

|                    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録番号               | R7-1                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                                           | 泉南市空き家バンク登録カード①(物件情報)                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 空家所在地              | 大阪府泉南市 別所 232番地                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 分類                 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅                                       |                                                                                                                                                                       | 希望する契約内容                                  |                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 所有者希望価格            | 売却                                                                                                           | 金 80 万円 ●● 円                                                                                                                                                          | 賃貸                                        | ●● 円/月                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 物件の概要              | 建築年月                                                                                                         | 明治 34 年 月                                                                                                                                                             |                                           | 築年数                                                                                            | 年                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 土地・建物の面積                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | 建物の構造                                     |                                                                                                | 補修の要否                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 土地                                                                                                           | 168.59 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                                                         |                                                                                                                                                                                                  | 補修の費用負担<br><input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(買主負担) |                                                                                                                                                     |
|                    | 建物(戸建)                                                                                                       | 1階                                                                                                                                                                    | 77.45 m <sup>2</sup><br>23.43 坪           | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |
|                    |                                                                                                              | 2階                                                                                                                                                                    |                                           | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    |                                                                                                              | 3階                                                                                                                                                                    |                                           | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 間取り                                                                                                          | 概要                                                                                                                                                                    | 居室 2 室(洋室 0 室、和室 2 室)<br>リビング 室、ダイニング / 室 |                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    |                                                                                                              | 居室広さ                                                                                                                                                                  | 居間                                        | ① 6 畳・ m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup>                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 洋室                                        | ① 畳・ m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 和室                                        | ① 8 畳・ m <sup>2</sup> 、② 4 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | その他                                                                                                          | ① ( ) 畳、② ( ) 畳                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 設備状況               | 電気                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 電気未済み )                                                                                     |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | ガス                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                             |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 風呂                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 水道                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 下水道                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ) |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | トイレ                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式                             |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | キッチン                                                                                                         | <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 駐車場                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 有り ( 台 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                                                                              |                                           | 物置                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 庭                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                                                                    |                                           | その他                                                                                            | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | 利用状況                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                             |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 主要施設等までの距離         | <input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅 JR長瀬駅 2.5 km                                                         | <input type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                          | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 公園 旧の谷公園 2.5 km                                            |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.3 km                                                               | <input type="checkbox"/> 幼稚園                                                                                                                                          | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー ティーエム 3.1 km                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> 役所 5.7 km                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 新家 2.4 km                                                                                                                     | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ ローソン 2.6 km                                           |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | <input type="checkbox"/> 病院 km                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 一丘 4.2 km                                                                                                                     | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.3 km                                                 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> その他 山が近い km                                                              | <input type="checkbox"/> 海が近い km                                                                                                                                      | km                                        | <input type="checkbox"/>                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 都市計画区域             | <input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 用途地域               |                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 確認済証                                      | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 建ぺい率               | %                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | 検査済証                                      | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 容積率                | %                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | 耐震性                                       | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 所有者全員の合意           | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                           |                                                                                                                                                                       | 省エネ性能                                     | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 住宅履歴情報             | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                           |                                                                                                                                                                       | インスペクション                                  | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 登記情報               | <input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他                                        |                                                                                                                                                                       | 境界確定                                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 問合せ先<br>(宅地建物取引業者) | 名称 (株)NINA TEL 072 493 2175 担当 高部                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 特記事項               | 例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など<br>市街化調整区域、接道条件未充足のため再建築不可                         |                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |

(市記入欄)

|       |  |       |                                                                                          |
|-------|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付日   |  | 現地確認日 |                                                                                          |
| 登録日   |  | 有効期限  |                                                                                          |
| 登録抹消日 |  | 抹消理由  | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 抹消申出 <input type="checkbox"/> その他 |
| その他   |  |       |                                                                                          |

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

|       |                                        |                                 |          |                                        |                             |  |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------|--|
| 登録番号  | R7-1                                   |                                 |          | 泉南市空き家バンク登録カード②(所有者意向)                 |                             |  |
| 空家所在地 |                                        |                                 |          |                                        |                             |  |
| 分類    | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 | <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅 | 希望する契約内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 |  |
| 希望価格  | 売却                                     | 800,000 円                       |          | 賃貸                                     | 円/月                         |  |

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、☐を☒にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

