

泉南市立市民体育館等指定管理者公募に係る質問事項に対する回答

通番	募集要項・要求水準書等の 種別	ページ	項目	質問	回答
1	募集要項	11	6.（5）	募集要項11ページ（5）魅力向上事業に係る収入・経費等について、魅力向上事業に係る収入及び経費は収支計算書には含まず、別途数値を示さない認識でよろしいでしょうか。	様式第4号「指定管理者収支計算書」には魅力向上事業に係る収入及び経費を含めないものとします。ただし、事業計画書には魅力向上事業の内容及び得られた成果や利益の一部を施設運営、地域住民及び新たな魅力向上事業に適切に還元する循環型の仕組みについて記載してください。なお、公募時の提出資料においては魅力向上事業に係る収支及び経費の提出は不要ですが、事業実施の事前協議の際は、事業内容とともに収支計画等の提出が必要となります。
2	要求水準書	5	第1章4.（2）	要求水準書5ページ（2）魅力向上事業実施業務について、同様のサービスを提供することを前提として、既存の備品を入替えて事業を実施することは可能でしょうか。	要求水準を満たし、同等以上のサービスを確保することを前提として、新たな備品・用具等を導入して魅力向上事業を実施することは可能です。ただし、教育委員会が設置する備品の撤去、処分又は入替を行う場合は、事前に教育委員会と協議し、承認を得る必要があります。なお、魅力向上事業に係る備品等の導入経費は、魅力向上事業に係る経費として適切に処理してください。
3	選定審査要領	2	2.（4）	選定審査要領2ページ（4）第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）について、プレゼンテーションの参加人数には制限がありますでしょうか。	プレゼンテーション会場内への立入りは1応募者につき5名程度とさせていただきます。
4	選定審査要領	3	6.	選定審査要領3ページ6. 最低基準点等について、審査表に定める評価項目のいずれかについて、過半数の委員が「1点（劣る）」と評価した場合は指定候補者として選定しないとありますが、これには提案額の評価は含まれるのでしょうか。	提案額の評価については、除外します。最低基準点等における「1点（劣る）」は、5段階評価により「劣る＝1点」と評価する審査表の評価項目を対象とするものです。提案額は削減率に応じて機械的に1点から5点を付与する評価であり、「1点（劣る）」の判定対象には含みません。
5	募集要項	11	6.（3）イ	施設の閉鎖等（過去の緊急事態宣言や施設が運営できない場合）の対応を教えてください。	過去の対応例 日時：令和6年8月31日（土）、9月1日（日）終日臨時休館 理由：台風10号接近のため 対応：教育委員会との協議の上、前日の令和6年8月30日（金）に臨時休館を決定し、利用予定団体に連絡及び予約システムでの周知を実施。後日利用料金の還付手続きを実施。 災害、感染症等により施設の運営が困難となった場合は、関係機関等の指示に従い対応してください。なお、通常の指定管理業務の範囲を超える対応が必要となる場合は、その都度、教育委員会と指定管理者で協議の上、対応を決定します。
6	募集要項	11	6.（5）	「魅力向上事業に係る収入及び経費について、指定管理業務に係る収入及び経費と区別して経理するものとします。」とありますが、各専門業務ごとに適切な人員を1名以上配置することとなっている魅力向上事業実施業務責任者の人件費は指定管理料に含まれますか。	募集要項に記載のとおり、魅力向上事業に係る経費に指定管理料を充てることはできません。このため、魅力向上事業の実施に係る人件費については、当該事業に従事する部分を魅力向上事業に係る経費として、指定管理業務に係る経費と適切に区分して経理してください。
7	募集要項	12	6.（6）	「専用の口座を設ける」とありますが、銀行等の指定はありますか。また、口座情報の提出の必要はありますか。	金融機関の指定はありません。指定管理業務に係る収入及び支出を適切に管理するため、指定管理業務専用の口座を設けてください。なお、公募時の提出書類として口座情報の提出は不要です。
8	募集要項	16	9.（3）①カ	法人等の組織及び運営に関する事項を記載した書類の経営理念・方針等については定款に記載しているのですが、定款以外の書類も提出は必要でしょうか。	定款に経営理念・方針等が記載されている場合、当該内容について同一内容の書類を重ねて提出する必要はありません。ただし、募集要項で提出を求めている役員名簿、組織図等、定款のみで確認できない事項については、別途提出してください。
9	募集要項	別紙1		修繕費の指定管理者負担について300,000円未満とありますが、300,000円未満の修繕は無制限に指定管理者が行う必要がありますか。もしくは上限額等は設定されていますか。上限額がない場合の対応を教えてください。	指定管理者が負担する修繕費について、年間の上限額は設定していません。日常の管理業務の中で発生する修繕等については、原則として1件（合理的な理由のある施工単位）につき30万円（税込）未満のものを指定管理者に実施していただきます。修繕はリスク分担表に基づき、教育委員会と協議の上、教育委員会実施分と指定管理者実施分に区分します。なお、修繕費が著しく多額となる場合等、修繕内容や費用負担について疑義が生じた場合は、教育委員会と指定管理者で協議の上、対応を決定します。
10	募集要項	別紙2		現状の人件費の内訳を教えてください。	人件費の詳細な内訳については、法人に関する情報のうち事業活動に不利益を与えると認められるため、非公表とします。人件費総額及び職員配置状況については、募集要項別紙2をご確認ください。

