

施設番号	96	会計区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ				
1 基本情報								
① 施設名称	宮本団地住宅							
② 所在地	信達市場2697							
③ 所管(課)	住宅公園課							
④ 総取得費(千円)	—	ア	国庫支出金(千円)	—	イ	県支出金(千円)		—
ウ	—	エ	その他(千円)	—	オ	一般財源(千円)		—
⑤ 施設用途(大分類)	公営住宅				⑫ 建物棟数	6 棟		
⑥ 施設用途(中分類)	公営住宅				⑬ 運営形態	直営		
⑦ 設置年度	1966				⑭ 指定避難所等	なし		
⑧ 土地(敷地面積)				6,264 m ²	⑮ 複合・併設施設	併設		
⑨ 建物(延床面積)				5,141 m ²	⑯ 用途地域	準工		
⑩ 借地状況の有無	無				⑰ 建物更新費用	1,439,480	千円	
⑪ 借家状況の有無	無				⑱ 固定資産評価(建物)	329,126	千円	
2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示								
① 建物名称・用途	宮本団地住宅5号棟							
② 建築年月	1975.1	⑤ 階数(地上・地下)	4	—	階	⑧ 耐震改修	不要	
③ 耐用年数と経過年数	47	46	⑥ 主体構造	RC造		⑨ 大規模改修		
④ 延床面積(m ²)	2,007		⑦ 耐震診断	実施済み		⑩ 更新判断時期	A(5年以内)	
3 財務情報								
① R2年度支出額	6,999		千円		支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料(指定管理含む)、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。			
② R元年度支出額	5,151		千円					
③ H30年度支出額	11,823		千円					
4 施設サービス提供状況								
① 年間開館日数			日	付帯施設等	⑦ 駐車場	—	台	
② R2年度利用者数			人		⑧ 公共下水道接続の有無	有		
③ R元年度利用者数			人		⑨ 最寄駅名等	電車 南海樽井駅	21 分	
④ H30年度利用者数			人					
⑤ 利用者数(対前年度比)②/③			%					
⑥ R2年度施設利用率			%					
5 備考								
空き室修繕3,026千円、住宅管理委託8月~3月分1,087千円(按分)								

