

都市計画法第 32 条チェックリスト①

申請者名				チェック者			
申請地		泉南市		開発面積		m <sup>2</sup>	
土地利用							
審査項目		適否		摘要欄		備考欄	
申請者 チェック欄						様式 の有無	
申請書・その他							
1	法第32条協議書						有
2	開発区域一覧				・地番の若い順に記入		有
3	委任状				・正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印		有
4	申請者印鑑証明				・受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)		
5	代表者事項証明書 (法人の場合)				・法人:受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)		
6	事前協議書						
7	開発事業に関する協議等結果届出書						有
8	公共施設一覧表						有
9	設計説明書						有
10	設計者の資格に関する調書				・開発許可 10,000 m <sup>2</sup> 以上 ・盛土又は切土をする土地の面積が 1,500 m <sup>2</sup> を超える場合 ・擁壁見高 5mを超える場合		有
11	工事施行者に対する調書				・自己業務用であれば不要 ・決定している場合		有
12	資金計画書				・自己業務用であれば不要		有
13	土地権利者の同意				・コピー可(原本確認必要)		有
14	その他の権利者の同意				・コピー可(原本確認必要)		有
15	印鑑証明書				・受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)		
16	代表者事項証明書 (法人の場合)				・法人:受付日より3ヶ月以内のもの ・コピー可(原本確認必要)		
17	土地登記全部事項証明書				・コピー可(原本確認必要)		
18	建物登記全部事項証明書				・コピー可(原本確認必要)		
19	水利権者の協議及び説明				・原本		有
20	地元地区長の協議及び説明				・原本		有
21	隣地権利者の協議及び説明				・原本		有
22	付近住民への事前説明報告書				・原本		有
23	標識設置届出書				・既に届出済の場合は不要		有

都市計画法第 32 条チェックリスト②

審査項目		適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
設計図面						
1	位置図			・縮尺 1/2, 500		
2	地籍図			・里道：赤色 水路：水色に着色		
3	現況図					
4	土地利用計画図			・区域を朱線 ・予定建築物に関しては、配置のみを記載 ・外構等は必要に応じて記載 ・接続道路名・幅員を記載		
5	建物配置計画図					
6	造成計画平面図			・盛土：赤色 切土：黄色に着色		
7	造成計画断面図					
8	給水施設計画平面図			・区域を朱線		
9	排水施設計画平面図			・区域を朱線		
10	排水施設縦断面図					
11	流末水路計画図 (汚水・雨水)					
12	公園施設計画図					
13	道路縦横断面図					
14	全体求積図					
15	公共施設求積図					
16	水理計算書					
17	擁壁構造計算書					
18	明示指令図(写)			・コピー可(原本確認必要)		
19	防災施設構造図					
23	その市長が必要と認める図面					