様式第１号（第４条関係）

**設計説明書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １設計の方針 | 開発の目的 |  |
| 基本方針 |  |
| ２都市計画区域等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 |  |
| 宅地造成工事規制区域 | 内 ・ 外 | その他土地利用に関する規制区域等 |  |
| ３開発区域内の土地の現況 | 地目区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 里道水路等公有地 | その他 | 合計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  | １００％ |
| ４土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 一般宅地 | 公益施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  | １００％ |
| 予定戸数 | 戸 | 計画人口 | 人 | 人口密度 | 人/ha |
| ５公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | 敷地面積 | 管理者 | 整備計画(建設時期等) |
|  |  |  |  |
| ６上水道施設 | 公営水道・専用水道・簡易専用水道・その他（ 　　　 　　　　　　　　　　　） |
| ７消防水利施設 | 消火栓　　　箇所・貯水槽　　　基・その他（ 　 　　　　　　　　　　　） |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ８公共施設の整備計画 | 公共施設の種類 | 番号 | 概要 | 管理者 | 用地の帰属 | 摘 要 |
| 幅員寸法（ｍ） | 延長（ｍ） | 面積（㎡） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

備考

１　「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記載すること。

２　「宅地造成工事規制区域」、「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を〇印で囲むこと。

３　「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別内訳表を添付すること。

４　「公益施設の整備計画」の欄には、都市計画法第29条第１項第３号に規定する公益上必要な建築物について記載すること。

５　記載すべき事項がない場合は、｢該当なし｣と記載すること。

６　「公共施設の整備計画」の欄には、都市計画法第４条第14項に規定する公共施設について記載すること。

７　「番号」の欄には、添付図書に記載の番号を記載すること。

８　「摘要」の欄には、費用負担の状況を記載すること。