

南部大阪都市計画用途地域の変更（大阪府決定）

南部大阪都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 726 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	3.0%
	約 152 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	0.6%
	約 228 ha	10/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	0.9%
	約 2,448 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	10.0%
	約 38 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.2%
	約 126 ha	15/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	0.5%
	約 16 ha	15/10以下	6/10以下	1.0m	—	12m	0.1%
	約 99 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.4%
小 計	約 3,832 ha						15.7%
第二種低層 住居専用地域	約 3.1 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	0.0%
	約 5.3 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	0.0%
	約 0.3 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.0%
	約 7.1 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	12m	0.0%
	小 計	約 16 ha					
第一種中高層 住居専用地域	約 0.3 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	0.0%
	約 3,759 ha	20/10以下	6/10以下				15.4%
小 計	約 3,759 ha						15.4%
第二種中高層 住居専用地域	約 5.1 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	0.0%
	約 1,907 ha	20/10以下	6/10以下				7.8%
	小 計	約 1,912 ha					7.8%
第一種住居地域	約 5,890 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.1%
	小 計	約 5,890 ha					24.1%
第二種住居地域	約 1,507 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.2%
	小 計	約 1,507 ha					6.2%
準住居地域	約 255 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.0%
	小 計	約 255 ha					1.0%
近隣商業地域	約 81 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.3%
	約 425 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	1.7%
	約 1.9 ha	40/10以下	8/10以下				0.0%
	小 計	約 509 ha					2.1%
商業地域	約 133 ha	40/10以下	—	—	—	—	0.5%
	約 0.6 ha	50/10以下	—	—	—	—	0.0%
	約 46 ha	60/10以下					0.2%
	小 計	約 179 ha					0.7%
準工業地域	約 5,051 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	20.7%
	約 128 ha	30/10以下	6/10以下				0.5%
	小 計	約 5,179 ha					21.2%
工業地域	約 492 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.0%
	小 計	約 492 ha					2.0%
工業専用地域	約 914 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.7%
	小 計	約 914 ha					3.7%
合 計	約 24,444 ha						100%

## 2. 変更理由

南部大阪都市計画区域において、区域区分の変更を行うことに伴い、計画的な土地利用と良好な市街地の形成を図るため、用途地域の指定を行う。そのほか、幹線道路沿道にふさわしい土地利用の誘導を図る地区、上位計画の変更等によりまちづくり上の位置づけが変わった地区等について用途地域を変更すると共に、道路線形の変更等に伴う用途地域の境界線の整理を行う。

