

様式第1号（第4条関係）

受付 番号	—
----------	---

事前協議書

泉南市開発事業の手續等に関する条例第7条の規定により、次のとおり
（ ・事前協議 ・事前協議の変更 ）を申し出ます。

ふりがな					
開発者住所・氏名					Tel.
代理者住所・氏名					Tel.
開 発 事 業 の 概 要					
開発区域の地番	泉南市				
開発区域の面積	m ²	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
用途地域		規制区域	<input type="checkbox"/> 宅造区域 <input type="checkbox"/> 景観区域 <input type="checkbox"/> ()		
予定建築物の用途		防火関係	<input type="checkbox"/> 法22条 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> ()		
建築面積	m ²	水路・里道	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
延床面積	m ²	占用掘削	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
構 造		敷地面積 住戸面積	最大	m ²	最少 m ²
階数・高さ	階	m	区画数・戸数・棟数	区画・戸・棟	
道路計画	(接続道路) (整備計画) (区域内道路) 幅員 ~ m		に接続 歩道設置計画 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
排水計画	雨水（区域内排水計画、放流先） 汚水・雑排水（区域内排水計画、放流先）				
公園緑地計画	公園面積	m ² (%)	緑化面積	m ² (%)	
ごみ収集施設計画	<input type="checkbox"/> 既設利用 <input type="checkbox"/> 新設				
消防施設計画	<input type="checkbox"/> 消火栓	基	<input type="checkbox"/> 防火水槽	m ³	基 <input type="checkbox"/> 必要なし
駐車場施設計画	自動車	台（うち区域内	台	自転車等	台
都市計画施設					
その他の公共 公益施設					
受付年月日	令和	年	月	日	担当者氏名
有効期間	返却日（令和 年 月 日）から1年間				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・太ワクの中の事項について記入してください。 ・裏面の書類を添付してください。 ・裏面に注意事項を記載しています。 				

様式第1号

添付書類

- (1) 委任状
- (2) 土地権利者の同意書(開発者の所有地でない場合)
- (3) 位置図 (1/2,500)
- (4) 現況図
- (5) 土地利用計画図
- (6) 造成計画図
- (7) 給排水計画図 (土地利用計画図と兼用でも可)
- (8) 公図 (法務局備え付け図、里道を赤色、水路を青色、申請地を黄色で着色すること)
公図は隣接地がわかるように合成等を行うこと。
- (9) 土地調書 (必要に応じて)
- (10) 土地登記簿全部事項証明書
- (11) 予定建築物図面 (平面図、立面図、断面図等)
立面図又は断面図に地上高を記入すること。
- (12) その他必要な書類

注意事項

- 1 この事前協議は、都市計画法及び建築基準法等の法令に基づく許認可申請に先立ち開発事業の計画について、市長等と協議し、指導を受けるものです。
- 2 開発事業を行おうとする者は、この協議書に必要事項を記入の上、添付書類を添えてください。
- 3 事前協議書の有効期限は、市長が事前協議書を返却した日から起算して1年です。
- 4 事前協議書返却後、協議等の結果を届け出てください。事前協議完了後、法令に基づく申請を受理します。
- 5 この事前協議書の内容が、法令の改正により新しい法令に抵触することになったとき又は計画変更のある場合は、再度事前協議を必要とする場合があります。
- 6 この事前協議が完了した場合であっても、法令に基づく申請の内容を審査する際、細部について指導を行う場合があります。
- 7 本事前協議書 (添付図書を含む) 及び協議結果は、情報公開条例の対象です。

土地所有者の同意書

泉南市長 様

私は、(住所) _____

(氏名) _____ が、

下記の土地を開発事業の区域に含めて、泉南市開発事業の手続等に関する条例
第7条の規定に基づき、泉南市長に事前協議を申し出ることに同意します。

記

1、土地の所在及び地番

1、地目

1、地積

1、付帯条件

令和 年 月 日

同意者 住所

氏名

印

電話

令和 年 月 日

事前協議申出取下願

泉南市長 様

(開発者)

住 所

氏 名

㊞

(代理者)

住 所

氏 名

㊞

下記の開発事業に係る事前協議の申出を取り下げます。

記

1、受 付 番 号

1、開 発 区 域 の 所 在

泉南市

1、開 発 区 域 の 面 積

m²

1、予 定 建 築 物 の 用 途

1、取 り 下 げ の 理 由

様式第4号（第5条関係）

開発事業計画標識

90cm以上

開発事業のお知らせ	
開発事業の目的	
又は建築物の用途	
開発区域の地名・地番	泉南市
開発区域の面積	
建築物の構造・規模	
開発者（建築主）	住所・氏名又は名称 電話
工事施工者	住所・氏名又は名称 電話
問い合わせ先	住所・氏名又は名称 電話
備考	

