

【チェックリスト①】 都市計画法第 29 条開発許可（都市計画法第 35 条の2第1項 開発変更許可）

（注）自己用住宅の場合、審査項目8～9及び13～18は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 14～18 要、自己業務用で1ha 未満の場合⇒審査項目 13～18 は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 13～18 要

申請者名				チェック者			
申請地		市町		開発面積		m ²	
土地利用							
審査項目		適否		摘要欄		備考欄	
						申請者 チェック欄	
						様式の 有無	
1	開発行為許可申請書			・市町からの報告書 ・正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印 ・開発区域一覧と割印すること ・地番の若い順に記入、里道・水路も記入			有
2	開発区域一覧			・開発許可申請書と割印すること ・地番の若い順に記入、里道・水路も記入			有
3	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印			有
4	申請者印鑑証明			市町受付日より3ヶ月以内のもの			
5	資格証明書 （代表者事項証明書、現在 事項証明書、履歴事項証 明書等）			法人：市町受付日より3ヶ月以内のもの			
6	法 32 条 協 議 同 意 書						
7	経 過 書						
8	消 防 同 意						
9	水 道 同 意						
10	公 共 施 設 一 覧 表						有
11	設 計 説 明 書			様式第 1 号			有
12	設計者の資格に関する調書			・様式第2号 ・開発許可 10,000 m ² 以上(ただし 10,000 m ² 未満であつても盛土規制法の規制区域内に位置し、切盛する土地面積 1,500 m ² 超で排水施設を設置する場合は必要) ・擁壁見高 5m を超える場合			有
13	開発者の事業経歴						有
14	資 力（資 金 残 高）			事業費の額			
15	納税証明書(2ヵ年)			法人の場合：法人税 個人の場合：所得税			
16	宅建業免許			分譲の場合のみ必要			
17	資 金 計 画						有
18	施行者の能力・経歴			施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書			有
19	登記事項証明書			・土地・建物に関するもの ・市町受付日より3ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可			
20	地 籍 図（公 図）			転写場所、年月日及び氏名捺印			
21	所有権利者の同意			土地・建物に関するもの			有
22	その他の権利者の同意			抵当権者、地役権 等			有
23	同意者の印鑑証明			市町受付日より3ヶ月以内のもの			
24	同意者の資格証明書			法人の場合 市町受付日より3 か月以内のもの			
25	工場・危険物調書			予定建築物が工場等の場合			有
26	水利権者の同意						
27	道 路 明 示			開発区域と接する場合		要 原本照合	
28	里 道 水 路 明 示			〃		要 原本照合	
29	許 可 書 等			占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等			
30	その他市町長が必要と認める図書						
31	事前協議書			副本に原本添付（正本には写し添付不要）			有
32	事前相談書			事前相談を行った場合のみ			

【チェックリスト②】

※添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則第 16 条を参照して下さい。

審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備 考 欄	申請者 チェック欄
設 計 図 面						
1	開 発 区 域 位 置 図			縮尺 1/50000 以上		
2	開 発 区 域 区 分			縮尺 1/2500 以上		
3	現 況 図					
4	土 地 利 用 計 画 図			・ 区域を朱線 ・ 予定建築物に関しては、配置のみを記載 ・ 外構等は必要に応じて記載 ・ 接続道路名・幅員を記載 ・ 白焼きを 2 部(うち 1 部袋に入れ)添付		
5	造 成 計 画 平 面 図			・ 盛土：赤色 切土：黄色に着色		
6	造 成 計 画 断 面 図			・ 白焼きを 2 部(うち 1 部袋に入れ)添付		
7	排 水 施 設 計 画 平 面 図			・ 排水・給水まとめて図示可		
8	給水施設計画平面図			・ 給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要		
9	が け の 断 面 図					
10	擁 壁 の 断 面 図			透水層、水抜き、根入れ寸法		
11	擁 壁 の 構 造 図			間知ブロックの場合は製品名記入		
12	擁 壁 の 展 開 図			EXP.J 位置、折れ点、見え高、 根入れ寸法、水抜き等		
13	全 求 積 図					
14	切 土 ・ 盛 土 求 積 図					
15	公 共 施 設 求 積 図					
16	排 水 施 設 構 造 図			管勾配、管径、泥溜め寸法等		
17	流 末 水 路 構 造 図					
18	道 路 計 画 断 面 図					
19	道 路 計 画 縦 断 図					
20	下 水 道 計 画 縦 断 図					
21	防 災 計 画 平 面 図					
22	〃 構 造 図					
23	その市町長が必要と認める図面					
その他の資料						
1	構 造 安 定 計 算 書					
2	水 理 計 算 書					
3	工 事 工 程 表					
4	仕 様 書					
5	土 質 説 明 書					
6	防 災 計 画 書					
7	その市町長が必要と認める図書					