農地法第５条許可申請必要書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **必要書類（共通）** | **部数** | **備　　　　考** |
| 第5条許可書 | 1 |  |
| 土地の全部事項証明書（原本） | 1 | 発行後３ケ月以内 |
| 地籍図（公図） | 1 |  |
| 位置図 | 1 | 1/2500～1/5000 |
| 必要な資力があることを証する書類 | 1 | 残高証明、融資証明、通帳の写し |
| 法人の登記事項証明書及び定款（寄付行為） | 1 | 申請者が法人の場合（３ケ月以内） |
| 誓約書 | 1 |  |
| 農業用水路排水路同意書 | 1 |  |
| 住民票、戸籍の附票等（住所等が登記簿謄本と相違がある場合） | 1 | 発行後３ケ月以内 |
| 委任状 | 1 | 各１部 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **農家住宅・農業用倉庫・分家住宅（追加書類）** | **部数** | **備　　　　考** |
| 利用計画書 | １ | 農業用倉庫 |
| 利用計画図（平面図、配置図、排水計画図等） | １ | 農家住宅・農業用倉庫・分家住宅 |
| 住民票（世帯全員、3か月以内） | １ | 農家住宅 |
| 現在の耕作状況一覧 | １ | 農家住宅・農業用倉庫 |
| 開発許可書（事前協議書の写し） | １ | 分家住宅 |
| 開発許可等不要証明書 | １ | 農家住宅・農業用倉庫 |
| 農業従事者証明書の写し | １ | 農家住宅 |
| **露天駐車場・露天資材置場（追加書類）** | **部数** | **備　　　　考** |
| 利用計画書 | １ |  |
| 利用計画図（配置図、排水計画図等） | １ |  |
| 営業証明書 | １ | 賃貸の場合は利用予定者の要望書 |
| 事業所から申請地までの経路図 | １ |  |
| 事業を営むに当たり他法令の許認可が必要な場合は許認可証の写し | １ |  |
| 開発行為に該当しない旨の証明書 | １ | 転用面積が500㎡以上の場合 |

太陽光：土地利用計画図（配置図等）、土地選定理由書、見積書、年間の発電量と売電予想額

その他、上記以外にも他の書類の提出を求める場合があります。

|  |
| --- |
| 処分庁記載欄 |

委員会受付印

|  |
| --- |
| 農地法第５条の規定による許可申請書令和　　年　　月　　日泉南市農業委員会会長　様　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　譲受人　　　　　　　　　　　　　　　印（ほか　　　名）（被設定人）　　　　　　　　（申請当事者全員の詳細は下記のとおり）譲渡人　　　　　　　　　　　　　　　印（ほか　　　名）（設定人）　　　　　　　　　（申請当事者全員の詳細は下記のとおり）　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の　　　　　　　　を　　　　　　　したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。１．当事者の氏名（名称）、職業及び住所 |
| 当事者の別 | 氏 名（ 名 称 ） | 印 | 職 業 | 住 　　所 | 備　考 |
| 譲受人 |  |  |  |  |  |
| 譲渡人 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ２．許可を受けようとする土地の所在等 |
| 合計　　　筆　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　㎡） |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） | 利用状況 | 10ａ当たり普通収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 備考 |
| 登記 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ３．転用計画 |
| (1)転用の目的 | 用　途 | 事由の詳細 |
|  |
| (2)事業の操業期期間又は施設の利用期間　　　　　　　　年　　　月　　　日から　　　年間 |
| (3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 |
| 工事計画 | 工期（着工　　　年　　　月　　　日から　　　年　　　月　　　日まで） |
| 名　称 | 棟　数 | 建築面積(㎡) | 所要面積(㎡) | 備　考 |
| 土地造成 |  |  |  |  |  |
| 建 築 物 |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |
| ４．権利を設定・移転しようとする契約の内容 |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
|  | 設定・移転 |  |  |  |
| ５．資金調達についての計画 |
| ６．転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 |
| ７．その他参考となるべき事項許可書は申請当事者全員の合意により（　　　　　　　　　 TEL 　　　　　　　　）が受領します。 |
| 記載注意 | (1)　記１及び記２については、空欄には以下余白と記載すること。また、この用紙に全部を記載できない場合は、継続用紙に記載すること。(2)　法人の場合は名称、代表者の氏名、主たる業務の内容及び主たる事務所の所在地を記載すること。(3)　記３の工事計画については、工事計画の期間が長期にわたるものである場合は、６箇月単位に区分した工事計画表を添付すること。 |

令　和　　　年　　　月　　　日

農業用水路排水利用同意書

泉南市農業委員会会長　様

水　利　組　合

物　件　の　表　示

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 地　番 | 地目 | 面積（㎡） | 農地転用者住所・氏名 | 印 |
|  |  |  |  |  |  |