90cm以上

令和 年 月 日設置

- 1 下地は白色とし、文字は黒色で鮮明に書くこと。
- 2 日光で退色したり、雨で消えたりしない塗料等を使用し、表示が不鮮明にならないようすること。
- 3 標識板は、風雨等で破損、倒壊しない材料及び構造により設置すること。
- 4 敷地が広く、1か所の設置で適当でない場合、他の箇所へも設置すること。
- 5 設置している標識を遠景、近景で撮影した写真を提出すること。

令和 年 月 日

標識設置届出書

泉南市長 様

(開発者)

住 所

氏 名

印

(代理者)

住 所

氏 名

印

下記のとおり泉南市開発事業の手續等に関する条例第8条第1項の規定による標識を設置したので、届け出ます。

記

1、受付番号

1、設置個所数

1、設置年月日

1、添付図書

設置位置を表示した図面

標識の設置写真（遠景、近景）

<p>令和 年 月 日</p> <h2 style="text-align: center;">説明結果届出書</h2> <p style="text-align: center;">泉南市長 様</p> <p>開発者 住所 氏名 ⑩</p> <p>代理者 住所 氏名 ⑩</p> <p>下記の開発事業については、関係住民等への説明を実施したので、泉南市開発事業の 手続等に関する条例第9条第2項の規定により届け出ます。</p> <p>なお、この届出書の記載事項は、事実と相違ありません。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1. 受付番号 _____</p> <p>1. 開発区域の地番 泉南市 _____</p> <p>1. 開発区域の面積 _____ m²</p> <p>1. 予定建築物の用途 _____</p> <p>1. 説明の相手方</p> <p><input type="checkbox"/> 区等</p> <p><input type="checkbox"/> 水利権利者</p> <p><input type="checkbox"/> 隣地権利者</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">住所 氏名</p>

日 時		説 明 内 容 (具体的に記載すること)

注1 説明内容は、具体的に記載すること。
 注2 中高層建築物の建築の場合は、テレビ受信障害の発生予測区域を示す図面（机上検討図）を添付すること。

令和 年 月 日

開発事業に関する協議等結果届出書

泉南市長 様

届出者（開発者）

住 所

氏 名

㊞

（代理人）

住 所

氏 名

㊞

下記の開発事業に係る事前協議の指導内容に対する協議及び説明等を実施したの
で、泉南市開発事業の手続等に関する条例第10第2項の規定により、関係書類を添
えて届け出ます。なお、この届出書の記載事項は、事実と相違ありません。

記

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1、受 付 番 号 | _____ |
| 1、開 発 区 域 の 所 在 | _____ 泉南市 _____ |
| 1、開 発 区 域 の 面 積 | _____ m ² _____ |
| 1、予 定 建 築 物 の 用 途 | _____ |

覚書

泉南市(以下「甲」という。)と 泉南市(以下「乙」という。)との間において、開発事業についての事前協議が調ったので、泉南市開発事業の手續等に関する条令第12条の規定により、次のとおり覚書を交換する。

- (対象事業)
- 第1条 この協定の対象となる事業は、次に掲げるとおりとする。
 (1) 開発区域の所在地 泉南市
 (2) 開発区域の面積 平方メートル
 (3) 予定建築物の用途及び戸数
 (4) 事前協議書受付番号 (負担等)

第2条 乙が、開発事業の施行に必要な公共公益施設の整備等を行うもので、甲に無償提供するものは、別表のとおりとする。

第3条 乙は、関係法令の定めのほか、甲乙とも合意した内容で第1条の事業を施行するものとする。

第4条 乙は、開発事業の施行に関連する第三者との紛争等については、すべて乙の責任において解決しなければならない。

第5条 本覚書の有効期間は、本覚書の交換の日から満1年間とする。ただし、甲乙協議の上、延長することができる。

第6条 本覚書に定めない事項又は条項の解釈に疑義が生じたときは、その都度、甲乙協議し、決定するものとする。

この覚書の証として、本書2通を作成して、甲、乙各々1通を所有する。

令和 年 月 日

甲 泉南市樽井一丁目1-1

泉南市長

乙 住所

氏名

別表

従前の公共公益施設一覧表

公共公益施設の種別	番号	概			公共公益施設の用に供する土地の所有者	用地の移	摘要
		幅員寸法	延長	面積			

注1. 番号は図面記載番号と一致させてください。

新たに設置される公共公益施設一覧表

公共公益施設の種別	番号	概			公共公益施設の用に供する土地の所有者	用地の移	摘要
		幅員寸法	延長	面積			

注1. 番号は図面記載番号と一致させてください。

令和 年 月 日

公共公益施設の管理及び用地の帰属申込書

泉南市長 様

申込者 (開発者)

住 所

氏 名

㊞

(代理者)

住 所

氏 名

㊞

公共公益施設及びその用地について、泉南市開発事業の手続等に関する条例第 16 条の規定により、施設の管理及び用地の帰属を申し込みます。

記

1、受 付 番 号

1、公共公益施設種類

1、公共公益施設の数量
