

## 理 由

生産緑地地区について、農業従事者の死亡及び故障が生じ、後継者もいないために買取り申出がなされ、関係機関への買取りや農業委員会を通じて斡旋を行いましたが、希望者がなかったため、生産緑地法第14条に基づく生産緑地地区内における行為の制限の解除が行われたことにより、本案のとおり区域変更をしようとするものである。

また、都市農地である生産緑地地区を適切に保全する必要を鑑み、都市計画決定権者の判断により区域変更を行うものである。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（泉南市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

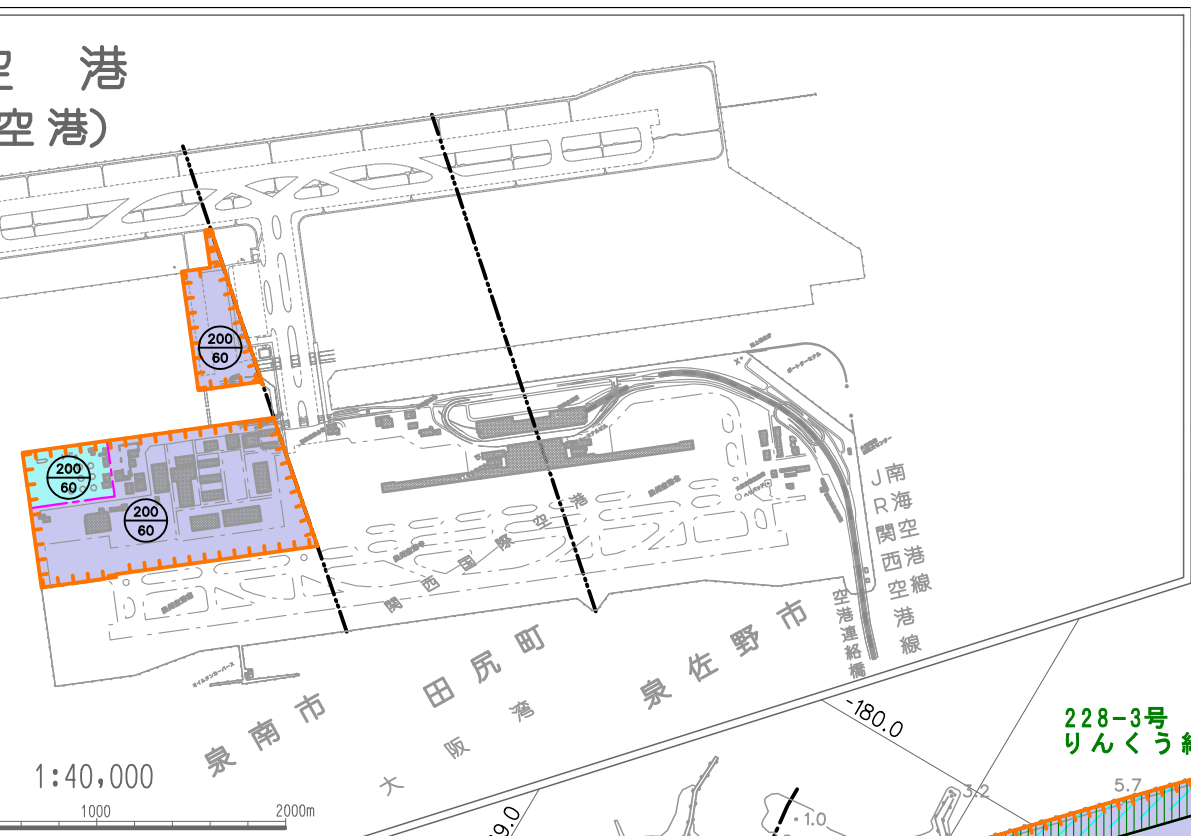
名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
岡田 14 号	岡田地内	—————	廃止	2/10
中小路 3 号	中小路一丁目地内	約 0.49ha	区域変更	4/10、5/10
信達市場 24 号	信達市場地内	約 1.02ha	区域変更	5/10
信達市場 28 号	信達市場地内	約 0.35ha	区域変更	5/10
信達市場 45 号	信達市場地内	約 0.06ha	区域変更	5/10
新家 11 号	新家地内	—————	廃止	5/10
新家 23 号	新家地内	約 0.08ha	区域変更	6/10
新家 7 号	新家地内	—————	廃止	6/10
男里 41 号	男里三丁目地内	—————	廃止	7/10
馬場 9 号	馬場二丁目地内	約 0.13ha	区域変更	8/10
幡代 13 号	幡代一丁目地内	約 3.22ha	区域変更	8/10
信達牧野 18 号	信達牧野地内	約 3.07ha	区域変更	8/10
小 計		約 8.42ha		
岡田 1 号他 211 地区		約 54.66ha	変更なし	
合 計	220 地区	約 63.08ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

1:10,000

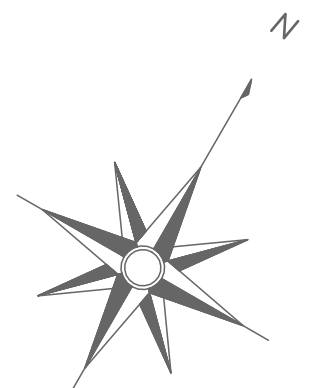
平成二十九年九月作成

泉州空港  
(関西国際空港)



# 南部大阪都市計画図 (泉南市)

色別	凡例	建ぺい率	容積率	備考
[Light Green]	第一種低層住居専用地域	5/10	10/10	外壁後退距離1.5M
[Yellow]	第一種低層住居専用地域	5/10	10/10	外壁後退距離1.0M
[Light Yellow]	第一種低層住居専用地域	4/10	8/10	
[Light Blue]	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10	
[Yellow-Orange]	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10	
[Orange]	第一種住居地域	6/10	20/10	いんくろツラフツ専用地区内は準防火地域指定
[Red-Orange]	第二種住居地域	6/10	20/10	
[Red]	準工業地域	6/10	20/10	
[Orange]	準工業地域	6/10	30/10	準防火地域指定
[Yellow-Orange]	工業地域	6/10	20/10	いんくろツラフツ専用地区内は準防火地域指定
[Light Green]	近隣商業地域	8/10	30/10	準防火地域指定
[Yellow]	近隣商業地域	8/10	20/10	準防火地域指定
[Red]	商業地域	8/10	40/10	防火地域指定



平成29年度  
南部大阪都市計画  
生産緑地地区の変更  
(泉南市決定)  
S=1/10,000

記号

[Symbol]	市界	府界
[Symbol]	区域境界	境界線
[Symbol]	都市計画道路	市界
[Symbol]	都市計画公園	公園
[Symbol]	都市計画緑地	緑地
[Symbol]	都市計画緑地保全地区	緑地保全
[Symbol]	新設土地区画整理事業区域	新設土地区画整理
[Symbol]	都市計画地区	都市計画地区
[Symbol]	近畿自動車道	近畿自動車道

