

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（泉南市決定）

南部大阪都市計画生産緑地地区（泉南市決定）を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
男里 44 号	男里四丁目地内	約 0.06ha	追 加	7/10
男里 9 号	男里六丁目地内	約 2.11ha	区域変更	3/10
信達市場 42 号	信達市場地内	約 0.21ha	区域変更	5/10
信達市場 46 号	信達市場地内	約 0.17ha	追 加	5/10
男里 17 号	男里五丁目地内	約 0.40ha	区域変更	3/10、4/10
男里 18 号	男里五丁目地内	————	廃 止	3/10、4/10
信達市場 47 号	信達市場地内	約 0.09ha	追 加	9/10
信達市場 33 号	信達市場地内	約 0.34ha	区域変更	9/10
新家 17 号	新家地内	約 0.32ha	区域変更	5/10、6/10
男里 45 号	男里五丁目地内	約 0.22ha	追 加	3/10、7/10
男里 11 号	男里四丁目地内	約 3.71ha	区域変更	3/10、7/10
男里 12 号	男里四丁目地内	————	廃 止	3/10
樽井 47 号	樽井三丁目地内	約 0.08ha	追 加	8/10
新家 23 号	新家地内	約 0.31ha	区域変更	5/10、6/10
信達大苗代 1 号	中小路二丁目地内	約 0.70ha	区域変更	5/10
信達牧野 36 号	信達牧野地内	約 0.10ha	区域変更	8/10
小 計		約 8.82ha		
岡田 1 号他 211 地区		約 56.87ha	変更なし	
合 計	228 地区	約 65.69ha		

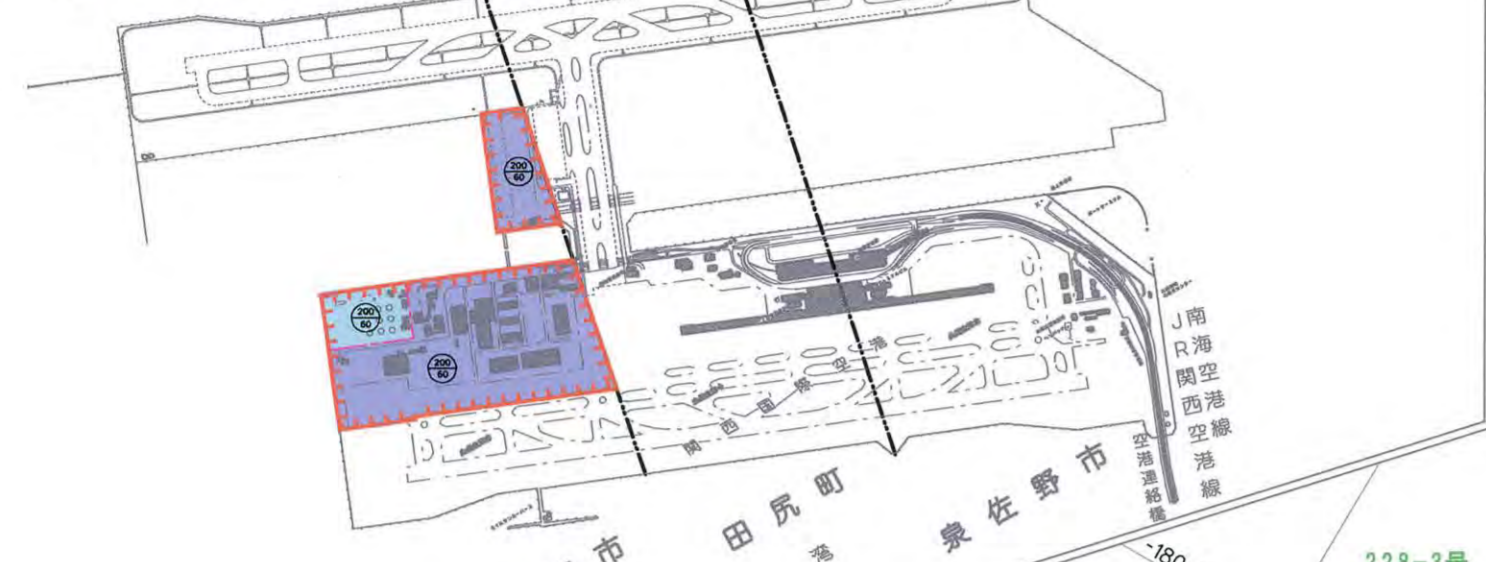
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地地区について、農業従事者の故障が生じ、後継者もいないために買取り申出がなされ、関係機関への買取りや農業委員会を通じて斡旋を行いましたが、希望者がなかったため、生産緑地法第14条に基づく生産緑地内における行為の制限の解除が行われたこと及び同法第8条による、公共施設等の設置に伴う生産緑地地区の縮小により、本案のとおり区域変更をしようとするものである。

また、生産緑地の追加指定の申出がなされ、生産緑地法に基づき精査したところ、同法第3条第1項の「一団のものの区域」として地形的まとまりを有する農地として認められるものである。さらに、泉南市生産緑地地区の追加指定に関する基本方針及び指定基準にも適合し、市街化区域の貴重な緑地機能として評価できることから追加しようとするものである。

泉州空港
(関西国際空港)



南部大阪都市計画図 (泉南市)

色別	凡例	建ぺい率	容積率	備考
緑	第一種低層住居専用地域	5/10	1/10	外壁後退距離1.5M
黄緑	第一種低層住居専用地域	5/10	1/10	外壁後退距離1.0M
黄	第一種低層住居専用地域	5/10	2/10	外壁後退距離1.5M
黄緑	第一種中高層住居専用地域	5/10	20/100	
黄	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/100	
赤	第一種住居地域	5/10	20/100	
赤	第二種住居地域	5/10	20/100	
青	準工業地域	5/10	20/100	
青	準工業地域	5/10	30/100	準防火地域指定
青	工業地域	5/10	20/100	
赤	近隣商業地域	5/10	30/100	準防火地域指定
赤	近隣商業地域	5/10	20/100	準防火地域指定
赤	商業地域	5/10	40/100	防火地域指定
黒	府県界			
赤	市域界			
赤	市街化区域市街化調整区域境界線			
赤	地域地区境界線			
赤	都市計画道路及び巾着構成			
赤	都市計画公園区域			
赤	都市計画緑地区域			
赤	都市計画緑地保全地区			
赤	その他の都市計画施設			
赤	新築土地地区画整理事業区域			
赤	都市計画地区計画区域			
赤	近畿自動車道			

平成25年度
南部大阪都市計画
生産緑地地区の変更
(泉南市決定)
S=1/10,000



記号

○	市街化調整区域境界線
○	地域地区境界線
○	都市計画道路及び巾着構成
○	都市計画公園区域
○	都市計画緑地区域
○	都市計画緑地保全地区
○	その他の都市計画施設
○	新築土地地区画整理事業区域
○	都市計画地区計画区域
○	近畿自動車道