☒ 特になし  
☐ そのまま使ってほしい。  
☐ 地域のために活用してほしい。  
 <希望する活用テーマ>  
☒ 特になし      ☐ 地域交流・サロン      ☐ 子育て支援拠点      ☐ 高齢者支援拠点  
☐ 障がい者支援拠点      ☐ 外国人交流      ☐ 芸術活動拠点      ☐ 地域情報発信拠点  
☐ 生涯学習支援拠点      ☐ 新しい住まい      ☐ 地域商業の活性化  
☐ その他( )  
 <希望する活用方法>  
☒ 特になし      ☐ 交流サロン・集会室      ☐ 幼児・学童保育      ☐ グループホーム  
☐ 観光案内所      ☐ 民族・歴史資料館      ☐ ギャラリー・展示      ☐ シェアハウス  
☐ 短期宿泊      ☐ 新興住宅      ☐ 事務所・会議室      ☐ 作業場  
☐ カフェ・食堂      ☐ その他( )  
☒ 寄贈してもよい  
☐ (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)  
☐ (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年、又は 年 月まで)  
☐ (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能  
☐ (賃貸の場合)原状回復 ( ☐ 必要 ☐ 不要 ☐ 相談の上決定 )

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

30年近くどうしたらよいか悩んでいるうちに廃墟になりました。自分が生まれ育った実家です。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

☐ 売却・賃貸にかかる価格      ☐ 建物・擁壁等の耐震性      ☐ 相続  
☐ 売却・賃貸など契約内容      ☐ 建物等の撤去      ☐ 税金  
☐ 土地の境界、測量      ☐ 建築設備      ☐ 荷物・不用品・遺品整理  
☐ リフォーム・リノベーション工事      ☐ 引越      ☐ 資産形成  
☐ 建物・植木・田畑等の管理      ☐ 電気・ガス・水道      ☐ 火災や地震保険等  
☐ どうしたらよいかわからない

<上記☒チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

一日も早く手放したい。

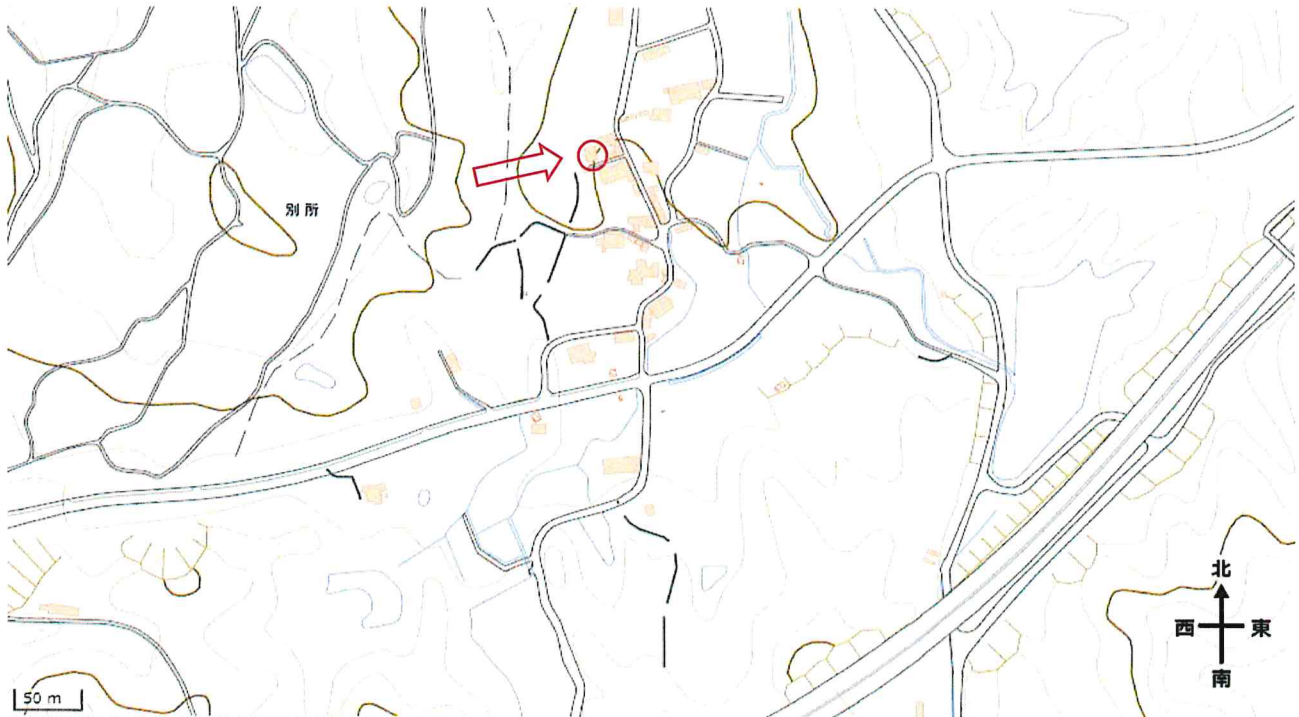
(市記入欄)

