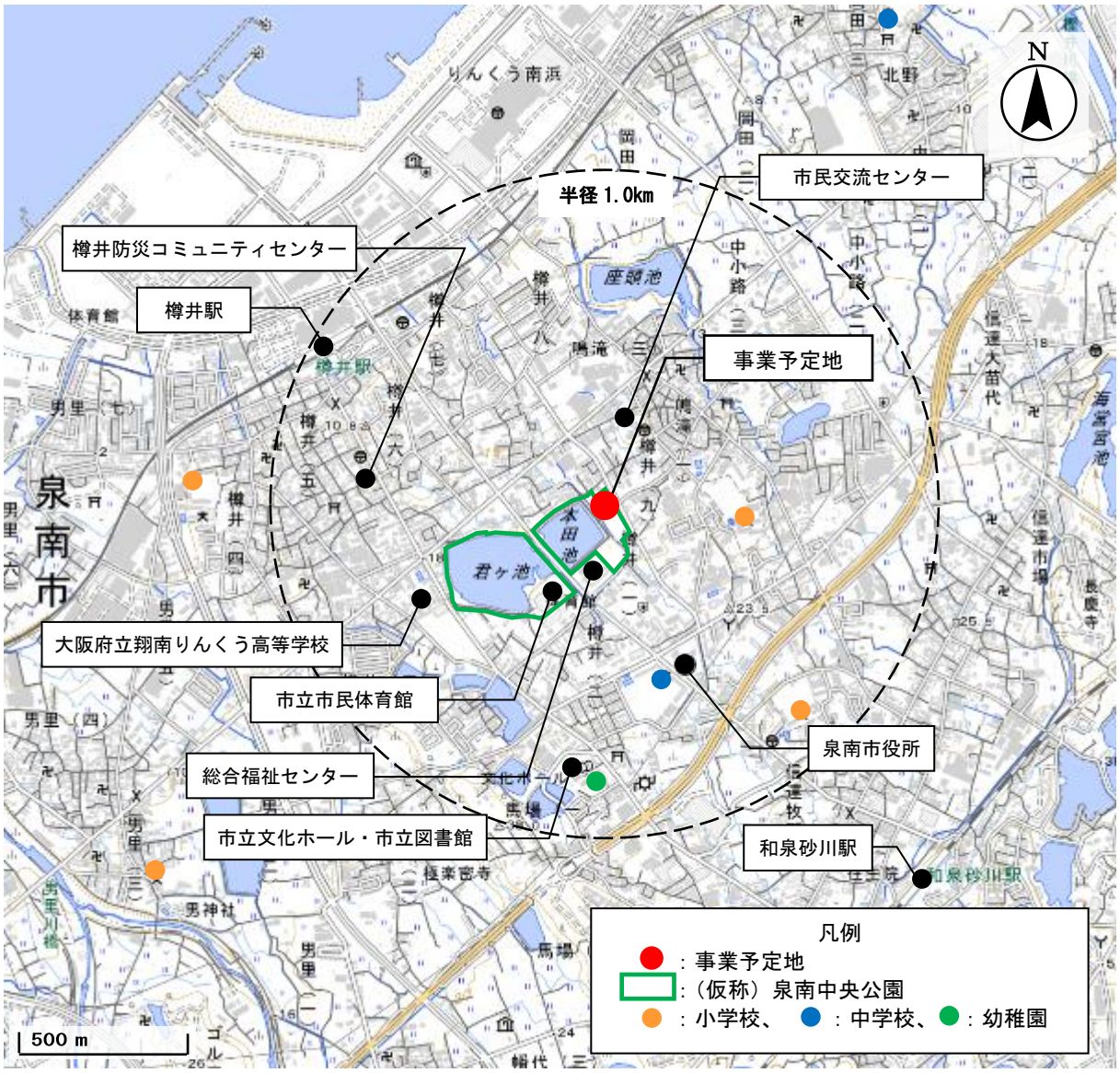
参考資料２　事業用地の周辺状況及び人口

1.　事業用地の位置と周辺地域の状況

事業用地は、南海電鉄樽井駅と JR 西日本和泉砂川駅の間に位置している。西側は本田池に接しており、周辺は住宅地が広がっている。半径 1.0km 以内には、泉南市役所や体育館、市民文化ホール等、公共施設が点在している。

