

【チェックリスト①】 都市計画法第 29 条開発許可(都市計画法第 35 条の2第1項 開発変更許可)

(注) 自己用住宅の場合、審査項目8～9は不要

申請者名					チェック者			
申請地		市町	開発面積	m ²	土地利用			
審査項目		適	否	摘 要 欄		備 考 欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
1	開発行為許可申請書			・市町からの報告書 ・正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印 ・開発区域一覧と割印すること				有
2	開発区域一覧			・地番の若い順に記入 ・開発許可申請書と割印すること				有
3	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印				有
4	申請者印鑑証明			市町受付日より3ヶ月以内のもの				
5	資格証明書 (代表者事項証明書、現在 事項証明書、履歴事項証 明書等)			法人:市町受付日より3ヶ月以内のもの				
6	法32条協議同意書							
7	経過書							
8	消防同意							
9	水道同意							
10	公共施設一覧表							有
11	設計説明書			様式第1号				有
12	設計者の資格に関する調書			・様式第2号 ・開発許可 10,000 m ² 以上 ・盛土又は切土をする土地の面積が 1,500 m ² を超える 場合 ・擁壁見高 5m を超える場合				有
13	開発者の事業経歴							有
14	資力(資金残高)			事業費の額				
15	納税証明書(2カ年)			法人の場合 : 法人税 個人の場合 : 所得税				
16	宅建業免許			分譲の場合のみ必要				
17	資金計画							有
18	施行者の能力・経歴			施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書				有
19	登記事項証明書			・土地・建物に関するもの ・市町受付日より3ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可				
20	地籍図(公図)			転写場所、年月日及び氏名捺印				
21	所有権利者の同意			土地・建物に関するもの				有
22	その他の権利者の同意			抵当権者、地役権 等				有
23	同意者の印鑑証明			市町受付日より3ヶ月以内のもの				
24	同意者の資格証明書			法人の場合 市町受付日より3か月以内のもの				
25	工場・危険物調書			予定建築物が工場等の場合				有
26	水利権者の同意							
27	道路明示			開発区域と接する場合		要	原本照合	
28	里道水路明示			"		要	原本照合	
29	許可書等			占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等				
30	その他市町長が必要と認める図書							
31	事前協議書			副本に原本添付(正本には写し添付不要)				有
32	事前相談書			事前相談を行った場合のみ				

【チェックリスト②】

※添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則第16条を参照して下さい。

審査項目		適否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
設計図面					
1	開発区域位置図		縮尺 1/50000 以上		
2	開発区域区分		縮尺 1/2500 以上		
3	現況図				
4	土地利用計画図		<ul style="list-style-type: none"> ・ 区域を朱線 ・ 予定建築物に関しては、配置のみを記載 ・ 外構等は必要に応じて記載 ・ 接続道路名・幅員を記載 ・ 白焼きを2部(うち1部袋に入れ)添付 		
5	造成計画平面図		<ul style="list-style-type: none"> ・ 盛土：赤色 切土：黄色に着色 		
6	造成計画断面図		<ul style="list-style-type: none"> ・ 白焼きを2部(うち1部袋に入れ)添付 		
7	排水施設計画平面図		<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水・給水まとめて図示可 		
8	給水施設計画平面図		<ul style="list-style-type: none"> ・ 給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要 		
9	がけの断面図				
10	擁壁の断面図		透水層、水抜き、根入れ寸法		
11	擁壁の構造図		間知ブロックの場合は製品名記入		
12	擁壁の展開図		EXP.J位置、折れ点、見え高、根入れ寸法、水抜き等		
13	全求積図				
14	切土・盛土求積図				
15	公共施設求積図				
16	排水施設構造図		管勾配、管径、泥溜め寸法等		
17	流末水路構造図				
18	道路計画断面図				
19	道路計画縦断図				
20	下水道計画縦断図				
21	防災計画平面図				
22	〃 構造図				
23	その市町長が必要と認める図面				
その他の資料					
1	構造安定計算書				
2	水理計算書				
3	工事工程表				
4	仕様書				
5	土質説明書				
6	防災計画書				
7	その市町長が必要と認める図書				