

南部大阪都市計画用途地域の変更（大阪府決定）

南部大阪都市計画用途地域を次のように変更する。

（南部大阪全体）

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 727 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m		10m	2.1%
	約 923 ha	8/10以下	4/10以下	1.0 m		10m	2.6%
	約 228 ha	10/10以下	5/10以下	1.5m		10m	0.6%
	約 2,438 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m		10m	6.9%
	約 423 ha	10/10以下	5/10以下			10m	1.2%
	約 123 ha	15/10以下	6/10以下	1.0m		10m	0.3%
	約 16 ha	15/10以下	6/10以下	1.0m		12m	0.0%
	約 97 ha	15/10以下	6/10以下			10m	0.3%
小 計	約 4,974 ha						14.2%
第二種低層 住居専用地域	約 3.1 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m		10m	0.0%
	約 5.3 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m		10m	0.0%
	約 17 ha	10/10以下	5/10以下			10m	0.0%
	約 7.1 ha	15/10以下	6/10以下			12m	0.0%
	約 33 ha						0.1%
小 計							
第一種中高層住 居専用地域	約 6,158 ha	20/10以下	6/10以下				17.5%
小 計	約 6,158 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 5.1 ha	15/10以下	6/10以下				0.0%
	約 3,054 ha	20/10以下	6/10以下				8.7%
	約 3,059 ha						8.7%
小 計							
第一種住居地域	約 7,849 ha	20/10以下	6/10以下				22.3%
小 計	約 7,849 ha						
第二種住居地域	約 1,700 ha	20/10以下	6/10以下				4.8%
小 計	約 1,700 ha						
準住居地域	約 260 ha	20/10以下	6/10以下				0.7%
小 計	約 260 ha						
近隣商業地域	約 116 ha	20/10以下	8/10以下				0.3%
	約 1,061 ha	30/10以下	8/10以下				3.0%
	約 1.9 ha	40/10以下	8/10以下				0.0%
	約 1,181 ha						3.4%
小 計							
商業地域	約 291 ha	40/10以下					0.8%
	約 3.2 ha	50/10以下					0.0%
	約 127 ha	60/10以下					0.4%
	約 427 ha						1.2%
小 計							
準工業地域	約 5,747 ha	20/10以下	6/10以下				16.3%
	約 128 ha	30/10以下	6/10以下				0.4%
	約 5,875 ha						16.7%
小 計							
工業地域	約 807 ha	20/10以下	6/10以下				2.3%
小 計	約 807 ha						
工業専用地域	約 2,853 ha	20/10以下	6/10以下				8.1%
小 計	約 2,853 ha						
合 計	約 35,151 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

南部大阪都市計画(泉南市)用途地域の変更(大阪府決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 21 ha	8 / 10以下	4 / 10以下	1.5m		10m	1.6 %
	約 59 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.5m		10m	4.4 %
	約 64 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0m		10m	4.8 %
小 計	約 144 ha						10.7 %
第一種中高層 住居専用地域	約 188 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				14.0 %
小 計	約 188 ha						14.0 %
第二種中高層 住居専用地域	約 40 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				3.0 %
小 計	約 40 ha						3.0 %
第一種 住居地域	約 424 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				31.6 %
小 計	約 424 ha						31.6 %
第二種 住居地域	約 22 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1.7 %
小 計	約 22 ha						1.7 %
近隣商業地域	約 4 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				0.3 %
	約 19 ha	30 / 10以下	8 / 10以下				1.4 %
小 計	約 23 ha						1.7 %
商業地域	約 2 ha	40 / 10以下					0.1 %
小 計	約 2 ha						0.1 %
準工業地域	約 418 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				31.1 %
	約 56 ha	30 / 10以下	6 / 10以下				4.2 %
小 計	約 473 ha						35.3 %
工業地域	約 25 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1.9 %
	約 25 ha						1.9 %
合 計	約 1342 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

南部大阪都市計画(田尻町)用途地域の変更(大阪府決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第二種中高層 住居専用地域	約 22 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9.7 %
小 計	約 22 ha						9.7 %
第 一 種 住 居 地 域	約 72 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				31.6 %
小 計	約 72 ha						31.6 %
近隣商業地域	約 2 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				0.8 %
小 計	約 2 ha						0.8 %
準工業地域	約 106 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				46.4 %
	21 ha	30 / 10以下	6 / 10以下				9.2 %
小 計	約 127 ha						55.6 %
工業地域	約 5 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2.2 %
	約 5 ha						2.2 %
合 計	約 228 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

