

**本件連絡先**

泉南市都市整備部都市政策課

担当：市川・奥野

TEL:072-483-9973

Mail: tosei@city.sennan.lg.jp

(様式 1)

平成 31 年 4 月 11 日

泉南市報道提供資料  
報道機関 各位

泉南市秘書広報課長 古木 孝彦

都市公園として非常に珍しい独立採算型事業  
「市営りんくう公園整備等事業」の PFI 事業契約発表会について

泉南市は、平成 31 年 3 月 28 日付で、大和リース株式会社グループと(仮称)泉南市営りんくう公園整備等事業に係る PFI 事業契約を締結しました。

つきましては、その内容についての発表会を開催いたしますので、お知らせ致します。

## 記

日 時：平成 31 年 4 月 17 日(水) 11:00 から

場 所：泉南市役所 2階 秘書広報課 庁議室

出席者：大和リース株式会社 執行役員

大阪本店長 田村 謙二(たむら けんじ) 様

泉南市長 竹中 勇人(たけなか いさと)

## ◇事業の概要

事業名称：(仮称)泉南市営りんくう公園整備等事業

契約者：大和リース株式会社グループ

(代表企業：大和リース(株)、協力企業：(株)旭工建・(株)E-DESIGN)

契約締結日：平成 31 年 3 月 28 日

事業方式：BOT 方式及び BOO 方式による PFI 事業(独立採算型)

(民間資金により公園を整備・維持管理・運営「市費=“0”」)

事業期間：平成 31 年(2019 年) 3 月 28 日から 2049 年 3 月 31 日まで

開業予定：2020 年 4 月 1 日(部分開業になる場合がある)

事業面積：約 19ha(公園整備面積 約 11ha)

整備内容：合宿所・温泉施設、サッカーグラウンド、アスレチック施設、バーベキュー施設、飲食施設、オートキャンプ場、マルシェブース、グランピング施設等

※ 詳細につきましては、別紙を参照願います。

## (仮称)泉南市営りんくう公園整備等事業に係るPFI事業契約について

## 1. 事業の背景

本事業の予定地である「市営りんくう公園」を含むりんくうタウンのシンボル緑地部及びシーサイド緑地部は、大阪府が2市1町をまたぐ「府営りんくう公園」として整備に着手しましたが、泉南市域においては整備が進まない状態が続いていました。

当市では、整備未着手の公園用地を大阪府から借受け、にぎわいとレクリエーションゾーンの形成と、近年増加傾向にあるインバウンド観光への対応強化を図るため、新たな都市公園の整備を行うことを決定し、その整備・運営については、民間の資金、企画力、経営能力及び技術力を最大限活用して進めることとしました。

本事業は、通称「PFI法」に従って、民間事業者の創意工夫を活かした都市公園を整備・運営し、良好な都市環境の創出するとともに、スポーツや野外活動などによる健康の増進や広域的なにぎわいと交流を促進し、地域の魅力が向上することを期待しています。

## 2. 事業の特徴

本事業は、大阪府から無償で当市が借り受けた公園用地を事業者が無償で貸し付け、民間の資金やノウハウにより都市公園の整備、維持管理・運営を実施し、本事業から得られる収入によって総事業費を賄う独立採算型のPFI事業で、市が公費を一切投入しないという、国内においては前例がない大変珍しい事業です。

事業スキームの概要としては、公園内の飲食施設等から得られる収入や広場等で開催されるイベント収入を事業者の主な収入源とし、これらの事業収入により、事業者が、公園の整備、維持管理・運営に必要な全ての費用を負担します。また、事業者に対する主な優遇措置は、都市公園法関連の許可を付与する際に発生する使用料については、原則として、事業期間中は無償とするとともに、事業者が公園内に整備する飲食施設等の固定資産税・都市計画税は10年間減免することとしています。

## 3. 施設の概要

ゾーン名	施設概要
アクティブゾーン	合宿所・温泉施設、3on3バスケット、サッカーグラウンド、アスレチック施設、スケボーパーク休憩所、イベント広場、公園管理棟、トイレ、駐車場等
コミュニティゾーン1	バーベキュー炊事棟、飲食施設(6棟)、展望タワー、遊具、休憩所、芝生広場、駐車場等
コミュニティゾーン2	キャンプ管理棟、オートキャンプ場、駐車場等
マルシェゾーン	マルシェブース、広場、駐車場等
グランピングゾーン	グランピング施設、駐車場等

## 4. 参考

泉南市のPFI事業は、本件が初めてとなります。