

施設 番号	21	会計 区分	一般会計	泉南市 公共施設カルテ									
1 基本情報													
① 施設名称	新家公民館												
② 所在地	新家2948												
③ 所管（課）	文化振興課												
④ 総取得費 （千円）	23,200	ア	国庫支出 金（千円）	—	イ	県支出金 （千円）	—						
ウ 地方債 （千円）	—	エ	その他 （千円）	—	オ	一般財源 （千円）	—						
⑤ 施設用途（大分類）	市民文化系施設				⑫ 建物棟数	1		棟					
⑥ 施設用途（中分類）	集会施設				⑬ 運営形態	直営							
⑦ 設置年度	1970				⑭ 指定避難所等	指定							
⑧ 土地（敷地面積）				496	m ²	⑮ 複合・併設施設	単独						
⑨ 建物（延床面積）				377	m ²	⑯ 用途地域	近商、一住						
⑩ 借地状況の有無	無				⑰ 建物更新費用	150,800		千円					
⑪ 借家状況の有無	無				⑱ 固定資産評価（建物）	11,918		千円					
2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示													
① 建物名称・用途	新家公民館												
② 建築年月	1970	⑤ 階数（地上・地下）	2	—	階	⑧ 耐震改修	不要						
③ 耐用年数と経過年数	50	51	⑥ 主体構造	RC造		⑨ 大規模改修	1993						
④ 延床面積（m ² ）	377		⑦ 耐震診断	実施済み		⑩ 更新判断時期	A（5年以内）						
3 財務情報													
① R2年度支出額	3,315			千円		支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料（指定管理含む）、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。							
② R元年度支出額	2,246			千円									
③ H30年度支出額	758			千円									
4 施設サービス提供状況													
① 年間開館日数	250			日		⑦ 駐車場	14		台				
② R2年度利用者数	9,375			人		⑧ 公共下水道接続の有無	無						
③ R元年度利用者数	17,931			人		⑨ 最寄駅名等	電車 JR新家駅		2		分		
④ H30年度利用者数	17,869			人									
⑤ 利用者数（対前年度比）②/③	52			%									
⑥ R2年度施設利用率	60			%									
5 備考													
緊急事態措置のため4月7日～5月31日まで休館。新家公民館外壁等改修工事設計委託1,347千円。													
※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。 ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。 ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）													

[illegible]