

南部大阪都市計画(泉南市)用途地域の変更(泉南市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 21 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	1.6 %
	約 59 ha	10/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	4.4 %
	約 64 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	4.8 %
小 計	約 144 ha						10.7 %
第一種中高層 住居専用地域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.2 %
小 計	約 191 ha						14.2 %
第二種中高層 住居専用地域	約 40 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0 %
小 計	約 40 ha						3.0 %
第一種 住居地域	約 424 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.5 %
小 計	約 424 ha						31.5 %
第二種 住居地域	約 22 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6 %
小 計	約 22 ha						1.6 %
近隣商業地域	約 4 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.3 %
	20 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	1.5 %
小 計	約 24 ha						1.8 %
商業地域	約 2 ha	40/10以下	—	—	—	—	0.1 %
小 計	約 2 ha						0.1 %
準工業地域	約 419 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.1 %
	56 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	4.2 %
小 計	約 474 ha						35.2 %
工業地域	約 25 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9 %
	約 25 ha						1.9 %
合 計	約 1346 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

関西国際空港 2 期島の一部区域について、市街化区域編入に伴い、用途地域を指定する

1:10,000



新 旧 対 照 図 (その1) 平成26年度 南部大阪都市計画 用途地域の変更 (泉南市決定) 1/25,000

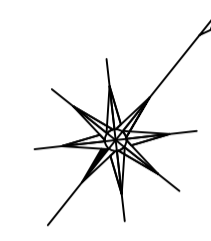
色 別	凡 例	建ぺい率	容 積 率	備 考
■	第一種低層住居専用地域	50%	50%	外設後距離1.5M
■	第一種低層住居専用地域	50%	50%	外設後距離1.0M
■	第一種中高層住居専用地域	50%	20%	
■	第二種中高層住居専用地域	50%	20%	
■	第一種住居地域	50%	20%	
■	第二種住居地域	50%	20%	
■	準工業地域	50%	20%	準防火地域指定
■	工業地域	50%	20%	
■	近隣商業地域	50%	30%	準防火地域指定
■	近隣商業地域	50%	20%	準防火地域指定
■	商業地域	50%	40%	防火地域指定
—	府 界			
—	市 界			
—	市街化区域市街化調整区域界線			
—	地域地区境界線			
—	都市計画道路及び市街構造			
—	都市計画公園区域			
—	都市計画緑地区域			
—	都市計画緑地安全地区			
—	その他の都市計画施設			
—	新築土地区画整理専任区域			
—	都市計画地区計画区域			
—	近 畿 自 動 車 道			

新旧対照図  
(その2)

平成26年度  
南部大阪都市計画  
用途地域の変更  
(泉南市決定)

S= 1/2,500

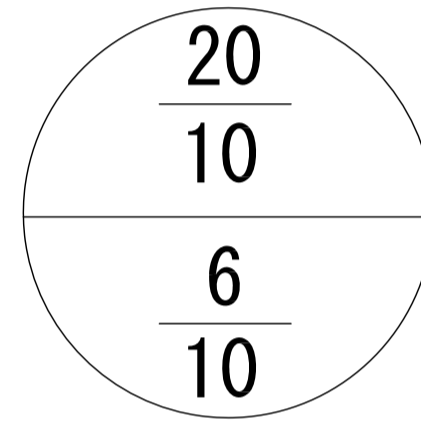
# 準工業地域



200  
60

無指定

準工



凡		例	
用途地域の表示		表示	
準工業地域		建ぺい率・容積率	
工業地域		200 ..... 容積率	60 ..... 建ぺい率

# 準工業地域

泉南市

田尻町

200  
60

凡 例	
準工業地域(200/60)を指定する区域	

0 50 100 200 300 400 500m

