

南部大阪都市計画用途地域の変更(泉南市決定)

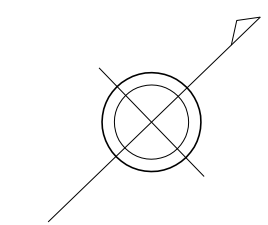
都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建 築 物 の 容 積 率 | 建 築 物 の 建 ぺ い 率 | 外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度 | 建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度 | 建 築 物 の 高 さ の 限 度 | 備 考 |
|------------------|-----------|------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------|
| 第一種低層 住居専用地域 | 約 21 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | 1.5m | — | 10m | 1.6 % |
| | 約 59 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | 1.5m | — | 10m | 4.4 % |
| | 約 64 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | 1.0m | — | 10m | 4.8 % |
| 小 計 | 約 144 ha | | | | | | 10.7 % |
| 第一種中高層 住居専用地域 | 約 191 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.2 % |
| 小 計 | 約 191 ha | | | | | | 14.2 % |
| 第二種中高層 住居専用地域 | 約 40 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.0 % |
| 小 計 | 約 40 ha | | | | | | 3.0 % |
| 第一 種 住 居 地 域 | 約 395 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 29.3 % |
| 小 計 | 約 395 ha | | | | | | 29.3 % |
| 第 二 種 住 居 地 域 | 約 22 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.6 % |
| 小 計 | 約 22 ha | | | | | | 1.6 % |
| 近隣商業地域 | 約 4.0 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 0.3 % |
| | 64 ha | 30/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 4.8 % |
| 小 計 | 約 68 ha | | | | | | 5.1 % |
| 商 業 地 域 | 約 1.9 ha | 40/10以下 | — | — | — | — | 0.1 % |
| 小 計 | 約 1.9 ha | | | | | | 0.1 % |
| 準工業地域 | 約 421 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 31.3 % |
| | 45 ha | 30/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.3 % |
| 小 計 | 約 466 ha | | | | | | 34.6 % |
| 工 業 地 域 | 約 18 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.3 % |
| | 約 18 ha | | | | | | 1.3 % |
| 合 計 | 約 1346 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

りんくうタウン南地区において、まちびらきから約 20 年が経過し、当地区を取り巻く社会・経済情勢の変化に伴い各上位計画等での位置付けも変化しているため、産業拠点及び交流・レクリエーション拠点における土地利用を見直すこととし、地区計画の変更と合わせて本案のとおり用途地域を変更するものである。



| 凡例 | |
|---------------|-----------------------|
| 地域界の種類 | 表示 |
| 地形、地物による地域界 | 表示 |
| 地域界の種類 | 表示 |
| 準工業地域(200/60) | 建蔽率・容積率 |
| 準工業地域(300/60) | 300・・・容積率 80・・・建蔽率 |
| 工業地域 | 200・・・容積率 60・・・建蔽率 |
| 近隣商業地域 | 200・・・容積率 60・・・建蔽率 |
| 第一種住居地域 | 200・・・容積率 60・・・建蔽率 |