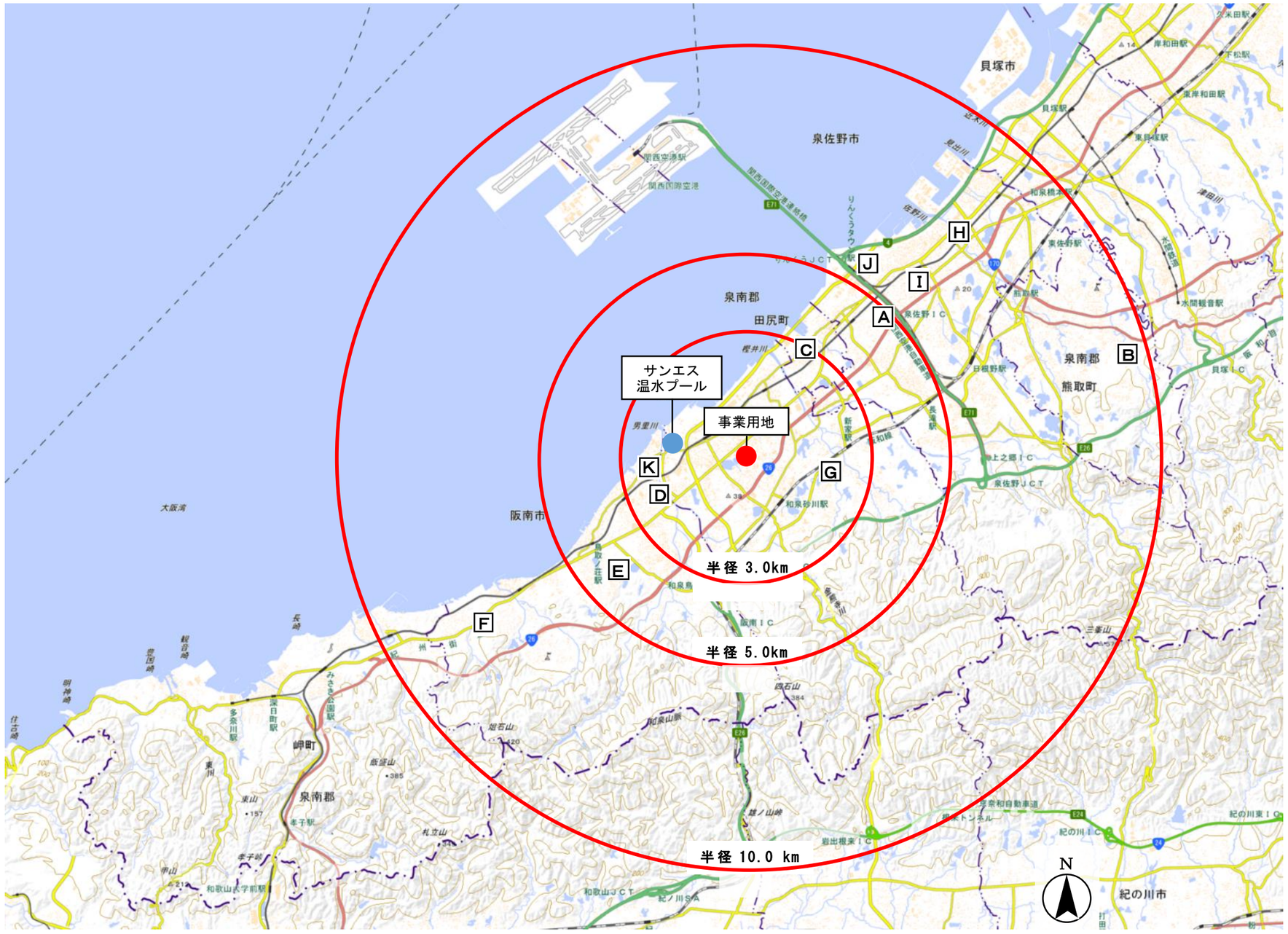


出典：国土地理院地図

図 1　事業用地の位置と周辺地域の状況

2.　事業用地周辺に位置する類似施設

事業用地周辺に位置する類似施設として、プール施設またはプールを併設する施設を確認したところ、半径 10km 圏内で 11 施設あった。各施設の分布は、図 2 に示すとおりである。各施設の概要を表 1 に示す。



