

令和7年度第2回

泉南市都市計画審議会

# 第1号議案

南部大阪都市計画  
生産緑地地区の変更(泉南市決定)

日 時 令和7年10月15日(水) 午後1時00分

場 所 泉南市役所 本館2階 大会議室

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（泉南市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考
①信達牧野 18 号	泉南市信達牧野地内	約 2.65ha	区域変更
②樽井 46 号	泉南市樽井三丁目地内	—	廃止
③馬場 4 号	泉南市馬場二丁目地内	—	廃止
④信達牧野 13 号	泉南市信達牧野地内	約 0.80ha	区域変更
⑤男里 4 号	泉南市男里六丁目地内	約 0.23ha	区域変更
⑥男里 11 号	泉南市男里四丁目地内	約 3.46ha	区域変更
⑦信達大苗代 5 号	泉南市信達大苗代地内	—	廃止
⑧信達大苗代 13 号	泉南市信達大苗代地内	約 0.53ha	区域変更
⑨信達大苗代 20 号	泉南市信達大苗代地内	約 0.09ha	区域変更
小 計		約 7.76ha	
岡田 1 号他 182 地区		約 46.92ha	変更なし
合 計	189 地区	約 54.68ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

生産緑地地区について、農業従事者の故障が生じ、後継者もいないため、また、生産緑地地区の都市計画決定から 30 年経過したことにより買取り申出がなされ、関係機関への買取りの照会や農業委員会を通じての斡旋を行ったが、買取り希望者がなかったため、生産緑地法第 14 条に基づく生産緑地地区内における行為の制限の解除が行われた。

また、生産緑地地区の追加指定の申出がなされ、同法に基づき精査したところ、同法第 3 条第 1 項の「一団のものの区域」として地形的まとまりを有する農地として認められるものであり、かつ、泉南市生産緑地地区の追加指定に関する基本方針及び指定基準にも適合し、市街化区域の貴重な緑地機能として評価できることから、追加指定を行う。

