（様式４）

（仮称）泉南中央公園用地活用事業に係るサウンディング型市場調査

**事前ヒアリングシート**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法人名  （代表となる法人） |  | | | |
| 所在地 | 〒 | | | |
| 参加区分 | 単独の法人で参加　　　複数の法人で参加 | | | |
| 参加法人名  （複数の法人で参加の場合） |  | | | |
| 連絡担当者 | 法人・部署名 |  | | |
| （ふりがな）  役職・氏名 |  | | |
| E-Mail |  | | |
| 電話番号 |  | FAX |  |

| ①　事業内容について |
| --- |
| 学校水泳授業の利用条件に関する意見・要望  ・学校水泳授業においてプール施設を利用する条件（学校プールの利用時間帯の考え方、設定時期、インストラクターによる水泳指導やバスによる児童・生徒等の送迎等）の妥当性について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |
| 施設整備（既存施設の撤去を含む）に関する意見・要望  ・事業用地にプール施設を整備する際の条件（都市計画上の制約条件を始めとする事業用地の条件、導入する機能や施設の内容や規模、緑化の促進など）を踏まえ、施設整備内容の妥当性や懸念事項等について、ご意見・ご要望をお聞かせください。  ・市は、本事業にて、民間事業者に既存施設の撤去費用について民間事業者の負担にしたいと考えています。既存施設を撤去することの可能性や懸念事項について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |

| ②　想定する民間事業（学校水泳授業に影響が無い範囲で実施する民間事業者による事業） |
| --- |
| ・学校水泳授業に影響が無い範囲での、プール施設を活用した事業の提案の可能性について、ご意見をお聞かせ下さい。  ・プール以外の機能・施設を整備する提案の可能性について、ご意見をお聞かせ下さい。 |
|  |

| ③　事業スキームについて |
| --- |
| 事業手法・事業スキームに関する意見・要望  ・事業者のリスクや事業採算性の観点などを踏まえ、市が想定する事業手法・事業スキーム、事業期間、事業者の収入等の妥当性や懸念事項について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |
| 契約内容（市と締結する各種契約等）に関する意見・要望  ・契約（現時点では、行政財産の使用許可または貸付、プール利用および水泳授業指導等についての業務委託を想定している）の種類や内容、民間事業者としての望ましい契約のあり方について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |
| 行政財産の使用料または貸付料に関する意見・要望  ・土地に係る行政財産の使用料または貸付料は、泉南市公有財産規則に基づき設定することを予定しています。使用料または貸付料の料率についての水準、営利・非営利の区分の考え方などに対する妥当性や懸念事項等について、ご意見・ご要望をお聞かせください。  泉南市公有財産規則より抜粋  （使用料）  第22条　行政財産の使用料の徴収に関する条例（昭和40年泉南市条例第23号。以下「使用料条例」という。）第２条に規定する市長が定める使用料の額の基準は、使用期間１年につき、次の各号に定める算式により計算した額とする。  (１)　土地  当該土地の価額×（３／100）×（当該土地のうち使用させる部分の面積／当該土地の面積）  （行政財産である土地の貸付等）  第25条　法第238条の４第２項の規定により行政財産である土地を貸し付け、又はこれに地上権を設定する場合には、第30条から第38条までの規定を準用する。  （貸付料）  第31条　普通財産の貸付料の額の基準は、貸付期間１年につき、次の各号に定める算式により計算した額とする。  (１)　土地  ア　営利を目的として使用する場合  当該土地の価額×（7.4／100）×（当該土地のうち貸し付ける部分の面積／当該土地の面積）  イ　アに掲げる場合以外の場合  当該土地の価額×（5.6／100）×（当該土地のうち貸し付ける部分の面積／当該土地の面積）  ・・・中略・・・  ２　前項第１号から第３号までの価額は、公有財産台帳に登載された価額とする。ただし、当該価額により難い場合は、近傍類地の価格等に比準して算定した価額によることができる。 |
|  |
| 市が事業者に支払う対価等に関する意見・要望  ・市は、プール施設の使用に関する対価、学校水泳授業に対するインストラクターによる指導補助に関する対価、児童・生徒の送迎に関する対価について、事業者に支払う予定です。市が事業者に支払う対価等の項目、支払時期、支払額の見直しの有無や条件、物価変動や需要変動への対応など、事業者に支払う対価等の妥当性や懸念事項について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |
| 事業契約締結から供用開始までの期間の妥当性  ・事業契約締結は令和４年12月頃、学校水泳授業の開始は令和６年６月頃を予定しています。この期間の妥当性についてご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |
| 事業期間（行政財産の使用許可または貸付の契約期間）に関する意見・要望  ・本事業の事業期間は、契約締結日から20年以上30年未満で、提案に基づいて決めることを想定しています。事業期間の妥当性や懸念事項について、ご意見・ご要望等をお聞かせください。 |
|  |

| ④　市民の利用に関する意見・要望 |
| --- |
| ・市は、学校水泳授業の時間外の一般利用者の利用時間帯に、泉南市民等の優先的利用や利用料金の優遇（減免等）などの対応・取組を行っていただくことを期待しています。このような市民利用に対する優遇の考え方についての課題、留意事項などについて、ご意見・ご要望をお聞かせください。  ・市民利用の優遇に対する効果的な方策のアイデアなどがあれば、お聞かせください。 |
|  |

| ⑤　参加資格要件等に関する意見・要望 |
| --- |
| ・本事業を実施する民間事業者を公募するにあたり定める参加資格要件について、具体的に求めるべき事項、求める必要のない事項、その他の懸念事項等について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ⑥　本事業への参画の意向・参画の条件 |
| ・現時点での本事業への参画の意向についてお聞かせください。  ・本事業への参画を決める場合の判断基準や条件等について、ご意見・ご要望をお聞かせください。 |
|  |

（注１）事前ヒアリングシートは、令和3年12月10日（金）までに電子メールにてご提出ください。

（注２）複数参加の場合、代表となる法人の名称を「法人名」に、その他の法人の名称を「参加法人名」に記載してください。また、「参加法人名」には、参加するすべての法人を対象に記載してください。

（注３）記入欄のサイズが不足する場合は、適宜記入欄を大きくしてご利用ください。