


施設番号	97	会計区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ
------	----	------	------	-------------

1 基本情報

① 施設名称	前畑団地住宅					
② 所在地	樽井8-8-1					
③ 所管(課)	住宅公園課					
④ 総取得費(千円)	—	ア 国庫支出金(千円)	—	イ 県支出金(千円)		—
ウ 地方債(千円)	—	エ その他(千円)	—	オ 一般財源(千円)		—
⑤ 施設用途(大分類)	公営住宅			⑫ 建物棟数		14 棟
⑥ 施設用途(中分類)	公営住宅			⑬ 運営形態		直営
⑦ 設置年度	1966			⑭ 指定避難所等		なし
⑧ 土地(敷地面積)			11,304 m ²	⑮ 複合・併設施設		併設
⑨ 建物(延床面積)			18,441 m ²	⑯ 用途地域		一住
⑩ 借地状況の有無	無			⑰ 建物更新費用	5,163,480 千円	
⑪ 借家状況の有無	無			⑱ 固定資産評価(建物)	625,971 千円	

2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	前畑団地住宅10号棟						
② 建築年月	1973.6	⑤ 階数(地上・地下)	4	—	階	⑧ 耐震改修	未実施
③ 耐用年数と経過年数	47	48	⑥ 主体構造	RC造		⑨ 大規模改修	未実施
④ 延床面積(m ²)	2,063		⑦ 耐震診断	実施済み		⑩ 更新判断時期	A(5年以内)

3 財務情報

① R2年度支出額	26,543	千円	支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料(指定管理含む)、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。
② R元年度支出額	28,410	千円	
③ H30年度支出額	35,094	千円	

4 施設サービス提供状況

① 年間開館日数		日	付帯施設等	⑦ 駐車場		—	台	
② R2年度利用者数		人		⑧ 公共下水道接続の有無			有	
③ R元年度利用者数		人		⑨ 最寄駅名等	電車	南海樽井駅	11	分
④ H30年度利用者数		人						
⑤ 利用者数(対前年度比)②/③		%						
⑥ R2年度施設利用率		%						

5 備考

住宅管理委託4・5月分1,099千円(按分)、住宅管理委託6・7月分1,099千円(按分)、住宅管理委託8~3月分4,648千円(按分)

※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。
 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
 ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

施設 番号	97	会計 区分	一般会計		泉南市 公共施設カルテ							
6 棟毎の内訳事項												
NO	建物名称	建築 年	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (㎡)	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規模 改修	更新判断 時期
						地上	地下					
1	前畑団地住宅8号棟	1974.6	47	47	2,007	4	—	RC造	実施済み	未実施		A (5年以内)
2	前畑団地住宅7号棟	1972.9	47	49	1,812	4	—	RC造	実施済み	不要		A (5年以内)
3	前畑団地住宅5号棟	1971.3	47	50	1,530	4	—	RC造	実施済み	不要		A (5年以内)
4	前畑団地住宅6号棟	1971.3	47	50	1,530	4	—	RC造	実施済み	不要		A (5年以内)
5	前畑団地住宅3号棟	1969.12	47	52	1,497	4	—	RC造	実施済み	未実施		A (5年以内)
6	前畑団地住宅1号棟	1966.11	47	55	1,436	4	—	RC造	実施済み	未実施		A (5年以内)
7	前畑団地住宅2号棟	1966.1	47	55	1,436	4	—	RC造	実施済み	未実施		A (5年以内)
8	前畑団地住宅A棟	1997.3	47	24	1,164	4	—	RC造	不要	不要		C (11年～15年)
9	前畑団地住宅B棟	1998.2	47	23	1,037	4	—	RC造	不要	不要		C (11年～15年)
10	前畑団地住宅7号棟	1996.11	47	25	927	4	—	S造	不要	不要		C (11年～15年)
11	前畑団地住宅1号棟	1995.11	47	26	670	4	—	S造	不要	不要		C (11年～15年)
12	前畑団地住宅6号棟	1996.9	47	25	667	4	—	S造	不要	不要		C (11年～15年)
13	前畑団地住宅5号棟	1997.11	47	24	665	4	—	S造	不要	不要		C (11年～15年)
7 特記事項												