関西国際空港 2 期島の一部区域について、市街化区域編入に伴い、用途地域を指定する。

また、1 期島の土地利用の変更に伴い、市街化調整区域に編入する区域の用途地域を廃止するとともに、用途地域境界線を整理するため、用途地域を変更するものである。






# 計 画 図

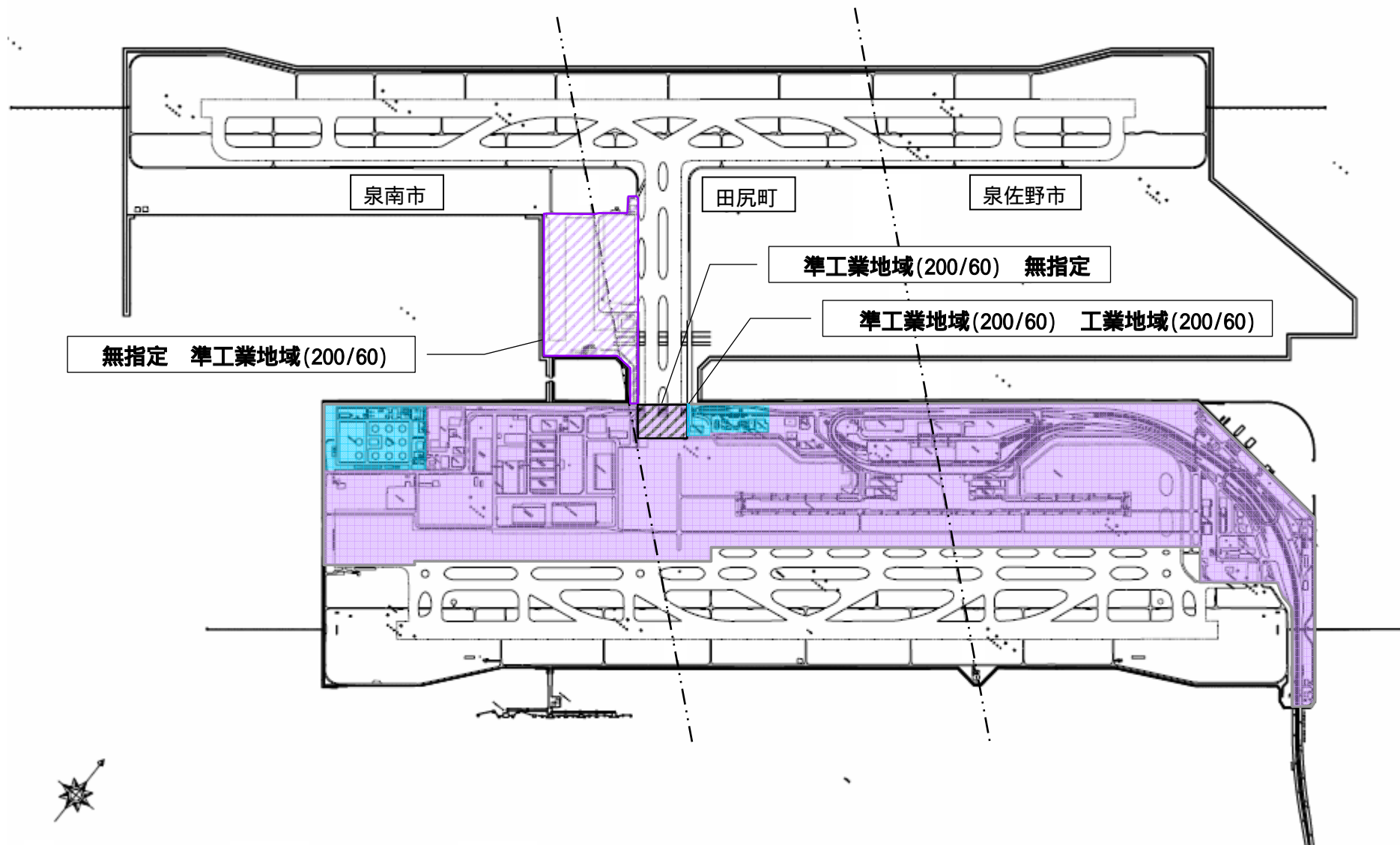
## 南部大阪都市計画区域

( 泉南市・田尻町 )

縮尺 1/25,000

全 1 枚

凡 例	
	準工業地域(200/60)を指定する区域
	準工業地域(200/60)から無指定に変更する区域
	準工業地域(200/60)から工業地域(200/60)に変更する区域



