

理 由

生産緑地地区について、農業従事者の死亡及び故障が生じ、後継者もないために買取り申出がなされ、関係機関への買取りの照会や農業委員会を通じての斡旋を行ったが、買取り希望者がなかったため、生産緑地法第14条に基づく生産緑地地区内における行為の制限の解除が行われたこと、また、同法第8条による、公共施設等の設置に伴う生産緑地地区の縮小により、本案のとおり区域変更をしようとするものである。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（泉南市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考
男里 34 号	男里地内	約 0.16ha	廃止
男里 44 号	男里地内	約 0.06ha	廃止
新家 12 号	新家地内	約 0.40ha	区域変更
新家 21 号	新家地内	約 0.05ha	区域変更
新家 24 号	新家地内	約 0.32ha	廃止
信達市場 16 号	信達市場地内	約 0.04ha	区域変更
信達牧野 17 号	信達牧野地内	約 0.05ha	区域変更
信達牧野 18 号	信達牧野地内	約 0.23ha	区域変更
信達牧野 36 号	信達牧野地内	約 0.10ha	廃止
馬場 2 号	馬場地内	約 0.09ha	廃止
小 計		約 1.50ha	
岡田 1 号他 199 地区		約 57.64ha	変更なし
合 計	210 地区	約 59.14ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

1:10,000

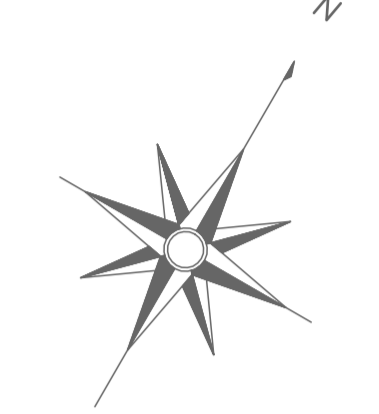
令和四年十月作成

泉州空港
(関西国際空港)

南部大阪都市計画図 (泉南市)

色別	凡例	建ぺい率	容積率	備考
■	第一種低層住居専用地域	5/10	10/10	外壁後退距離1.5M
■	第一種低層住居専用地域	5/10	10/10	外壁後退距離1.0M
■	第一種低層住居専用地域	4/10	8/10	外壁後退距離1.5M
■	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10	
■	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10	
■	第一種住居地域	6/10	20/10	ひんくろタウン(準防火地域内)準防火地域指定
■	第二種住居地域	6/10	20/10	
■	準工業地域	6/10	20/10	ひんくろタウン(準防火地域内)準防火地域指定
■	準工業地域	6/10	30/10	準防火地域指定
■	工業地域	6/10	20/10	ひんくろタウン(準防火地域内)準防火地域指定
■	近隣商業地域	8/10	30/10	準防火地域指定
■	近隣商業地域	8/10	20/10	準防火地域指定
■	商業地域	8/10	40/10	防火地域指定
—	府界			
—	市界			
—	市街化区域都市化調整区域界線			
—	地域地区境界線			
—	都市計画道路及び巾着構成			
—	都市計画公園区域			
—	都市計画緑地区域			
—	都市計画緑地保全地区			
—	その他の都市計画施設			
—	新家土地区画整理事業区域			
—	都市計画地区計画区域			
—	近畿自動車道			

令和4年度
南部大阪都市計画
生産緑地地区の変更
(泉南市決定)
S=1/10,000



記号

○	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