出典：国土地理院地図

図 2　事業用地周辺に位置する類似施設

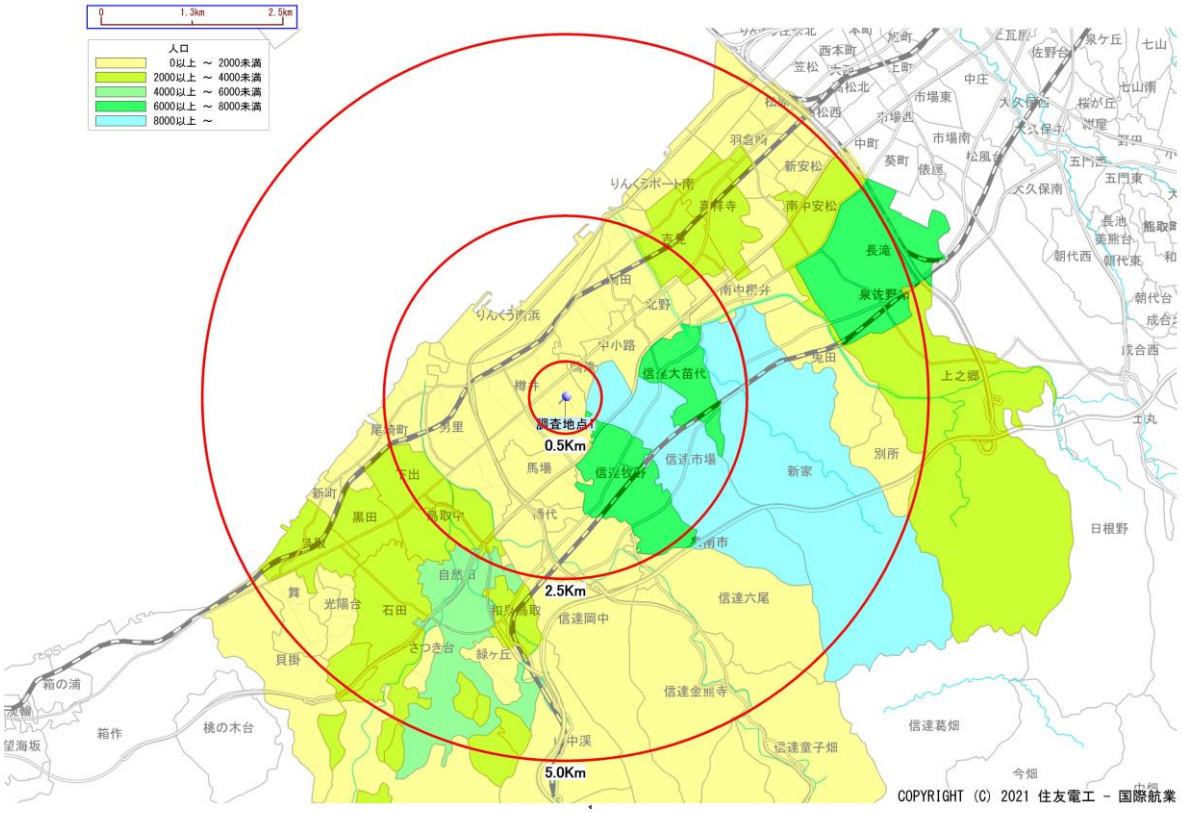
表 1　事業用地周辺の類似施設

記号	施設名	住所	事業用地までの距離	施設概要
A	泉佐野市立健康増進センター（ユトリック）	大阪府泉佐野市新安松 1-1-21	5.9km	25m×6 コース、幼児プール、ジャグジー
B	熊取町総合体育館	大阪府泉南郡熊取町久保 5-3-1	13.2km	25m×6 コース
C	田尻町営プール	大阪府泉南郡田尻町吉見 713-2	3.6km	25m×7 コース、小プール
D	阪南市営尾崎プール	大阪府阪南市尾崎町 202	3.0km	
E	阪南市営中央プール	大阪府阪南市光陽台 1-17-24	5.7km	
F	阪南市営下荘プール	大阪府阪南市箱作 2866-1	11.0km	
G	マコトスイミングクラブ泉南	大阪府泉南市新家 237	4.0km	
H	尾崎スイミングスクール 泉佐野校	大阪府泉佐野市下瓦屋 2-1-10	10.1km	25m×7 コース、12.5m×3 コース
I	スポーツクラブ ZEOS 泉佐野	大阪府泉佐野市上町 3-3-18	7.2km	25m×7 コース
J	セントラルフィットネスクラブりんくうタワー	大阪府泉佐野市りんくう往来北 1	6.6km	20m×3 コース
K	尾崎スイミングスクール 尾崎校	大阪府阪南市尾崎町 5-31-18	2.6km	

