

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月22日

計画の名称	泉南市地域住宅等整備計画												
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	泉南市												
計画の目標	『豊かな環境・支えあい、人を大切にする泉南市』を基本理念とし、市民ニーズに対応した良質な市営住宅ストックの形成を図る。 居住水準の向上。 耐震化の推進。 安全で安心な住まいづくり。 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	82	A	81	B	0	C	1	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1.21	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H31末)	最終目標値 (R3末)
1	・市営宮本住宅の適正管理を行うことによる低額所得世帯の割合(住宅確保要配慮者の居住の安定確保) 市営宮本住宅に入居する世帯のうち低額所得世帯の割合 ・低額所得世帯の入居率=(対象住宅への入居全世界帯-対象住宅への入居収入超過者等世帯)/対象住宅への入居全世界帯	95%	%	100%
2	・泉南市における改良住宅の耐震化の割合 泉南市における全改良住宅のうち、耐震性を有する改良住宅の割合 ・改良住宅の耐震化率=(耐震性を有する改良住宅の戸数)/(全改良住宅戸数)	0%	%	61%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	泉南市	直接	泉南市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営宮本住宅の家賃低廉化事業	泉南市						35	-	
	A15-002	住宅	一般	泉南市	直接	泉南市	-	-	住宅地区改良事業等	前畑団地住宅1号棟耐震改修工事	泉南市						38	-	
	A15-003	住宅	一般	泉南市	直接	泉南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	前畑団地住宅5、6、7棟外壁改修	泉南市						4	-	
	A15-004	住宅	一般	泉南市	直接	泉南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定	泉南市						4	-	
												小計						81	
												合計						81	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
泉南市都市整備部内において事業効果の発現状況、目標値の達成状況を検証し、今後の方針等を検討するとともに、評価の透明性、客観性、公平さを確保するため、市ウェブサイトで公表した。	令和4年7月
	公表の方法 市ウェブサイトに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅入居者の適正管理を行い、最終目標値である低額取得者世帯の入居率100%を達成した。 ・改良住宅の耐震化を推進することで、耐震化率が0%（H29当初）から61%（R3末）に向上し、最終目標値を達成した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
市営住宅長寿命化計画に基づき、耐震性が不十分な住宅の解消を優先的に進める。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	市営宮本住宅に入居する世帯のうち低額所得世帯の割合	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
2	改良住宅のうち耐震性を有する改良住宅の割合	
	最終目標値	61%
	最終実績値	61%