泉南市立市民体育館等指定管理者公募に係る質問事項に対する回答

通番	募集要項・要求水準書等の 種別	ページ	項目	質問	回答
11	要求水準書	7	第2章2.	双子川テニスコート、市民球場に管理人の常駐は必要ですか。	要求水準書に記載のとおり、開館・開場時間中は、施設の利用状況、利用者数、事業内容等に応じて必要な人員を配置し、本施設の管理運営を安全かつ円滑に実施するために適切な体制を確保してください。
12	要求水準書	8	第2章3.（1）①	副総括責任者は必ず必要ですか。	要求水準書に記載のとおり、総括責任者が不在の場合にその職務を代行する者として、「副総括責任者又はこれに相当する者」を必ず配置する必要があります。
13	要求水準書	11	第3章1.（1）②	「必要に応じ開館・開場時間等の変更について提案すること」とありますが、予約システムの開場、開館時間等の変更に関わる費用負担について、泉南市の負担もしくは指定管理者の負担どちらですか。また、指定管理者が費用負担する必要がある場合の金額を教えてください。	開館・開場時間の変更は、事業計画書で提案し、実施に当たってはあらかじめ教育委員会の承認を得る必要があります。要求水準書に記載のとおり、施設予約システムの管理及び運用に係る管理経費は教育委員会が負担しますが、開館・開場時間等の変更に伴い施設予約システムの改修等が必要となる場合は、システム上の対応可否や改修内容等を踏まえ、教育委員会と協議の上、対応を決定します。
14	要求水準書	15	第3章3.（2）②	現状のキャッシュレス決済の導入事例を教えてください。	市民体育館等における施設の利用料の支払いに関して、クレジットカード払いが可能となっています。
15	要求水準書	20	第4章5. ②	「教育委員会が推進する部活動地域展開に協力すること」とありますが、「必要な協力」とはどのような協力でしょうか。また、利用の際の減免等や費用負担の必要はありますか。必要な場合、具体的な費用や利用時間数を提示してください。	現地説明会で説明したとおり、現時点では具体的な業務内容、部活動地域展開に係る減免の取扱い、費用負担及び利用時間数は確定していません。今後、必要が生じた場合は、その都度協議します。
16	要求水準書	31	第7章2.	緊急時に関する業務で、本施設は避難所指定となる場合はありますか。	市民体育館等は泉南市の避難所として指定されていません。ただし、市民体育館については、泉南市防災計画において、「物資輸送拠点」及び「他府県等からの広域避難者を受入れる施設」として位置付けられています。
17	要求水準書	35	別紙1 2. ②ア	受付した利用料金は、指定管理料として計上する必要はないと思いますが、預かった料金の処理方法を教えてください。	市及び教育委員会直営施設分の利用料金については、指定管理者決定後に、それぞれの担当課と処理方法を調整します。
18	要求水準書	21、22	第5章2. ①、3.	委託業務（空調衛生設備点検、消防設備点検、電気設備点検、清掃業務、その他必要な業務）の契約書、仕様書を開示してください。	現行の再委託業務に係る契約書及び仕様書については、法人に関する情報のうち事業活動に不利益を与えると認められるため、非公表とします。
19	要求水準書	21、22	第5章2. ①、3.	各施設の設備、備品等において、利用できなくなってるものはありますか。また、購入、改修計画があれば教えてください。	現在、利用できなくなっている設備・備品等はありません。なお、市民体育館の冷房設備については、現地説明会で説明したとおり、現在設置を検討中であり、具体的な設置時期、箇所、台数及び仕様等は未定です。その他、現時点で確定している購入・改修計画はありません。
20	現地説明会			現地説明会において、ラケット等の貸出しを行っているとの説明がありましたが、備品台帳には記載されておりません。現在あるラケット等を引き続き利用することは可能ですか。可能であれば、個数等を教えてください。	現地説明会で説明したとおり、備品台帳に記載しているものが泉南市所有の備品です。備品台帳に記載のないラケット等については、現在の指定管理者の所有物であるため、引継ぎの対象となりません。

