （千円）	—	エ	その他 （千円）	—	オ	一般財源 （千円）	—						
⑤ 施設用途（大分類）	行政系施設				⑫ 建物棟数	3		棟					
⑥ 施設用途（中分類）	その他行政系施設				⑬ 運営形態	直営							
⑦ 設置年度	1966				⑭ 指定避難所等	なし							
⑧ 土地（敷地面積）			2,364	m ²	⑮ 複合・併設施設	併設							
⑨ 建物（延床面積）			1,091	m ²	⑯ 用途地域	一住、近商							
⑩ 借地状況の有無	無				⑰ 建物更新費用	436,400		千円					
⑪ 借家状況の有無	無				⑱ 固定資産評価（建物）	131,416		千円					
2 建物情報（主たる建物） ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示													
① 建物名称・用途	樽井防災コミュニティセンターA棟												
② 建築年月	1967.3		⑤ 階数（地上・地下）	2	—	階	⑧ 耐震改修	実施済み					
③ 耐用年数と経過年数	47	54	⑥ 主体構造	RC造		⑨ 大規模改修	2016						
④ 延床面積（m ² ）	482		⑦ 耐震診断	実施済み		⑩ 更新判断時期	A（5年以内）						
3 財務情報													
① R2年度支出額	4,391		千円		支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料（指定管理含む）、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。								
② R元年度支出額	5,062		千円										
③ H30年度支出額	4,912		千円										
4 施設サービス提供状況													
① 年間開館日数	321		日	付 帯 施 設 等	⑦ 駐車場	10		台					
② R2年度利用者数	1,420		人		⑧ 公共下水道接続の有無	有							
③ R元年度利用者数	3,731		人		⑨ 最寄駅名等	電車 南海樽井駅		8	分				
④ H30年度利用者数	3,965		人										
⑤ 利用者数（対前年度比）②/③	38		%										
⑥ R2年度施設利用率	6		%										
5 備考													
維持管理費と利用人数が前年度比で大きく減少している主な理由は、コロナ禍における利用制限のためである。また電気料金は令和1年5月に関電から中部電力に変更してから減少している。委託内容：施設運営業務2,830千円。													
※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。 ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）													

[illegible]