

泉南市空き家バンク登録申込書兼誓約書

泉南市長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

⑩

泉南市空き家バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、添付書類を添え、次のとおり「泉南市空き家バンク」への登録を申し込みます。

また、登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、泉南市又は登録事業者のウェブサイト、広報紙等で一般に公開されることに同意します。

なお、当該申込書及び添付書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合に遅滞なくその旨を届け出ることを誓約します。

空き家の活用方法	1. 売却を希望します。 2. 賃貸を希望します。
登 録 内 容	別紙「泉南市空き家バンク登録カード」に記載のとおり
登 録 事 業 者 の 住所及び名称	住所 名称
媒介契約の内容	1. 専属専任媒介契約 2. 専任媒介契約
媒介契約の期間	年 月 日から 年 月 日まで
全国版空き家・空き地バンク及び 大阪版・空家バンクへの掲載	1. 希望する（様式第9号のとおり） 2. 希望しない

- 添付書類 ① 登録事業者との空き家の媒介に関する契約書
② 土地及び建物の全部事項証明書（発行日から1月以内のもの）
③ 泉南市空き家バンク登録カード（様式第2号、電子データ共）
④ その他市長が必要であると認めるもの

※土地（区分所有建物の土地を除く）及び建物が共有名義の場合又は土地及び建物の所有者が異なる場合、共有者全員分又は申込者以外の所有者の同意書（任意様式）が必要です。

※空き家の活用方法、媒介契約の内容、全国版空き家・空き地バンク及び大阪版・空家バンクへの掲載については、該当する番号に○をしてください。

登録番号		泉南市空き家バンク登録カード①（物件情報）								
空家所在地		大阪府泉南市								
分類		<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅		希望する契約内容		<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸				
所有者希望価格		売却 ●● 円		賃貸 ●● 円/月						
物件の概要	建築年月		年 月		築年数		年			
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地		m ²		<input type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物（戸建）	1階	m ²		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担	
			坪		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		2階	m ²		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中		()	
	坪		()		()		()			
	3階	m ²								
		坪								
	間取り	概要		居室 室(洋室 室、和室 室)			<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸			
		リビング 室、ダイニング 室			<input type="checkbox"/> その他 ()					
居室広さ		居間		① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²						
		洋室		① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²						
	和室		① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²							
	その他		① () 畳、② () 畳							
設備状況	電気		<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()							
	ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()							
	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	下水道		<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 (<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併) <input type="checkbox"/> その他 ()							
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式							
	キッチン		<input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他 ()							
	駐車場		<input type="checkbox"/> 有り (台) <input type="checkbox"/> 無し		物置		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	庭		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		その他		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄駅		km		<input type="checkbox"/> 保育園		km			
	<input type="checkbox"/> バス停		km		<input type="checkbox"/> 幼稚園		km			
	<input type="checkbox"/> 役所		km		<input type="checkbox"/> 小学校		km			
	<input type="checkbox"/> 病院		km		<input type="checkbox"/> 中学校		km			
	その他 <input type="checkbox"/> 山が近い		km		<input type="checkbox"/> 海が近い		km			
都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他 ()								
用途地域				確認済証		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
建ぺい率		%		検査済証		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
容積率		%		耐震性		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
所有者全員の合意		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
住宅履歴情報		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		インスペクション		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
登記情報		<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定		<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明				
問合せ先 (宅地建物取引業者)		名称		TEL		担当				
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など									

