

施設 番号	84	会計 区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ									
1 基本情報													
① 施設名称	浜保育所												
② 所在地	男里7-13-1												
③ 所管（課）	保育子育て支援課												
④ 総取得費 （千円）	—	ア	国庫支出 金（千円）	—	イ	県支出金 （千円）	—						
ウ 地方債 （千円）	—	エ	その他 （千円）	—	オ	一般財源 （千円）	—						
⑤ 施設用途（大分類）	子育て支援施設				⑫ 建物棟数	1		棟					
⑥ 施設用途（中分類）	幼保・こども園				⑬ 運営形態	指定管理（委託）							
⑦ 設置年度	1975				⑭ 指定避難所等	指定							
⑧ 土地（敷地面積）				2,850	m ²	⑮ 複合・併設施設	単独						
⑨ 建物（延床面積）				1,601	m ²	⑯ 用途地域	準工						
⑩ 借地状況の有無	有				⑰ 建物更新費用	528,330		千円					
⑪ 借家状況の有無	無				⑱ 固定資産評価（建物）	43,580		千円					
2 建物情報（主たる建物） ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示													
① 建物名称・用途	浜保育所												
② 建築年月	1976.3		⑤ 階数（地上・地下）	2	—	階	⑧ 耐震改修	不要					
③ 耐用年数と経過年数	47	45	⑥ 主体構造	RC造			⑨ 大規模改修	未実施					
④ 延床面積（m ² ）	1,601		⑦ 耐震診断	実施済み			⑩ 更新判断時期	A（5年以内）					
3 財務情報													
① R2年度支出額	144,656			千円		支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料（指定管理含む）、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。							
② R元年度支出額	134,248			千円									
③ H30年度支出額	141,414			千円									
4 施設サービス提供状況													
① 年間開館日数	—		日	付 帯 施 設 等	⑦ 駐車場	0		台					
② R2年度利用者数	124		人		⑧ 公共下水道接続の有無	有							
③ R元年度利用者数	125		人		⑨ 最寄駅名等	電車 南海樽井駅		11		分			
④ H30年度利用者数	120		人										
⑤ 利用者数（対前年度比）②/③	99		%										
⑥ R元年度施設利用率			%										
5 備考													
光熱水費は指定管理料に含まれる。													
※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。 ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）													

[illegible]