3. 事業用地周辺の人口

(1) 事業用地周辺の人口分布

事業用地周辺の人口分布は、図 3 のとおりである。事業用地から東側に人口の多い地区が広がっている。



※ 平成 27 年国勢調査をもとに作成（資料提供：国際航業株式会社）

図 3 事業用地周辺の人口分布

また、事業用地から 0.5km 圏内、2.5km 圏内、5.0km 圏内のそれぞれの人口及び泉南市、大阪府の人口については、表 2 の通りである。

表 2　商圏別人口の構成　（単位：人）

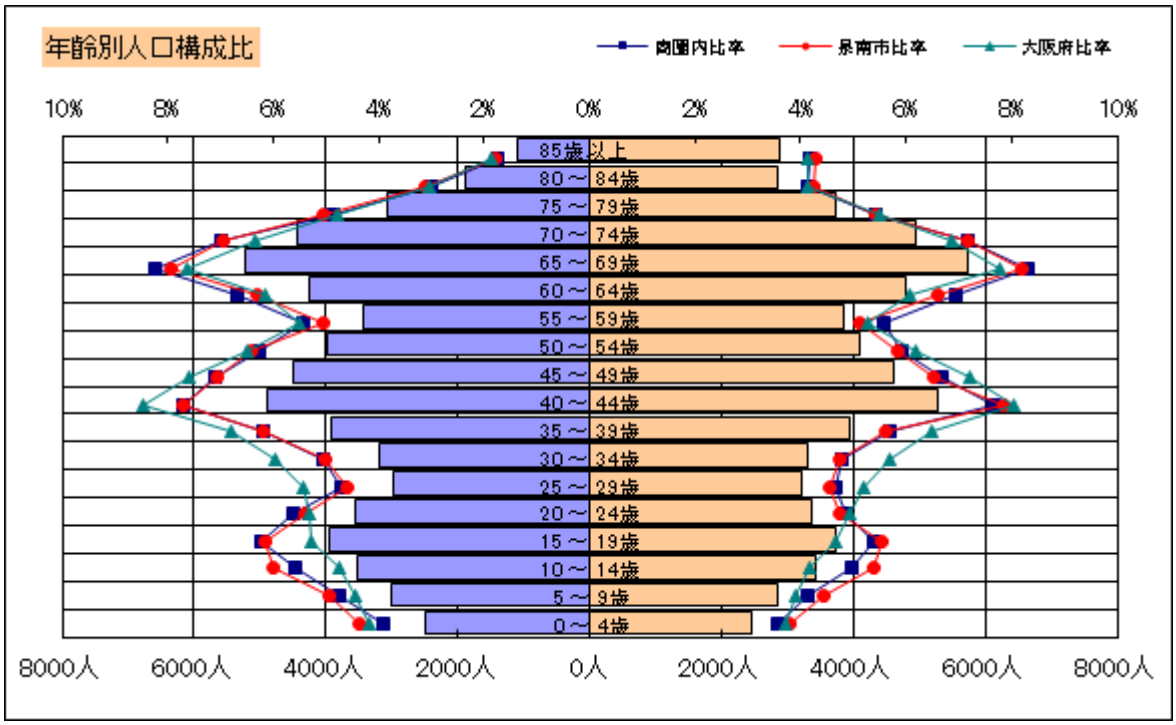
	人口				
	0.5km 圏内	2.5km 圏内	5.0km 圏内	泉南市	大阪府
人口総数	3,590	57,053	133,462	62,438	8,836,138
男人口	1,715	27,374	63,806	29,859	4,254,509
女人口	1,875	29,679	69,655	32,579	4,581,629
昼間人口	3,989	50,316	110,713	58,141	9,011,963
未就学者	198	3,774	8,137	4,014	487,890
小・中学生	388	6,166	13,693	6,737	728,817
高校生	123	1,710	4,062	1,761	236,743
短大・大学生	62	1,251	3,165	1,344	273,746
就業者	1,545	23,862	57,461	24,361	3,443,900
高齢者(65 歳以上)	916	14,601	35,931	16,799	2,277,141