よって、本案のとおり生産緑地地区の廃止および区域変更をしようとするものである。

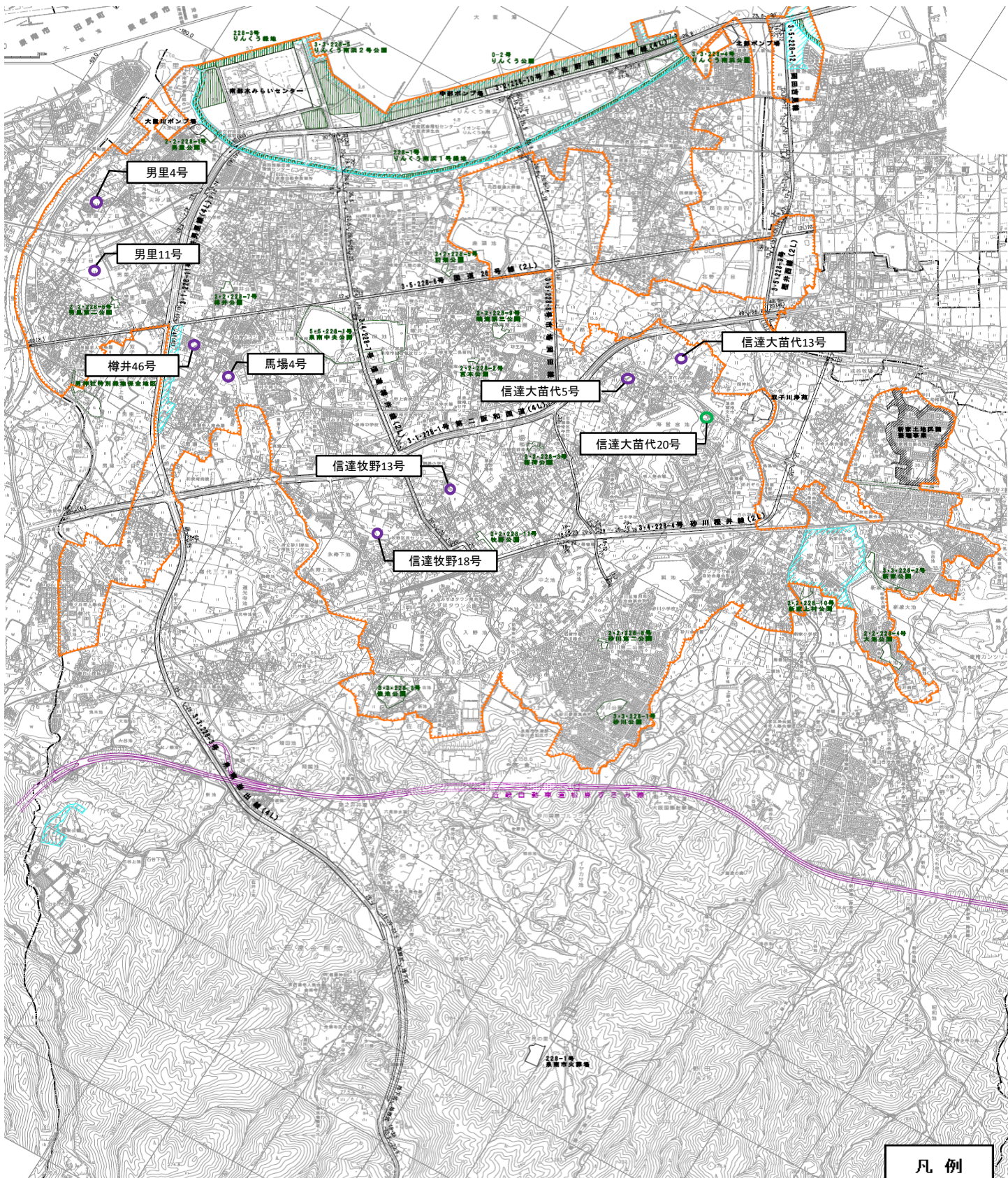
## 新旧対照表

名称	位置	変更前 —— 面積 変更後 (ha)	追 加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考
①信達牧野18号	信達牧野地内	2.76 約—— 2.65	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により区域変更を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R6.6.5 通知日 R6.6.5
②樽井46号	樽井三丁目地内	0.06 約—— —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により廃止を行うものである。	告示日 H4.11.30 制限解除日 R6.9.12 通知日 R6.9.12
③馬場4号	馬場二丁目地内	0.07 約—— —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により廃止を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R6.9.12 通知日 R6.9.12
④信達牧野13号	信達牧野地内	0.89 約—— 0.80	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により区域変更を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R7.2.25 通知日 R7.2.25
⑤男里4号	男里六丁目地内	0.29 約—— 0.23	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(当初指定から30年経過)後の行為制限解除により区域変更を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R7.4.30 通知日 R7.4.30
