

南部大阪都市計画用途地域の変更(泉南市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 21 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	1.6 %
	約 59 ha	10/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	4.4 %
	約 64 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	4.7 %
小 計	約 144 ha						10.7 %
第一種中高層 住居専用地域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.2 %
小 計	約 191 ha						14.2 %
第二種中高層 住居専用地域	約 40 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0 %
小 計	約 40 ha						3.0 %
第一種 住居地域	約 395 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	29.3 %
小 計	約 395 ha						29.3 %
第二種 住居地域	約 22 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6 %
小 計	約 22 ha						1.6 %
近隣商業地域	約 4.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.3 %
	約 64 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.7 %
小 計	約 68 ha						5.0 %
商業地域	約 1.9 ha	40/10以下	—	—	—	—	0.1 %
小 計	約 1.9 ha						0.1 %
準工業地域	約 425 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.5 %
	約 45 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	3.3 %
小 計	約 470 ha						34.8 %
工業地域	約 18 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.3 %
	約 18 ha						1.3 %
合 計	約 1350 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

関西国際空港 2 期島の一部区域について、空港機能の拡張に際し、複合的・立体的な利用の展開を適切に誘導配置するため、市街化区域編入に伴い、用途地域を指定する。

計 画 図

令和5年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(泉南市決定)

S=1/2,500

泉南市

準工業地域

田尻町

200
60

257

256

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 [m]

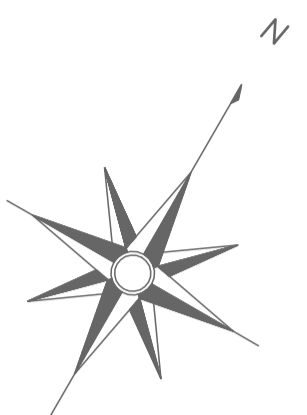
泉州空港
(関西国際空港)

南部大阪都市計画図 (泉南市)

色別	凡例	建ぺい率	容積率	備考
■	第一種低層住居専用地域	30%	10%	外壁後退距離1.5M
■	第一種低層住居専用地域	30%	10%	外壁後退距離1.0M
■	第一種低層住居専用地域	40%	8%	外壁後退距離1.5M
■	第一種中高層住居専用地域	40%	20%	
■	第二種中高層住居専用地域	40%	20%	
■	第一種住居地域	40%	20%	
■	第二種住居地域	40%	20%	
■	準工業地域	40%	20%	りんくうタウン構内内 準防火地域指定
■	準工業地域	40%	30%	りんくうタウン構内内 準防火地域指定
■	工業地域	40%	20%	
■	近隣商業地域	40%	30%	準防火地域指定
■	商業地域	40%	20%	準防火地域指定
■	商業地域	40%	40%	防火地域指定

令和5年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(泉南市決定)

S=1/10,000



記号

記号	名称
○	市界
○	市域界
○	市街化区域市街化調整区域界
○	地域地区境界線
○	都市計画道路及び市員構成
○	都市計画公園区域
○	都市計画緑地区域
○	都市計画緑地保全地区
○	その他の都市計画施設
○	新築土地区画整理事業区域
○	都市計画地区計画区域
○	近畿自動車道