※　平成 26 年経済センサス、平成 22 年国勢調査及び平成 27 年国勢調査をもとに作成

（資料提供：国際航業株式会社）

(2) 事業用地から 5km 圏内の人口構成

事業用地から 5km 圏内の年齢別人口構成を見ると、65～69 歳が一番多く、次いで 40～44 歳が多い。この傾向は、泉南市全体の人口構成の比率と比べて、大きく変わらない。



※　平成 27 年国勢調査をもとに作成　（資料提供：国際航業株式会社）

図 4　年齢別人口構成

(3) 泉南市の人口推移と将来推計

泉南市の人口は、平成 18 年をピークに減少し、今後も、人口減少傾向は続くことが推計されている。令和 3 年 9 月末日の人口は 60,452 人であり、推計値より若干、下回っている。世帯数は 26,385 世帯で、平成 22 年より増加しており、単身世帯が増えていることが推測される。

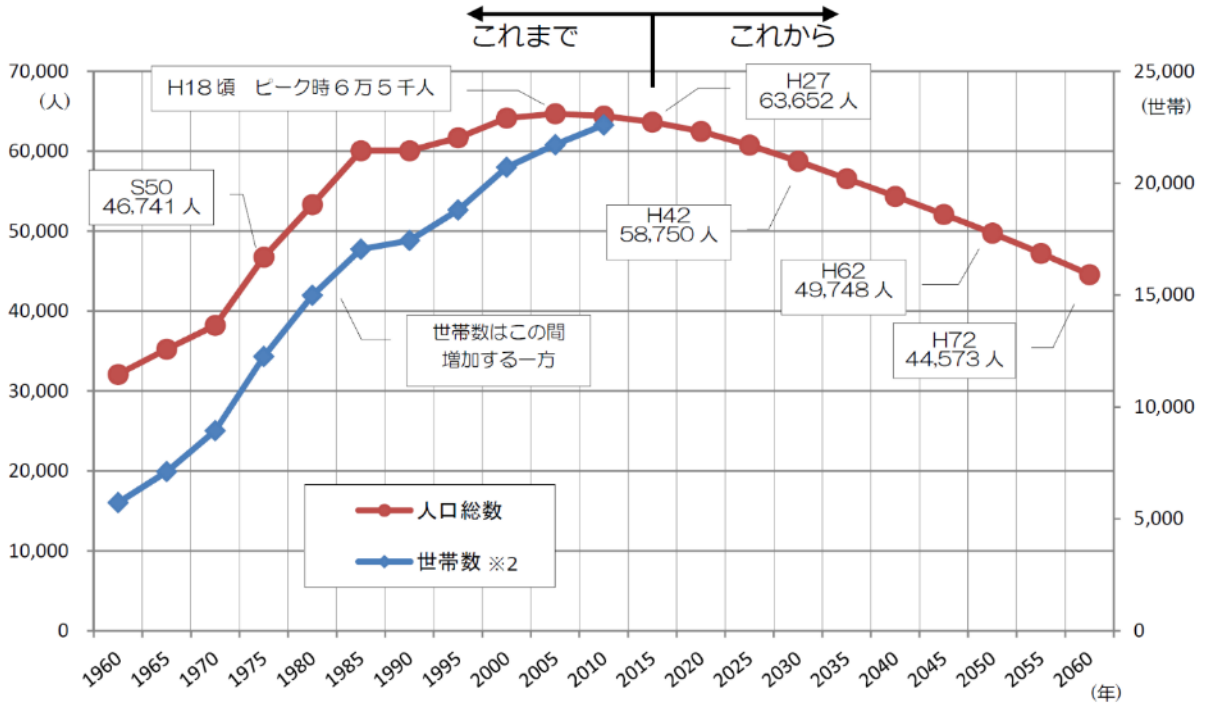


図 5　泉南市の人口及び世帯数と将来人口推移

出典：泉南市まち･ひと･しごと創生人口ビジョン：平成 27 年 9月版

以上