⑥男里11号	男里四丁目地内	3.51 約—— 3.46	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により区域変更を行うものである。	告示日 H8.12.13 制限解除日 R6.9.17 通知日 R6.9.17

# 新旧対照表

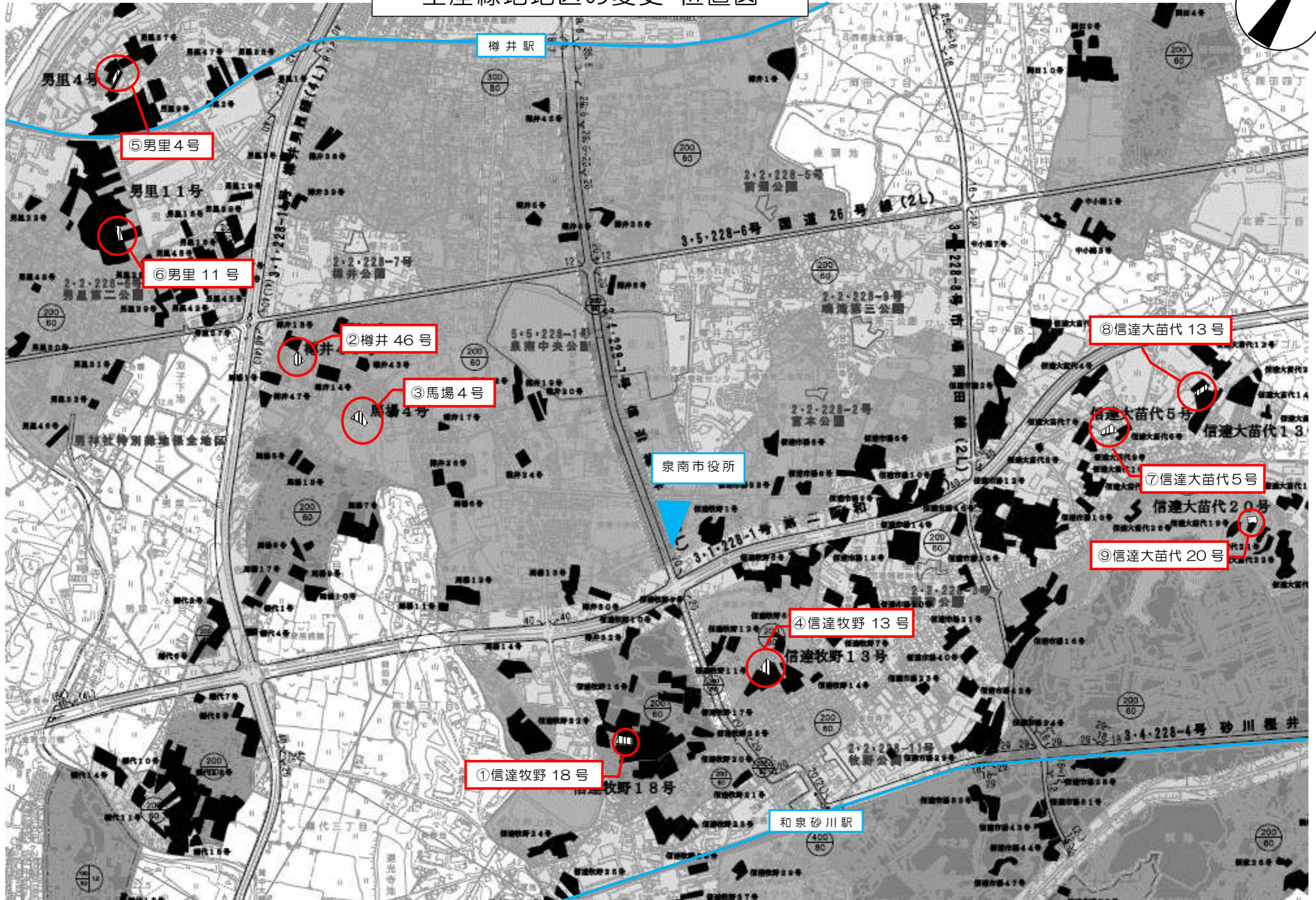
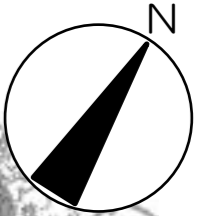
名称	位置	変更前 —— 面積 変更後 (ha)	追 加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考
⑦信達大苗代5号	信達大苗代 地内	0.05 約—— —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除により廃止を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R6.12.6 通知日 R7.12.16
⑧信達大苗代13号	信達大苗代 地内	0.57 約—— 0.53	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(当初指定から30年経過)後の行為制限解除により区域変更を行うものである。	告示日 H4.8.18 制限解除日 R7.2.25 通知日 R7.2.25
⑨信達大苗代20号	信達大苗代 地内	0.06 約—— 0.09	区域変更	都市計画決定権者の判断により追加に伴う地区の区域変更を行うものである。	指定希望申出日 R7.1.23
変更地区 合計	9地区	8.26 約—— 7.76	計 区域変更 6地区 廃止 3地区		
泉南市 合計	192 ——地区 189	55.18 約—— 54.68			