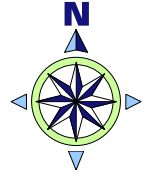
南部大阪都市計画（泉南市）用途地域の変更（大阪府決定）

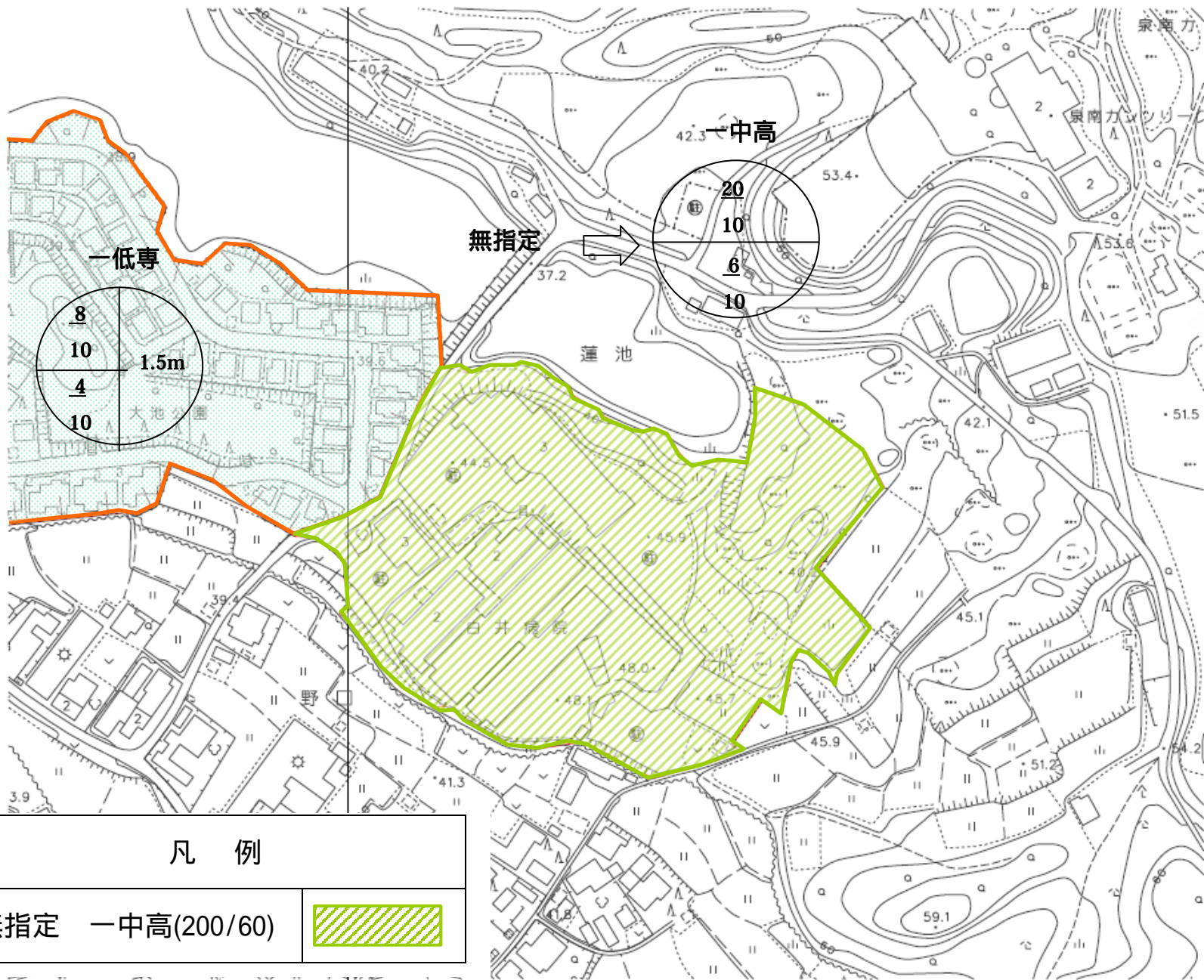
都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 21 ha	8 / 10以下	4 / 10以下	1.5m		10m	1.6 %
	約 59 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.5m		10m	4.4 %
	約 64 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0m		10m	4.8 %
小 計	約 144 ha						10.7 %
第一種中高層 住居専用地域	約 191 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				14.2 %
小 計	約 191 ha						14.2 %
第二種中高層 住居専用地域	約 40 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				3.0 %
小 計	約 40 ha						3.0 %
第一種 住居地域	約 424 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				31.5 %
小 計	約 424 ha						31.5 %
第二種 住居地域	約 22 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1.7 %
小 計	約 22 ha						1.7 %
近隣商業地域	約 4 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				0.3 %
	約 20 ha	30 / 10以下	8 / 10以下				1.5 %
小 計	約 24 ha						1.8 %
商業地域	約 2 ha	40 / 10以下					0.1 %
小 計	約 2 ha						0.1 %
準工業地域	約 418 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				31.1 %
	約 56 ha	30 / 10以下	6 / 10以下				4.1 %
小 計	約 473 ha						35.2 %
工業地域	約 25 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1.9 %
	約 25 ha						1.9 %
合 計	約 1345 ha						100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

位置図

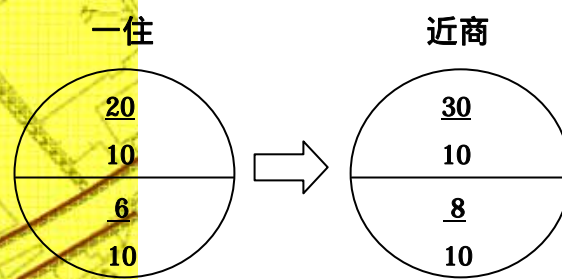




凡 例

無指定 一中高(200/60)





縮尺 1/2,500

凡 例	
一住(200/60) 近商(300/80)	