

都市計画法第 32 条チェックリスト①

申請者名				チェック者				
申請地		泉南市	開発面積	m ²	土地利用			
審査項目			適否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式 の有無	
申請書・その他								
1	法 第 3 2 条 協 議 書						有	
2	開 発 区 域 一 覧			・地番の若い順に記入、里道・水路も記入			有	
3	委 任 状			・正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印			有	
4	申 請 者 印 鑑 証 明			・受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)				
5	代 表 者 事 項 証 明 書 (法 人 の 場 合)			・法人:受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)				
6	事 前 協 議 書							
7	開 発 事 業 に 関 す る 協 議 等 結 果 届 出 書						有	
8	公 共 施 設 一 覧 表						有	
9	設 計 説 明 書						有	
10	設計者の資格に関する調書			・開発許可 10,000 m ² 以上 (ただし 10,000 m ² 未満であつても盛土規制法の規制区域内に位置し、切盛する土地面積 1,500 m ² 超で排水施設を設置する場合は必要) ・擁壁見高 5mを超える場合			有	
11	工事施行者に対する調書			・自己業務用であれば不要 ・決定している場合			有	
12	資 金 計 画 書			・自己業務用であれば不要			有	
13	土 地 権 利 者 の 同 意			・コピー可(原本確認必要)			有	
14	そ の 他 の 権 利 者 の 同 意			・コピー可(原本確認必要)			有	
15	印 鑑 証 明 書			・受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)				
16	代 表 者 事 項 証 明 書 (法 人 の 場 合)			・法人:受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)				
17	土地登記全部事項証明書			・コピー可(原本確認必要)				
18	建物登記全部事項証明書			・コピー可(原本確認必要)				
19	水利権者の協議及び説明			・原本			有	
20	地元地区長の協議及び説明			・原本			有	
21	隣地権利者の協議及び説明			・原本			有	
22	付 近 住 民 へ の 事 前 説 明 報 告 書			・原本			有	
23	標 識 設 置 届 出 書			・既に届出済の場合は不要			有	

都市計画法第 32 条チェックリスト②

審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備 考 欄	申請者 チェック欄
設 計 図 面						
1	位 置 図			・ 縮尺 1/2, 500		
2	地 籍 図			・ 里道：赤色 水路：水色に着色		
3	現 況 図					
4	土 地 利 用 計 画 図			・ 区域を朱線 ・ 予定建築物に関しては、配置のみを記載 ・ 外構等は必要に応じて記載 ・ 接続道路名・幅員を記載		
5	建 物 配 置 計 画 図					
6	造 成 計 画 平 面 図			・ 盛土：赤色 切土：黄色に着色		
7	造 成 計 画 断 面 図					
8	給 水 施 設 計 画 平 面 図			・ 区域を朱線		
9	排 水 施 設 計 画 平 面 図			・ 区域を朱線		
10	排 水 施 設 縦 断 図					
11	流 末 水 路 計 画 図 (汚 水 ・ 雨 水)					
12	公 園 施 設 計 画 図					
13	道 路 縦 横 断 図					
14	全 体 求 積 図					
15	公 共 施 設 求 積 図					
16	水 理 計 算 書					
17	擁 壁 構 造 計 算 書					
18	明 示 指 令 図 (写)			・ コピー可 (原本確認必要)		
19	防 災 施 設 構 造 図					
23	その市長が必要と認める図面					