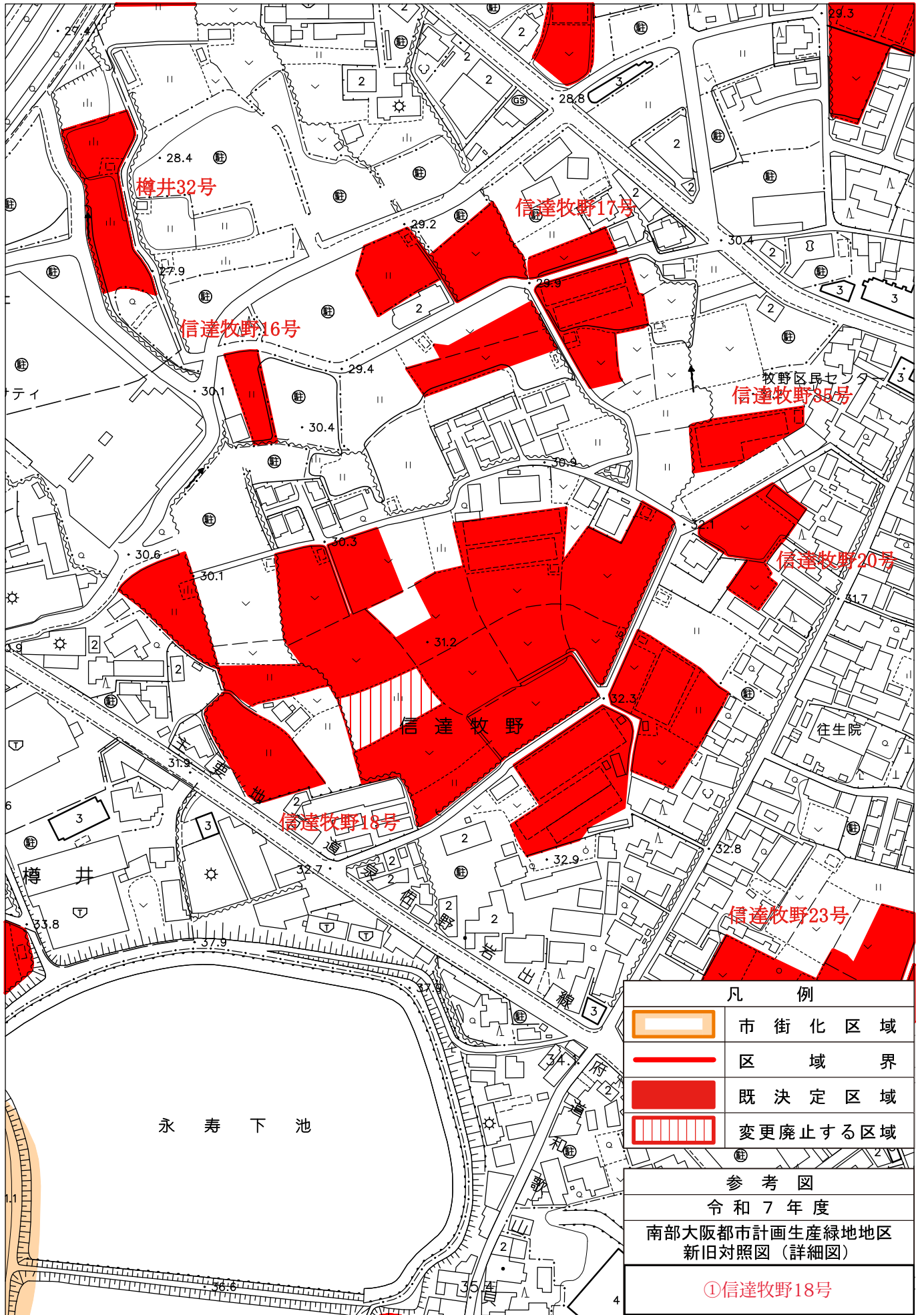
# 生産緑地地区形状修正箇所図 【11筆・9地区】



凡例  
 追加 : ●  
 削除 : ●

南部大阪都市計画  
生産緑地地区の変更位置図

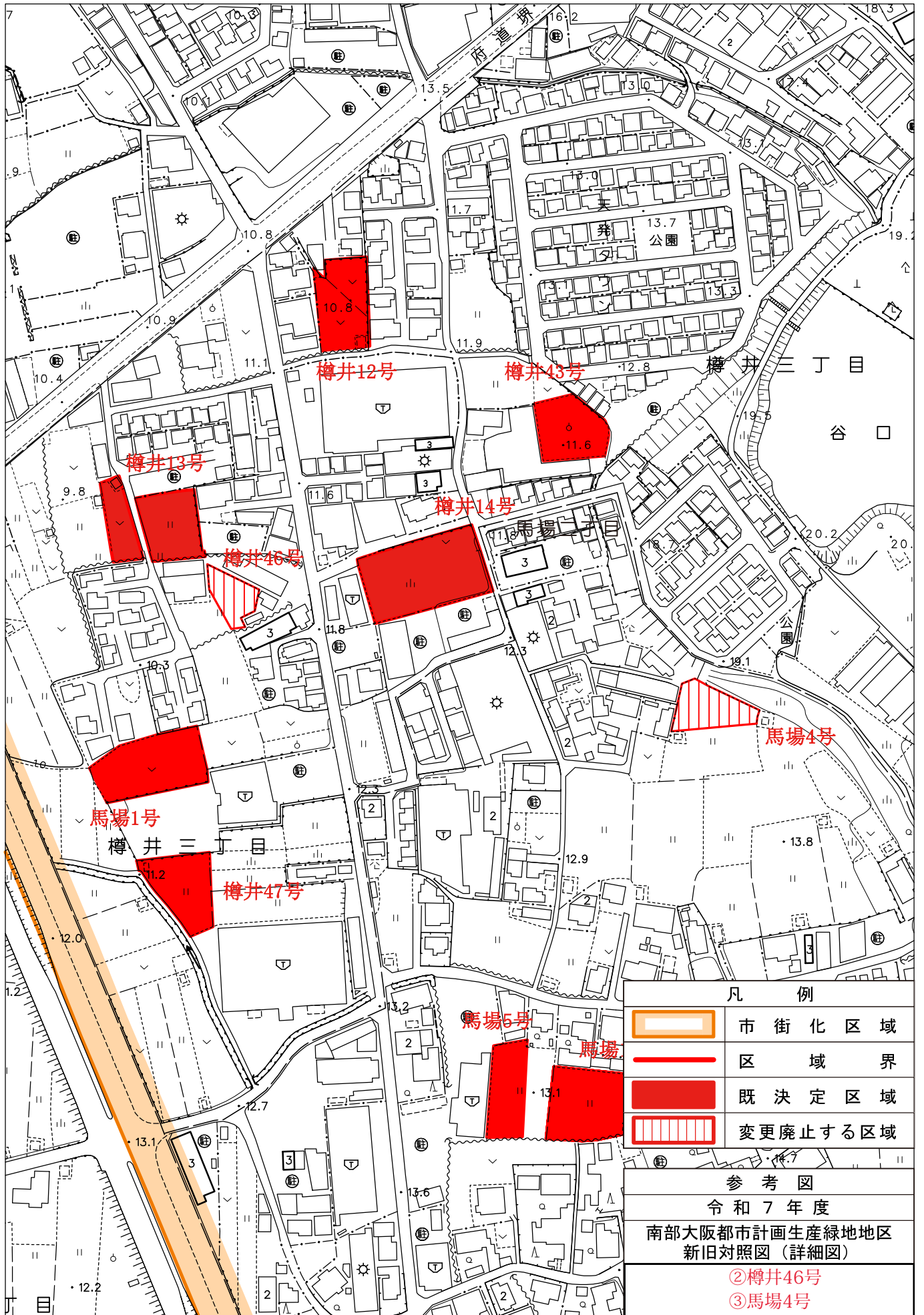








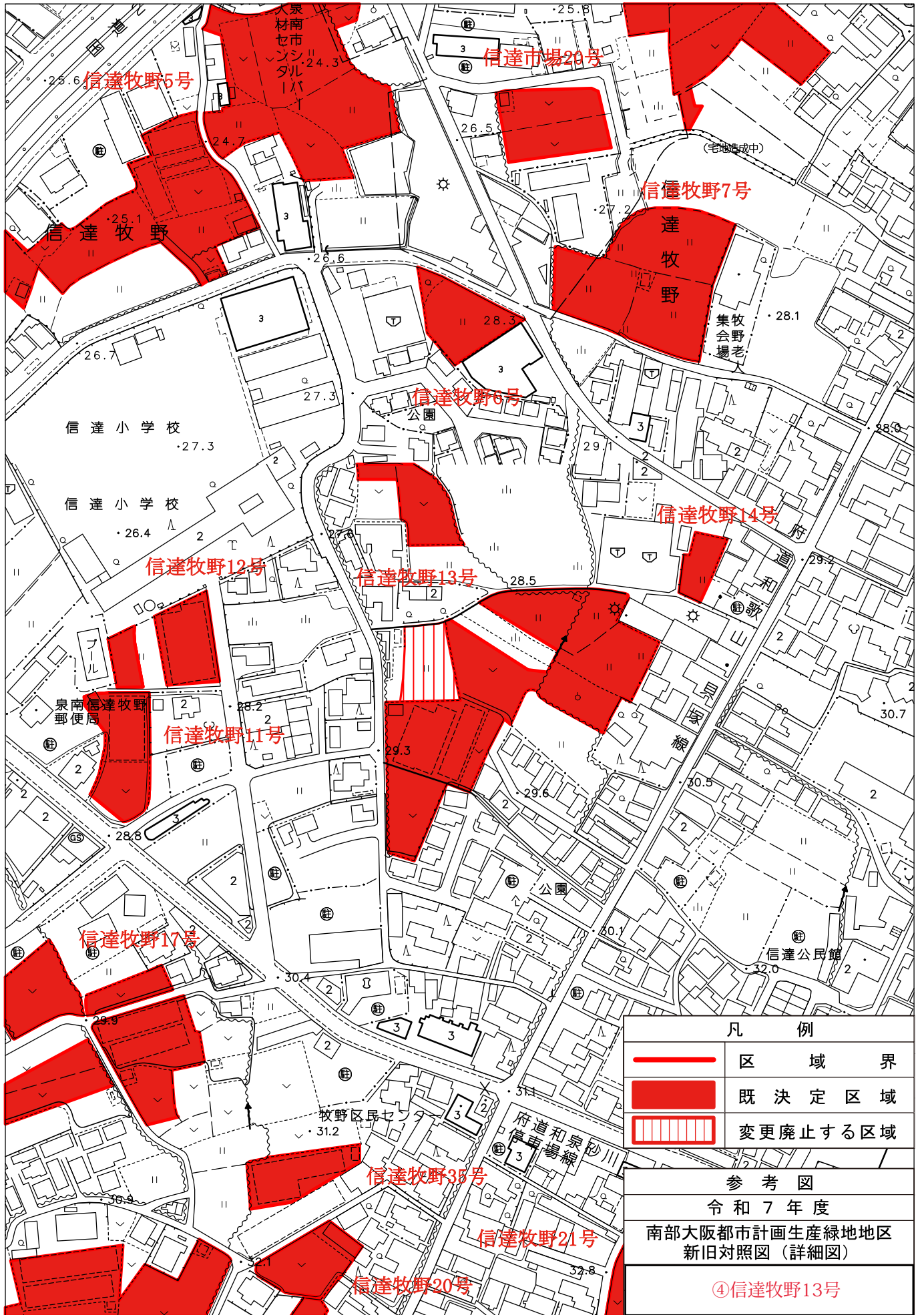
凡 例	
	市街化区域
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域

参 考 図  
 令 和 7 年 度  
 南 部 大 阪 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区  
 新 旧 対 照 図 ( 詳 細 図 )