　上記物件を農地転用するに当り、農業用水路に排水利用することに次の条件にて同意する。

　条　件

　後日この農業用水路の利用が原因で農作物に被害を与える事態が生じた場合は農地転用者の責任において速やかに解決するものとする。

　以上、後日のため上記条件にて本書をもって承認します。

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　水利組合長

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

**誓　　約　　書**

令和　　年　　月　　日

泉南市農業委員会会長　　様

記

私議、今般泉南市　　　　　　　　　　　　において、　　　　　　　を建築するにあたり建築後は　　　　　用とし、他の用途には一切使用しないことを誓約いたします。

申請者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　 　　㊞

組合員資格得喪通知書

令和　　年　　月　　日

下記により組合員資格が得喪したので、土地改良法第43条第1項の規定により

通知します。

1. 資格得喪失の原因及び時期

原因　　1：売買　　2：小作契約　　3：小作解除　　4：相続

5：贈与 6：経営委譲　　7：その他

時期　　令和　　　年　　　月　　　日

1. 資格得喪の対象たる土地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所 　在　 地 | 地 　番 | 地目 | 面積（㎡） | 備　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

泉南市土地改良区理事長 様

現資格者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

新資格者　住　所

(ふりがな)

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

生年月日　　　　 　　年　　　　月　　　　日生

電話番号

令和　　年　　月　　日

泉南市農業委員会会長　様

 住　所

　　　　 氏　名　　　　 　　　　　　　　㊞

農地転用許可後の工事完了届

農地法第５条第１項の規定により転用許可を受けた下記の事業について、工事が完了したので完了届を提出します。

記

１　　　 　令和　　年　　月　　日

２　許可番号　　　泉南農委許可第　　　号

３

４

５

（注意事項）工事完了を証明する現況写真を添付すること。

|  |
| --- |
| 処分庁記載欄記　入　例 |

委員会受付印

|  |
| --- |
| 農地法第５条の規定による許可申請書令和　○年　○月　○日泉南市農業委員会会長　様　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　譲受人　　　　泉南　太郎　　　　印（ほか　　　名）（被設定人）　　　　　　　　（申請当事者全員の詳細は下記のとおり）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　譲渡人　　　 大阪　一夫　　 　印（ほか　　　名）（設定人）　　　　　　　　　（申請当事者全員の詳細は下記のとおり）　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の　　　　　　　　を　　　　　　　したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。 ※実印 １．当事者の氏名（名称）、職業及び住所  |
| 当事者の別 | 氏 名（ 名 称 ） | 印 | 職 業 | 住 　　所 | 備　考 |
| 譲受人 | 泉南　太郎 |  | 建設業 | 泉南市樽井1丁目1番1号 |  |
| 譲渡人 | 大阪　一夫 |  | 農業 | 泉南市馬場1丁目2番１号 |  |
|  | 以下余白 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ２．許可を受けようとする土地の所在等 |
| 合計　　　筆　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　㎡） |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） | 利用状況 | 10ａ当たり普通収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 備考 |
| 登記 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名 |
| 泉南市樽井1丁目 | 730 | 田 | 田 | 700 | 一毛作 | 400kg |  |  |  |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ３．転用計画 |
| (1)転用の目的 | 用　途 | 事由の詳細○○○○○○○のため、露天資材置場として利用する。 |
| 露天資材置場 |
| (2)事業の操業期期間又は施設の利用期間　　許可後　　年　　　月　　　日　から　　永　年間 |
| (3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 |
| 工事計画 | 工期（着工　許可後　　年　　　月　　　日　から　○○年　○○月　○○日まで） |
| 名　称 | 棟　数 | 建築面積(㎡) | 所要面積(㎡) | 備　考 |
| 土地造成 |  |  |  | 700 |  |
| 建 築 物 |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  | 700 |  |
| ４．権利を設定・移転しようとする契約の内容 |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
| 所有権 | 設定・移転 | 許可後 | 永年 |  |
| ５．資金調達についての計画 自己資金　 　○○○万円借入金 ○○○万円　　 |
| ６．転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要　　周囲にネットフェンス（H=120）を設置する 　 |
| ７．その他参考となるべき事項　　開発行為に該当しない旨の証明書添付（※転用面積が500㎡以上の場合）許可書は申請当事者全員の合意により（ ○○　○○○ TEL ○○○　○○○　○○○○）が受領します。 |
| 記載注意 | (1)　記１及び記２については、空欄には以下余白と記載すること。また、この用紙に全部を記載できない場合は、継続用紙に記載すること。(2)　法人の場合は名称、代表者の氏名、主たる業務の内容及び主たる事務所の所在地を記載すること。(3)　記３の工事計画については、工事計画の期間が長期にわたるものである場合は、６箇月単位に区分した工事計画表を添付すること。 |