泉南市立市民体育館等指定管理者公募に係る質問事項に対する回答

通番	募集要項・要求水準書等の 種別	ページ	項目	質問	回答
21	事業計画書			類似施設の管理運営実績において別紙添付することは可能でしょうか。	別紙を添付していただいて差し支えありません。
22	事業計画書			委託契約がある場合は、契約書の写しを添付とありますが、他市との指定管理業務における協定書のコピーを添付するということでしょうか。協定書のコピーの提出となるとかなりのページ数となります。必要な部分を提示していただけないでしょうか。	事業計画書に記載した類似施設の管理運営実績を確認できる資料として、契約や協定等の内容（相手先、締結日、件名、金額、期間、施設、業務内容）が確認できる該当部分の写しを添付してください。協定書等の全ページを提出する必要はありません。
23	収支計算書			修繕料の算出について、指定管理料の総額に係るので、現在の修繕料や目安の修繕料等があれば教えてください。	修繕件数及び金額は年度により異なりますが、令和8年度は、1件30万円未満の修繕を10件程度予定しています。なお、修繕内容により金額が異なるため、年間の目安額は設定していません。
24	収支計算書			負担金について、指定管理業務を行うにあたって負担する負担金がありますか。	指定管理業務を行うにあたり、指定管理者が負担する負担金はありません。
25	条例	別表		料金表の金額は、上限額で料金を下げることができると思いますが、利用時間区分の変更は可能でしょうか。また、可能な場合、その際の予約システムのプログラム変更に係る費用分担を教えてください。	利用時間区分は条例等で定められているため、指定管理者の判断で変更することはできません。変更を希望する場合は、教育委員会と協議し、条例改正が必要な場合は議会への上程等の手続きを経た上で変更することとなります。 なお、施設予約システムの改修等に費用が必要となる場合は、教育委員会と協議の上、対応を決定します。
26	施行規則			利用料金の減額又は免除について、施行規則では「社会教育又は社会福祉関係団体その他公共的又は公益的団体が主催する事業で、それぞれ社会教育又は社会福祉のための事業を行う場合 5割」とありますが、減額をする必要のある団体を具体的に教えてください。また、過去の減免実績を教えてください。	減免対象となる団体については、指定管理者決定後に減免団体リストを共有する予定です。 過去の減免実績は以下のとおりです。 ・令和6年度 市民体育館：件数1,220件 減免額 940,440円 市民球場：件数 114件 減免額 328,240円 双子川テニスコート：件数 92件 減免額 60,450円 ・令和7年度 市民体育館：件数1,240件 減免額 779,230円 市民球場：件数 134件 減免額 600,920円 双子川テニスコート：件数 216件 減免額 263,390円
27	施行規則			上記減免において、収支計画を立てる上で過去の実績を超えて減額が必要になった場合の負担は、泉南市、指定管理者のどちらの負担となるでしょうか。指定管理者の負担となる場合は、負担上限額等の設定はありますか。	減免により利用料収入が減少した場合について、市による補填はありません。 なお、指定管理者の負担上限額の設定はありません。
28	施行規則			利用料金の還付について、施行規則において「その日が閉庁日に当たるときは、その直前の閉庁日でない日」とありますが、休館日、休場日と考えて問題ありませんか。	休館日及び休場日と事務所の閉庁日を同一の日として指定管理業務を行う場合は、休館日及び休場日を閉庁日と考えて問題ありません。
29	その他			空調設備の仕様を教えてください。	競技場2に設置している空調設備の仕様は、以下のとおりです。 ・室外機 36HPビル用マルチ式ヒートポンプユニット 冷房能力：101.0kW 暖房能力：113.0kW 電源：三相200V 約33.5kW（約107A） 外形寸法：2,470×760×1,650mm（450kg） 型式：三菱電機 PUHY-P1010SCM-E1 防振架台、コンクリート製室外機基礎共 ・空調 天井吊形ビル用マルチ室内ユニット 冷房能力：16.0kW 暖房能力：18.0kW 電源：単相200V 0.2kW 外形寸法：1,620×680×270mm 型式：三菱電機 PCFY-P160GM-E1 台数：6台
