

|                                                                                                                                                                        |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 施設<br>番号                                                                                                                                                               | 90      | 会計<br>区分 | 一般会計          | 泉南市 公共施設カルテ           |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| 1 基本情報                                                                                                                                                                 |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ① 施設名称                                                                                                                                                                 | 市役所     |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ② 所在地                                                                                                                                                                  | 樽井1-1-1 |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ③ 所管（課）                                                                                                                                                                | 総務課     |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ④ 総取得費<br>（千円）                                                                                                                                                         | —       | ア        | 国庫支出<br>金（千円） | —                     | イ              | 県支出金<br>（千円）                                       | —        |  |  |   |  |  |  |
| ⑤ 地方債<br>（千円）                                                                                                                                                          | —       | エ        | その他<br>（千円）   | —                     | オ              | 一般財源<br>（千円）                                       | —        |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑥ 施設用途（大分類）                                                                                                                                                            | 行政系施設   |          |               |                       | ⑫ 建物棟数         | 11                                                 |          | 棟                                                                                   |  |   |  |  |  |
| ⑦ 施設用途（中分類）                                                                                                                                                            | 庁舎等     |          |               |                       | ⑬ 運営形態         | 直営                                                 |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑧ 設置年度                                                                                                                                                                 | 1965    |          |               |                       | ⑭ 指定避難所等       | 災害対策本部                                             |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑨ 土地（敷地面積）                                                                                                                                                             |         |          |               | 10,017                | m <sup>2</sup> | ⑮ 複合・併設施設                                          | 併設       |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑩ 建物（延床面積）                                                                                                                                                             |         |          |               | 6,780                 | m <sup>2</sup> | ⑯ 用途地域                                             | 一住、二住    |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑪ 借地状況の有無                                                                                                                                                              | 無       |          |               |                       | ⑰ 建物更新費用       | 2,711,600                                          |          | 千円                                                                                  |  |   |  |  |  |
| ⑫ 借家状況の有無                                                                                                                                                              | 無       |          |               |                       | ⑱ 固定資産評価（建物）   | 350,117                                            |          | 千円                                                                                  |  |   |  |  |  |
| 2 建物情報（主たる建物） ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示                                                                                                                                |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ① 建物名称・用途                                                                                                                                                              | 市役所本館①  |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ② 建築年月                                                                                                                                                                 | 1965.12 |          | ⑤ 階数（地上・地下）   | 2                     | —              | 階                                                  | ⑧ 耐震改修   | 実施済み                                                                                |  |   |  |  |  |
| ③ 耐用年数と経過年数                                                                                                                                                            | 50      | 56       | ⑥ 主体構造        | RC造                   |                |                                                    | ⑨ 大規模改修  | 2013～2015                                                                           |  |   |  |  |  |
| ④ 延床面積（m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                                | 3,202   |          | ⑦ 耐震診断        | 実施済み                  |                |                                                    | ⑩ 更新判断時期 | A（5年以内）                                                                             |  |   |  |  |  |
| 3 財務情報                                                                                                                                                                 |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ① R2年度支出額                                                                                                                                                              | 31,281  |          |               | 千円                    |                | 支出額は建物の維持・運営に係る光熱水費、委託料（指定管理含む）、役務費、賃借料、修繕費、工事請負費。 |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ② R元年度支出額                                                                                                                                                              | 60,878  |          |               | 千円                    |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ③ H30年度支出額                                                                                                                                                             | 48,655  |          |               | 千円                    |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| 4 施設サービス提供状況                                                                                                                                                           |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ① 年間開館日数                                                                                                                                                               | 366     |          | 日             | 付<br>帯<br>施<br>設<br>等 | ⑦ 駐車場          | 157                                                |          | 台                                                                                   |  |   |  |  |  |
| ② R2年度利用者数                                                                                                                                                             | 36,365  |          | 人             |                       | ⑧ 公共下水道接続の有無   | 有                                                  |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ③ R元年度利用者数                                                                                                                                                             | 35,864  |          | 人             |                       | ⑨ 最寄駅名等        | 電車 JR和泉砂川駅                                         |          | 15                                                                                  |  | 分 |  |  |  |
| ④ H30年度利用者数                                                                                                                                                            | 38,339  |          | 人             |                       |                | バス 泉南市役所前                                          |          | 1                                                                                   |  | 分 |  |  |  |
| ⑤ 利用者数（対前年度比）②/③                                                                                                                                                       | 101     |          | %             |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ⑥ R2年度施設利用率                                                                                                                                                            | 79      |          | %             |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| 5 備考                                                                                                                                                                   |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| 利用者数は受付利用者。庁舎清掃委託料5,788千円。警備委託料22,461千円含む。                                                                                                                             |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |
| ※⑩更新判断時期：建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定。<br>・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。<br>・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断） |         |          |               |                       |                |                                                    |          |                                                                                     |  |   |  |  |  |

| 施設<br>番号  | 90     | 会計<br>区分 | 一般会計     |          | 泉南市 公共施設カルテ |    |    |          |          |          |               |                |
|-----------|--------|----------|----------|----------|-------------|----|----|----------|----------|----------|---------------|----------------|
| 6 棟毎の内訳事項 |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
| NO        | 建物名称   | 建築<br>年  | 耐用<br>年数 | 経過<br>年数 | 延床面積<br>(㎡) | 階数 |    | 主体<br>構造 | 耐震<br>診断 | 耐震<br>改修 | 大規模<br>改修     | 更新判断<br>時期     |
|           |        |          |          |          |             | 地上 | 地下 |          |          |          |               |                |
| 1         | 市役所本館② | 1978.3   | 50       | 43       | 488         | 2  | —  | RC造      | 実施済み     | 実施済み     | 2013～<br>2015 | A（5年以<br>内）    |
| 2         | 市役所本館③ | 1987.11  | 50       | 34       | 358         | 2  | —  | RC造      | 実施済み     | 実施済み     | 2013～<br>2015 | B（6年～<br>10年）  |
| 3         | 市役所本館④ | 1994.3   | 50       | 27       | 292         | 1  | —  | RC造      | 不要       | 不要       | 2013          | C（11年<br>～15年） |
| 4         | 市役所別館① | 1993.6   | 38       | 28       | 1,613       | 2  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | A（5年以<br>内）    |
| 5         | 市役所別館② | 2001.3   | 38       | 20       | 415         | 2  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | B（6年～<br>10年）  |
| 6         | 市役所車庫② | 1989.3   | 38       | 32       | 67          | 1  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | A（5年以<br>内）    |
| 7         | 市役所車庫③ | 1998.6   | 38       | 23       | 33          | 1  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | B（6年～<br>10年）  |
| 8         | 市役所倉庫  | 1965.11  | 38       | 56       | 212         | 1  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | A（5年以<br>内）    |
| 9         | 職員厚生会棟 | 1995.3   | 38       | 26       | 99          | 2  | —  | S造       | 不要       | 不要       | 未実施           | A（5年以<br>内）    |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
| 7 特記事項    |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |
|           |        |          |          |          |             |    |    |          |          |          |               |                |