泉南市

田尻町

泉佐野市

準工業地域(200/60) 無指定

準工業地域(200/60) 工業地域(200/60)

無指定 準工業地域(200/60)



0 1,000m 2,000m


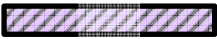
# 計 画 図

## 南部大阪都市計画区域

( 泉南市 ・ 田尻町 )

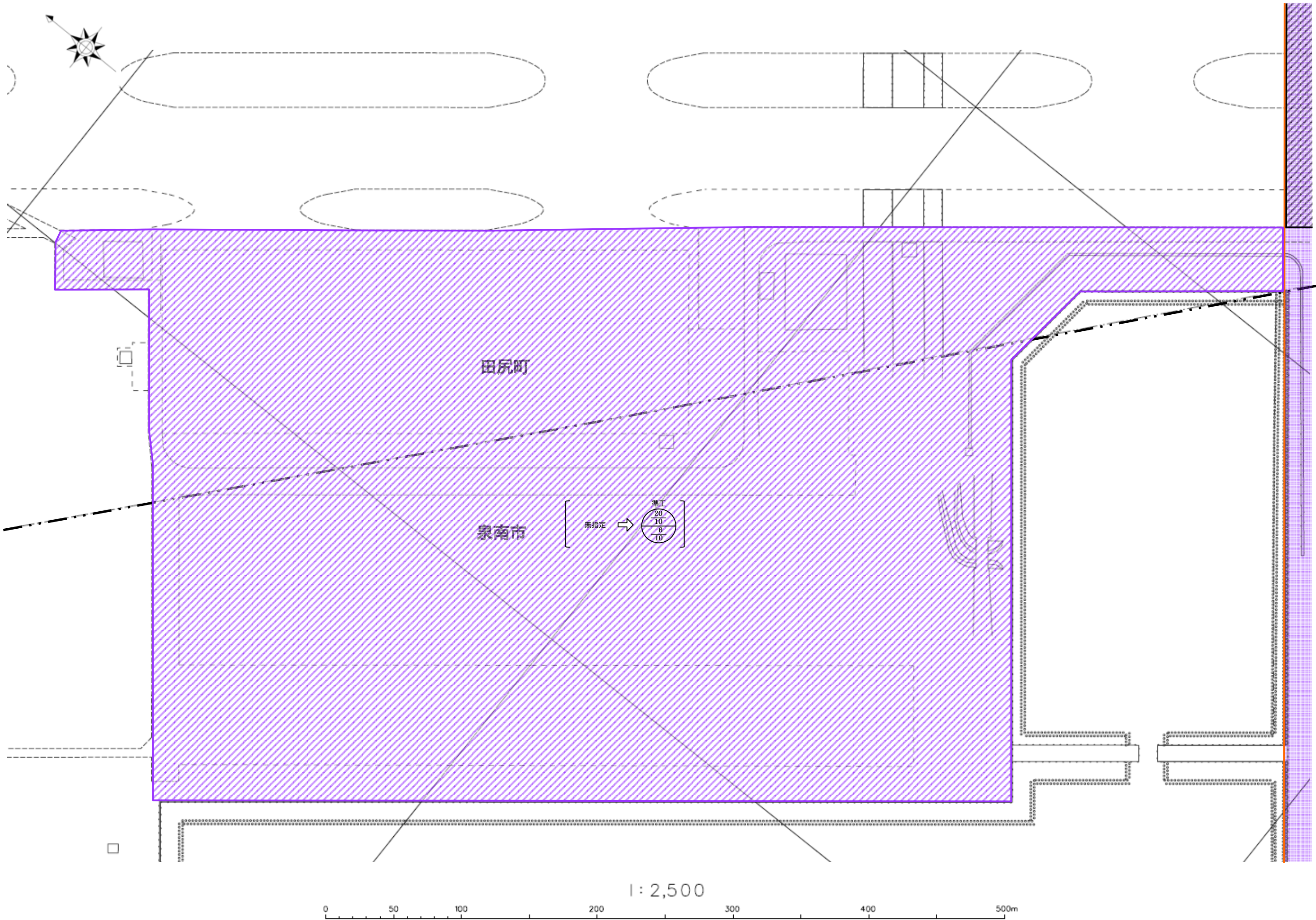
縮尺 1/2,500

全 2 枚

凡 例	
	準工業地域(200/60)を指定する区域
	準工業地域(200/60)から無指定に変更する区域
	準工業地域(200/60)から工業地域(200/60)に変更する区域







田尻町

泉南市

無指定 → 渠工

1:2,500

0 50 100 200 300 400 500m