30	その他			各部屋ごと（ナイター照明を含む）の照明の数、種類を教えてください。	各部屋ごとの照明の台数及び種類については、別紙1をご確認ください。

泉南市立市民体育館等指定管理者公募に係る質問事項に対する回答

通番	募集要項・要求水準書等の 種別	ページ	項目	質問	回答
31	その他		光熱水費の過去の実績（できれば直近5年）を使用量、利用料金を月毎で分かる資料を提示してください。	光熱水費の詳細な内訳については、法人に関する情報のうち事業活動に不利益を与えると認められるため、非公表とします。 直近4年間の年間の光熱水費及び電話料金については、別紙2をご確認ください。	
32	その他		現在行っている委託業務の内容と金額を提示して下さい。	現在再委託している業務の内容及び個別の金額については、法人に関する情報のうち事業活動に不利益を与えると認められるため、非公表とします。 なお、委託料の総額については、募集要項別紙2をご確認ください。	
33	その他		機械警備等施設の警備の指定はありますか。	特定の警備会社や警備方式の指定はありません。施設の特性、利用状況及び開館・閉館時間等を踏まえ、必要な警備体制を整備してください。 なお、現行の警備システムを変更しても差し支えありませんが、警備体制の構築や機器の入替え等の初期費用等は、指定管理者の負担となります。	
34	その他		シャワー設備はコイン式ですか。	コイン式ではなく、通常のシャワー設備です。	
35	その他		現在行っているスクールやイベントの収支状況、参加人数などを開示していただけませんか。	現在行っているスクールやイベントの収支状況については、法人に関する情報のうち事業活動に不利益を与えると認められるため、非公表とします。 また、参加者人数等については、募集要項別紙2をご確認ください。	
36	その他		平面図等の施設の詳細がわかるものを開示していただけませんか。	市民体育館の平面図については、別紙3をご確認ください。 市民体育館及び市民球場の竣工図を確認したい場合は、生涯学習課で閲覧してください。なお、閲覧を希望する場合は事前に連絡をしてください。 各施設の面積等については募集要項に記載しており、あわせて現地説明会において施設見学を実施していますので、そちらをご確認ください。	
37	その他		市民体育館において、備品としてバスケゴールがないようですが、バスケットボールを行うことができない施設なのでしょうか。できないとすれば、何か理由があるのでしょうか。また、バスケットゴールを設置することは可能でしょうか。	市民体育館については、これまで教育委員会においてバスケットボールでの利用を想定した検討を行っておらず、床や壁の強度等についても確認していないため、現時点で利用の可否について判断いたしかねます。 また、教育委員会としてバスケットゴールを整備する予定はありません。 なお、バスケットボールでの利用を促進するための提案を行う場合は、市民体育館におけるバスケットボール実施の可否に関する調査を含めた事業内容を魅力向上事業としてご提案ください。	
38	その他		トレーニングルームの利用料金を教えてください。専用使用が入っていない時間帯は、個人利用の料金という理解でよろしいでしょうか。	現地説明会で説明したとおり、通常は個人利用料金でご利用いただいております。 ただし、施設全体を専用して大会等を実施する場合は、団体利用料金を納付していただきます。	
39	その他		現地説明会以外で施設を確認に行かせていただくことはできますか。	現地説明会以外で施設を確認する場合は、現在の指定管理者と調整の上、施設の管理運営に支障をきたさない範囲で見学してください。 なお、その際、施設の説明等は実施しません。	