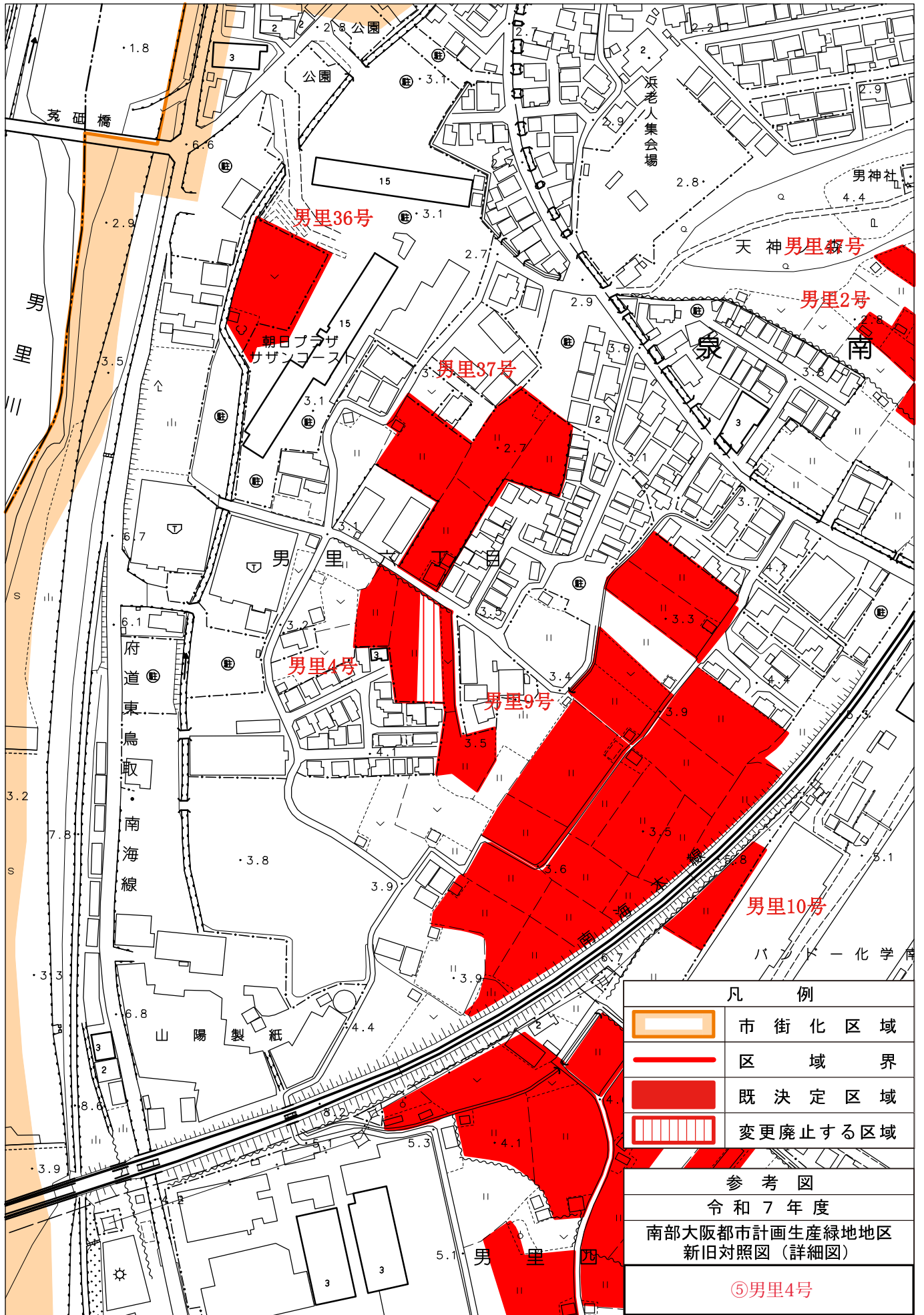
① 信 達 牧 野 18 号



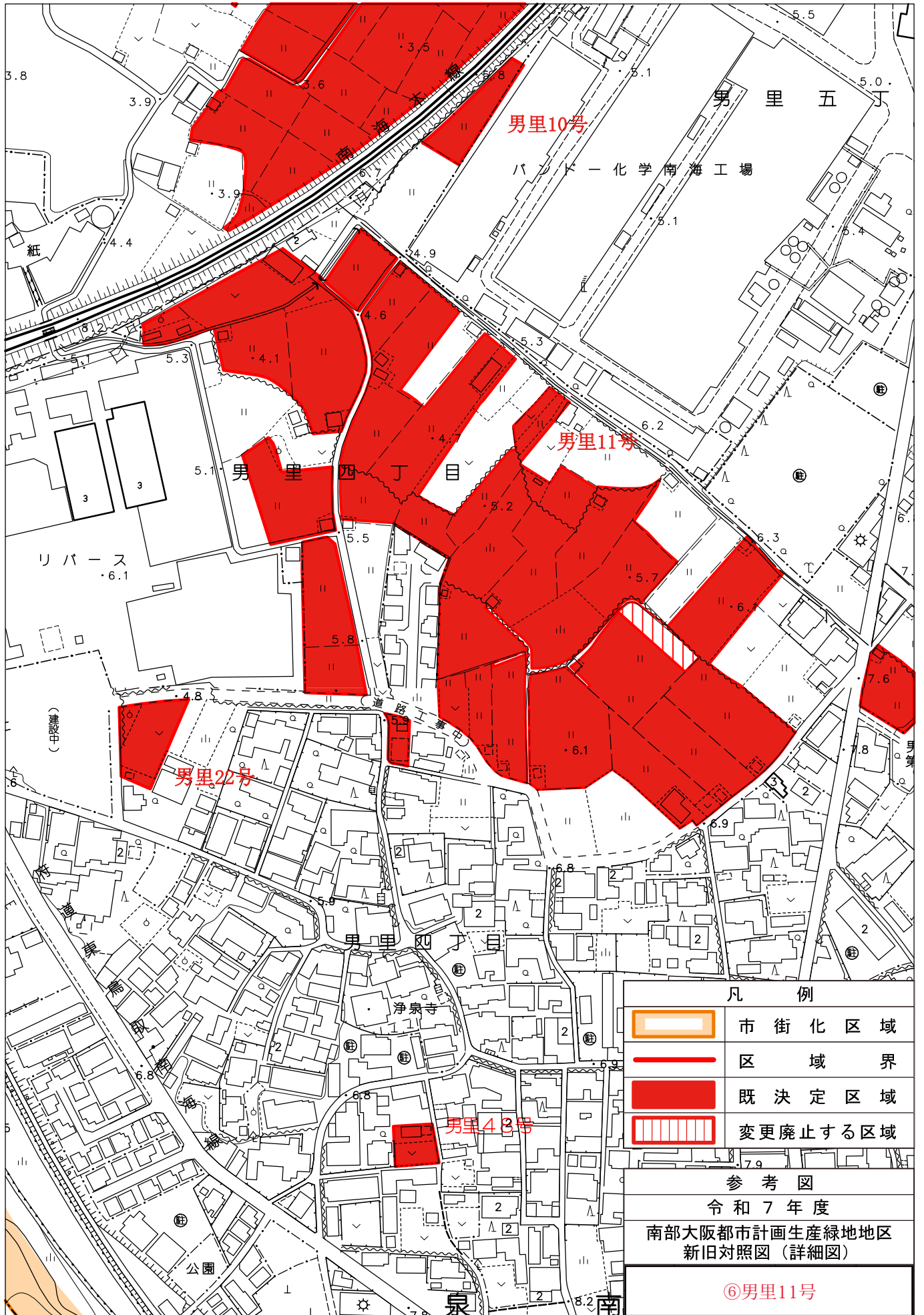
凡 例	
	市街化区域
	区域界
	既決定区域
	変更廃止する区域
参考図	
令和7年度	
南部大阪都市計画生産緑地地区	
新旧対照図 (詳細図)	
②樽井46号	
③馬場4号	







