

施設番号	98	会計区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ
------	----	------	------	-------------

1 基本情報

① 施設名称	長山団地住宅					
② 所在地	馬場一丁目					
③ 所管(課)	住宅公園課					
④ 総取得費(千円)	—	ア 国庫支出金(千円)	—	イ 県支出金(千円)		—
ウ 地方債(千円)	—	エ その他(千円)	—	オ 一般財源(千円)		—
⑤ 施設用途(大分類)	公営住宅			⑫ 建物棟数	6 棟	
⑥ 施設用途(中分類)	公営住宅			⑬ 運営形態	直営	
⑦ 設置年度	1965			⑭ 指定避難所等	なし	
⑧ 土地(敷地面積)			3,287 m ²	⑮ 複合・併設施設	単独	
⑨ 建物(延床面積)			627 m ²	⑯ 用途地域	無指定	
⑩ 借地状況の有無	無			⑰ 建物更新費用	175,560 千円	
⑪ 借家状況の有無	無			⑱ 固定資産評価(建物)	413 千円	

2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	長山団地住宅						
② 建築年月	1965	⑤ 階数(地上・地下)	1	—	階	⑧ 耐震改修	未実施
③ 耐用年数と経過年数	47	56	⑥ 主体構造	補強CB造		⑨ 大規模改修	未実施
④ 延床面積(m ²)	627		⑦ 耐震診断	未実施		⑩ 更新判断時期	A(5年以内)

3 財務情報

① R2年度支出額	720,582	千円	支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料(指定管理含む)、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。
② R元年度支出額	1,074	千円	
③ H30年度支出額	779	千円	

4 施設サービス提供状況

① 年間開館日数		日	付帯施設等	⑦ 駐車場	—	台
② 利用者数		人		⑧ 公共下水道接続の有無	無	
③ 利用者数(2年前)		人		⑨ 最寄駅名等	電車 JR和泉砂川駅	19 分
④ 利用者数(3年前)		人				
⑤ 利用者数(対前年度比)②/③		%				
⑥ 施設利用率(実績値)		%				

5 備考

※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。
 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
 ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

