

南部大阪都市計画用途地域の変更（案）（泉南市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築の高さ度	建物さ度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 21 ha	8／10以下	4／10以下	1.5m	—	10m	1.6%	
	約 59 ha	10／10以下	5／10以下	1.5m	—	10m	4.4%	
	約 64 ha	10／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	4.7%	
	小計 約 144 ha	—	—	—	—	—	10.7%	
第一種中高層住居専用地域	約 191 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	14.1%
第二種中高層住居専用地域	約 37 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	2.7%
第一種居住地域	約 395 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	29.2%
第二種居住地域	約 25 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	1.8%
近隣商業地域	約 4.0 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	—	0.3%
	約 64 ha	30／10以下	8／10以下	—	—	—	—	4.7%
	小計 約 68 ha	—	—	—	—	—	—	5.0%
商業地域	約 1.9 ha	30／10以下	8／10以下	—	—	—	—	0.1%
準工業地域	約 426 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	31.6%
	約 45 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	—	3.4%
	小計 約 472 ha	—	—	—	—	—	—	35.0%
工業地域	約 18 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	—	1.4%
合計	約 1,350 ha							100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」