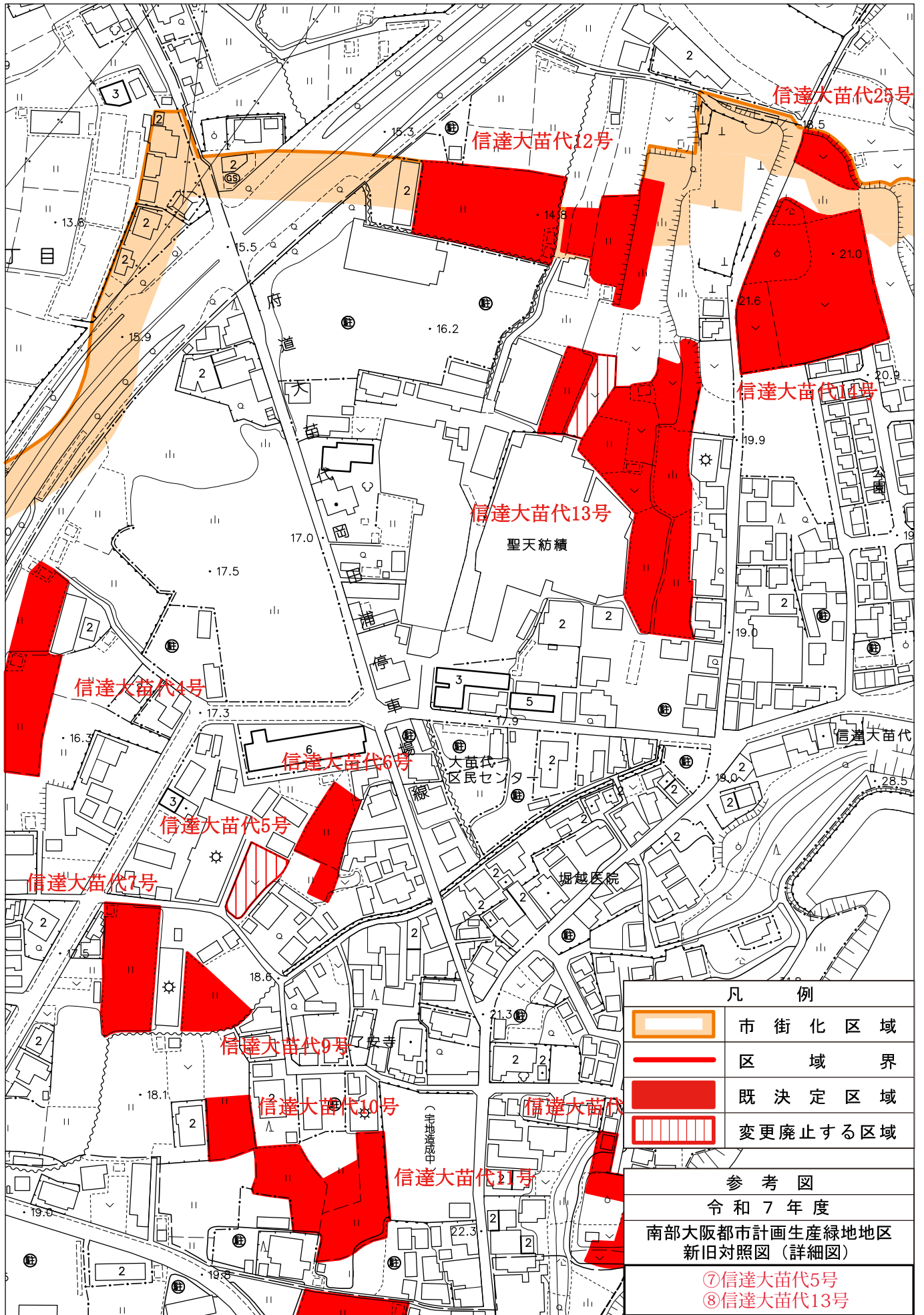
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
参 考 図	
令 和 7 年 度	
南 部 大 阪 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区	
新 旧 対 照 図 ( 詳 細 図 )	
④ 信 達 牧 野 13 号	