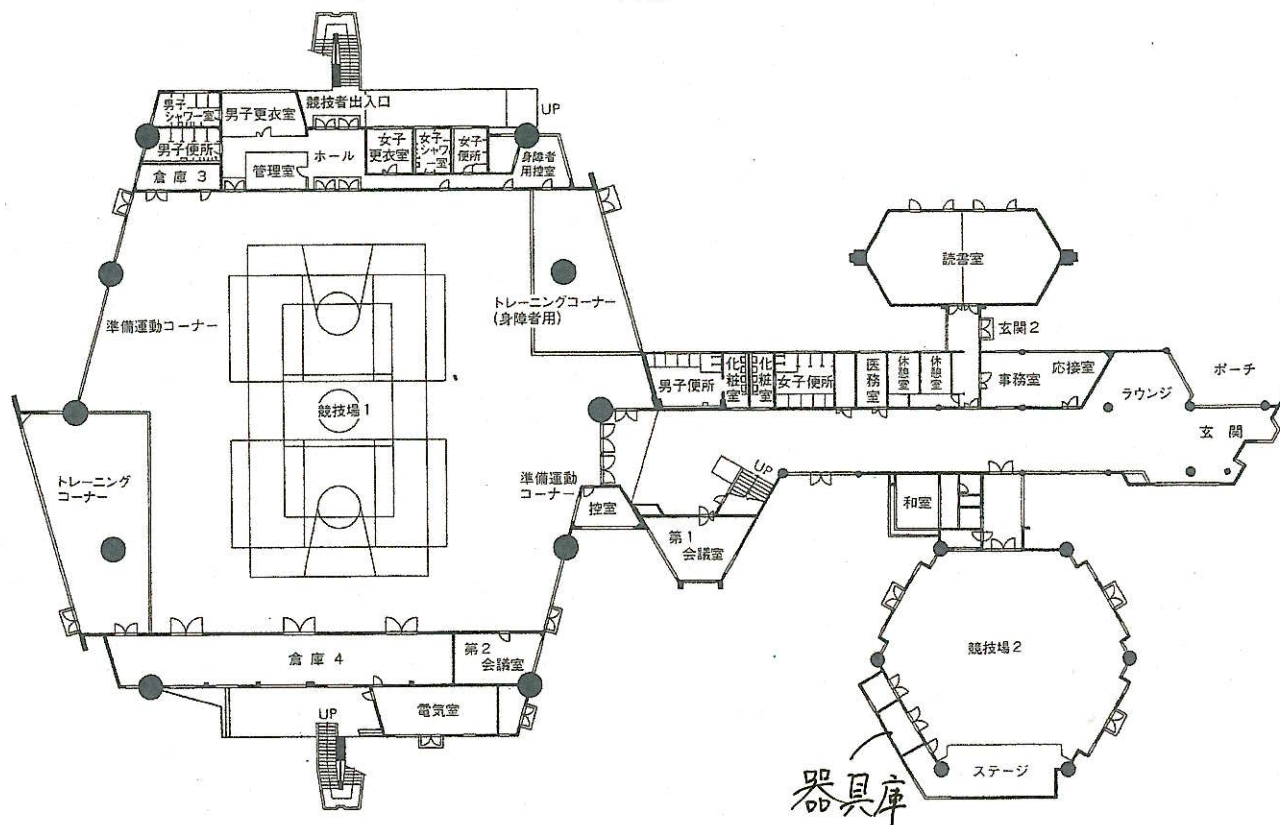
No.	室場等	種類	台数
市民体育館	1F玄関	LED	6
	1F事務室	LED	8
	1F読書室	LED	36
	1F休憩室	LED	2
	1F医務室	LED	2
	1F医務室横	LED	1
	1F女子便所	LED	8
	1F男子便所	LED	8
	1F和室前廊下	LED	8
	1F和室	LED	14
	1F競技場2	LED	122
	1F競技場2ステージ	LED	12
	1Fステージ裏	LED	2
	1F器具庫	LED	2
	1F第1会議室	LED	24
	1F控室	LED	2
	1F女子シャワー室	LED	4
	1F女子更衣室	LED	4
	1F男子更衣室	LED	4
	1F管理室	LED	4
	1F男子シャワー室	LED	5
	1F倉庫3	LED	2
	1F廊下	LED	25
	1F第2会議室	LED	18
	1F倉庫4	LED	7
	1F競技場1	LED	112
	1Fトレーニングコーナー	LED	14
	1Fトレーニングコーナー（身障者用）	LED	17
	1F外部	LED	6
	1Fラウンジ（間接照明）	LED	8
	2F多目的室	LED	12
	2F倉庫6	LED	1
	2F廊下	LED	7
市民球場	審判室	蛍光灯	7
	用具倉庫	蛍光灯	4
	1塁側ダッグアウト	蛍光灯	3
	1塁側選手控室	蛍光灯	4
	1塁側ダッグアウト横通路	蛍光灯	1
	3塁側ダッグアウト	蛍光灯	3
	3塁側選手控室	蛍光灯	4
	3塁側ダッグアウト横通路	蛍光灯	1
	作業道具倉庫	蛍光灯	3
	作業道具倉庫	LED	1
	夜間照明塔（ナイター設備）	水銀灯	4基（1基に水銀灯27個）
双子川テニスコート	事務所	蛍光灯	2
	女子更衣室	蛍光灯	2
	男子更衣室	蛍光灯	2
	休憩室	蛍光灯	3
	男子トイレ	蛍光灯	1
	女子トイレ	蛍光灯	1

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
電気代	市民体育館	6,089,358	4,809,661	4,006,169	3,177,582
	市民球場	3,806,220	1,928,532	10,510	2,599,039
	双子川テニスコート	70,939	61,575	70,033	69,898
ガス代	市民体育館	50,701	99,169	62,492	38,485
水道代	市民体育館	243,958	266,570	255,912	225,406
	双子川テニスコート	12,500	12,538	8,464	6,521
電話料金	市民体育館	137,719	122,542	84,468	75,487
	市民球場	28,879	35,069	32,372	21,586
	双子川テニスコート	37,026	30,198	33,442	33,057

(単位：円)

平面図

1階



2階