|       |  |       |                                                                                          |
|-------|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付日   |  | 現地確認日 |                                                                                          |
| 登録日   |  | 有効期限  |                                                                                          |
| 登録抹消日 |  | 抹消理由  | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 抹消申出 <input type="checkbox"/> その他 |
| その他   |  |       |                                                                                          |

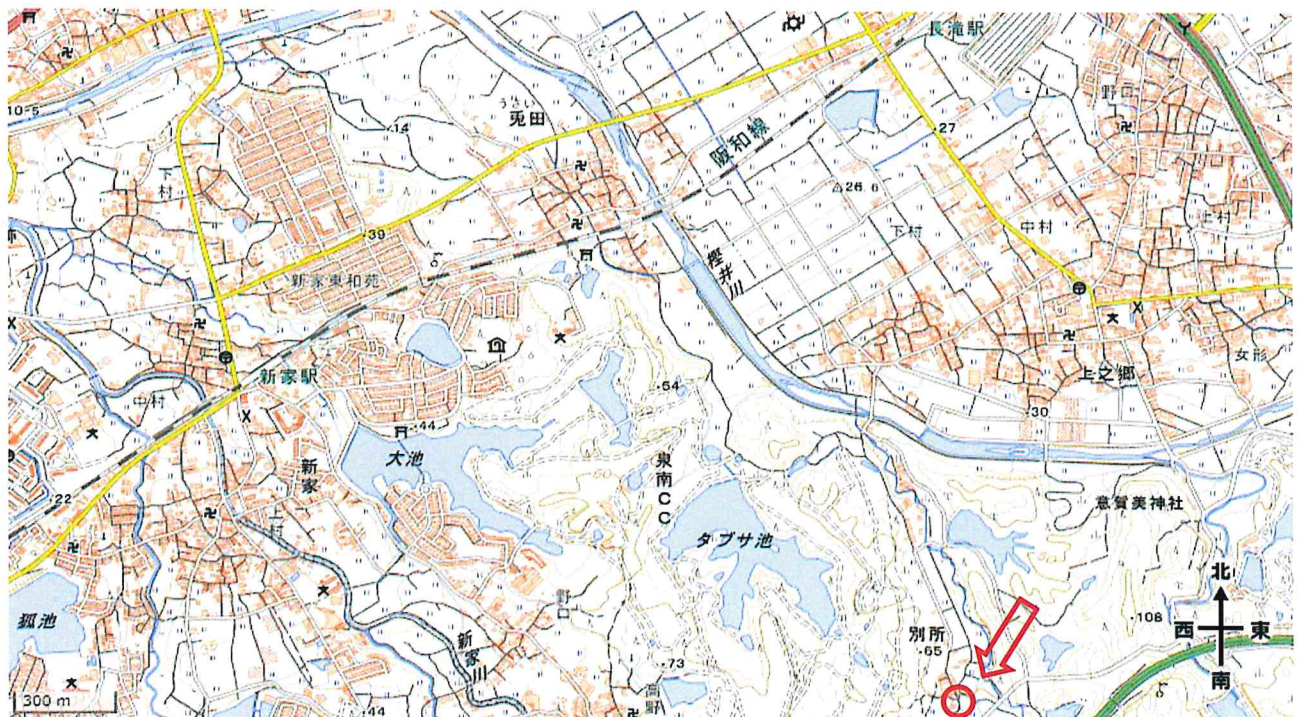
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

## 案内図

泉南市別所232番地(地番、住居表示同じ)



## 案内図(広域)



R7-101



R7-1