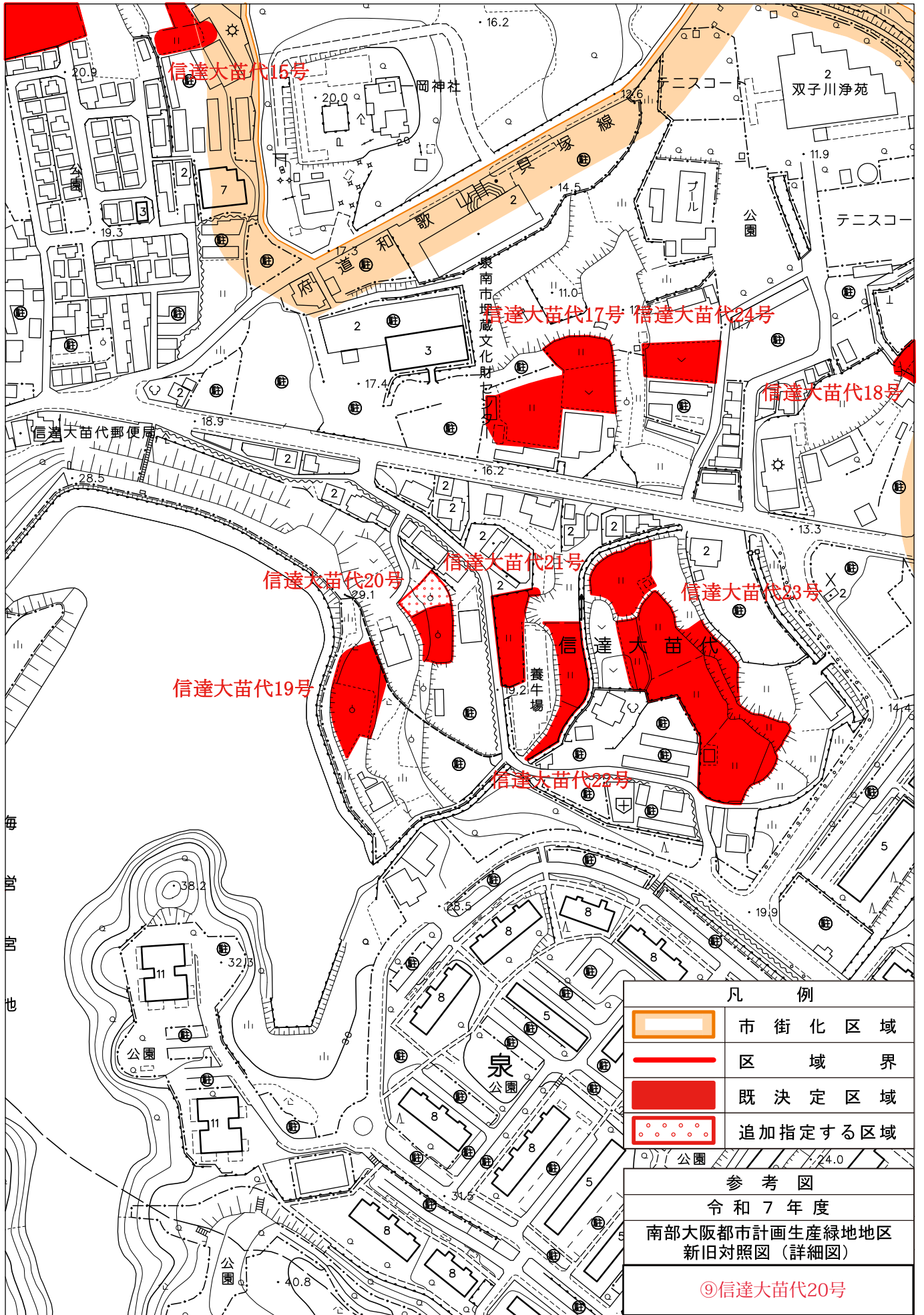
凡 例	
	市街化区域
	区域界
	既決定区域
	変更廃止する区域
参 考 図	
令和7年度	
南部大阪都市計画生産緑地地区	
新旧対照図(詳細図)	
⑤男里4号	



凡 例	
	市街化区域
	区域界
	既決定区域
	変更廃止する区域
参 考 図	
令和7年度	
南部大阪都市計画生産緑地地区	
新旧対照図 (詳細図)	
⑥男里11号	



凡 例	
	市街化区域
	区域界
	既決定区域
	変更廃止する区域
参考図	
令和7年度	
南部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)	
⑦信達大苗代5号	
⑧信達大苗代13号	



凡 例	
	市街化区域
	区域界
	既決定区域
	追加指定する区域

公園
参考図
令和7年度
南部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
◎信達大苗代20号