（市記入欄）

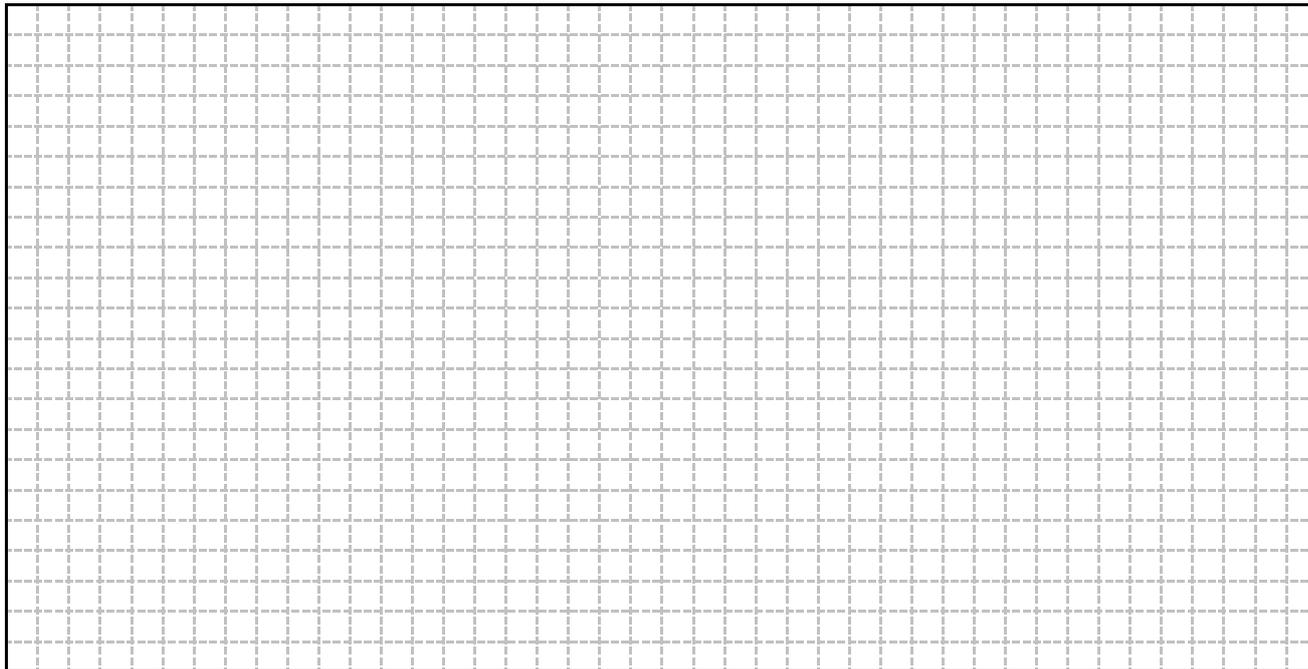
受付日		現地確認日	
登録日		有効期限	
登録抹消日		抹消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 抹消申出 <input type="checkbox"/> その他
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

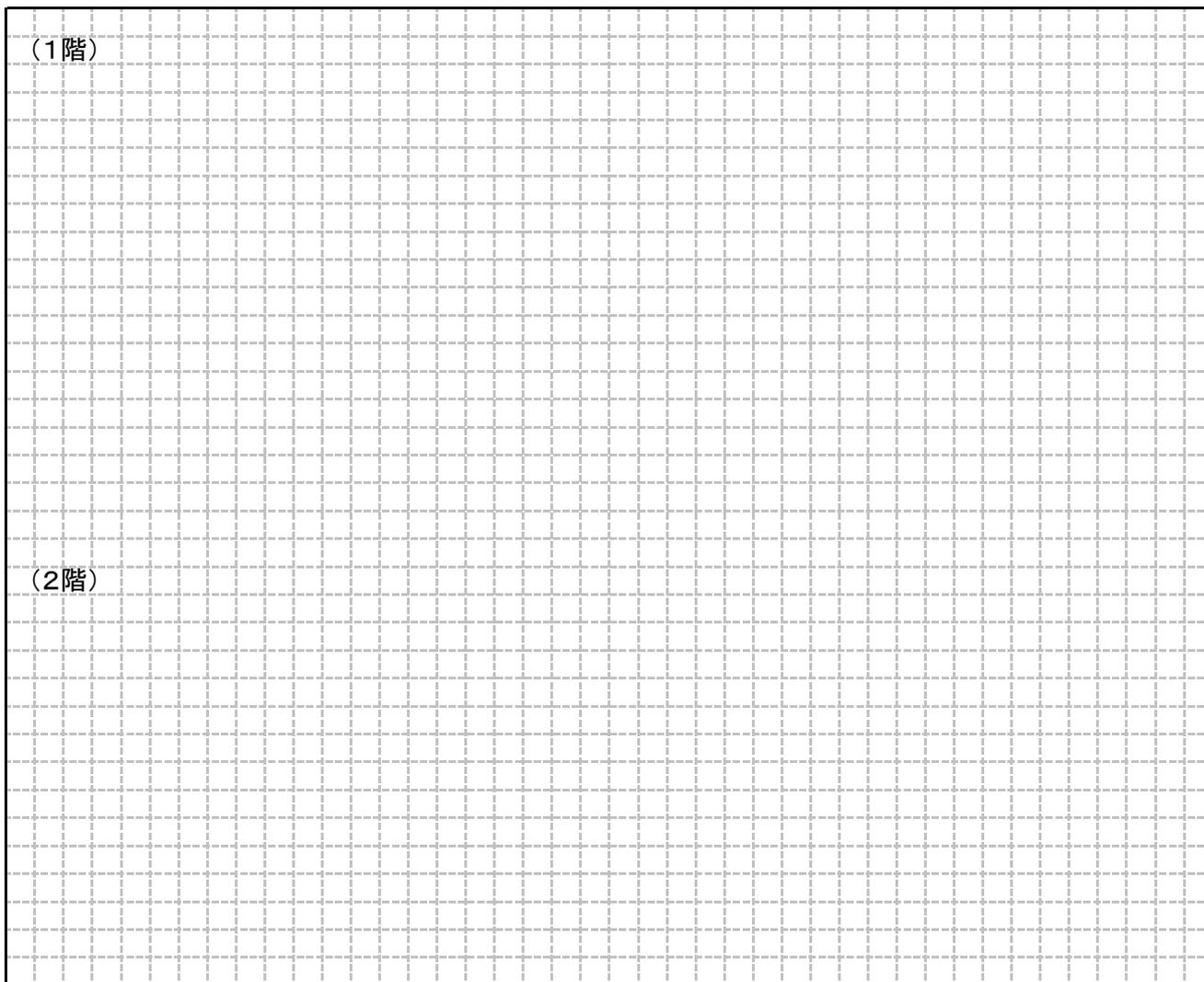
登録番号	
------	--

泉南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】



【間取り図】



登録番号	
------	--

泉南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）※2枚程度

（内観写真）※3～4枚程度

登録番号	泉南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）				
空家所在地					
分類	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗付き住宅	希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸
希望価格	売却		円	賃貸	円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい。
- 地域のために活用してほしい。
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 地域交流・サロン
 - 子育て支援拠点
 - 高齢者支援拠点
 - 障がい者支援拠点
 - 外国人交流
 - 芸術活動拠点
 - 地域情報発信拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - 新しい住まい
 - 地域商業の活性化
 - その他（ ）
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 交流サロン・集会室
 - 幼児・学童保育
 - グループホーム
 - 観光案内所
 - 民族・歴史資料館
 - ギャラリー・展示
 - シェアハウス
 - 短期宿泊
 - 新興住宅
 - 事務所・会議室
 - 作業場
 - カフェ・食堂
 - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年、又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (必要 不要 相談の上決定)

所有者の意向

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 建物・擁壁等の耐震性
- 相続
- 売却・賃貸など契約内容
- 建物等の撤去
- 税金
- 土地の境界、測量
- 建築設備
- 荷物・不用品・遺品整理
- リフォーム・リノベーション工事
- 引越
- 資産形成
- 建物・植木・田畑等の管理
- 電気・ガス・水道
- 火災や地震保険等
- どうしたらよいかわからない

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

(市記入欄)

受付日		現地確認日	
登録日		有効期限	
登録抹消日		抹消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 抹消申出 <input type="checkbox"/> その他
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

泉南市空き家バンク登録内容変更届出書

泉南市長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

印

泉南市空き家バンク登録台帳の登録住宅について、次のとおり登録内容を変更したいので、泉南市空き家バンク制度実施要綱第6条の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前	変更後	

様式第6号（第7条関係）

年 月 日

泉南市空き家バンク登録抹消申出書

泉南市長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

印

泉南市空き家バンク登録台帳の登録住宅（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、泉南市空き家バンク制度実施要綱第7条第1項の規定により申し出ます。

泉南市空き家バンク媒介等結果報告書

泉南市長 様

（登録事業者）
所在地又は住所
名称又は屋号
代表者又は氏名
担当者
連絡先

印

泉南市空き家バンク登録住宅について媒介等を行ったので、泉南市空き家バンク制度実施要綱第10条第1項の規定により次のとおり報告します。

対象空き家	登録番号	第 号
	所在地	泉南市
契約者等	住 所	
	氏 名	
	契約日	
成立内容	売 買	円
	賃貸借	円/月
		契約期間 年 月 日～ 年 月 日
備 考		

様式第9号（様式第1号関係）

年 月 日

全国版空き家・空き地バンク及び大阪版・空家バンクへの掲載申込書

泉南市
空き家バンク担当者 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先
(メールアドレス)

印

泉南市空き家バンクに登録の申込みをした物件について、全国版空き家・空き地バンク及び大阪版・空家バンクへの掲載を希望します。

委任状

【委任者】（窓口に来られない方）

私は下記の者を代理人と定め、下記の事項に関する手続きを委任します。

年 月 日

住 所

氏 名 印

連絡先

記

【委任事項】

空き家バンクの登録・抹消・取り下げ及び内容の変更に係る手続きに関すること。

【受託者】

住 所	
氏 名 (会 社 名)	
連 絡 先	