

【チェックリスト①】 都市計画法第 29 条開発許可(都市計画法第 35 条の2第1項 開発変更許可)

(注) 自己用住宅の場合、審査項目8～9及び 13～18 は不要、自己業務用で 1ha 未満の場合、審査項目 13～18 は不要

申請者名					チェック者		
申請地		市町	開発面積	m ²	土地利用		
審査項目		適	否	摘要欄		備考欄	申請者 チェック欄
1	開発行為許可申請書			市町からの報告書 正副共申請者朱肉で捺印 開発区域一覧と割印すること			
2	開発区域一覧			地番の若い順に記入 開発許可申請書と割印すること			
3	委任状			正副共申請者朱肉で捺印			
4	申請者印鑑証明			市町受付日より3ヶ月以内のもの		原本(正)	
5	資格証明書 (代表者事項証明書、現在事項 証明書、履歴事項証明書等)			法人:市町受付日より3ヶ月以内のもの		原本(正)	
6	法 32 条協議同意書						
7	経 過 書						
8	消 防 同 意						
9	水 道 同 意						
10	公 共 施 設 一 覧 表						
11	設 計 説 明 書						
12	設 計 者 の 資 格			開発許可 10,000 m ² 以上 (ただし 10,000 m ² 未満であっても宅造規制区域内に位置 し、1,500 m ² を超える造成行為がある場合、必要) 擁壁見高 5m を超える場合			
13	開 発 者 の 事 業 経 歴						
14	資 力 (資 金 残 高)			事業費の額		原本(正)	
15	納税証明書(2カ年)			法人の場合 : 法人税 個人の場合 : 所得税		原本(正)	
16	宅建業免許			分譲の場合			
17	資 金 計 画						
18	施 行 者 の 能 力 ・ 経 歴			施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書			
19	登 記 事 項 証 明 書			土地・建物に関するもの 市町受付日より3ヶ月以内のもの インターネットでダウンロードしたものは不可		原本(正)	
20	地 籍 図 (公 図)			転写又は合成図を添付する場合は、転写等年月 日及び転写者の氏名捺印 着色(区域、里道(赤)、水路(青))			
21	所 有 権 利 者 の 同 意			土地・建物に関するもの		原本(正)	
22	そ の 他 の 権 利 者 の 同 意			抵当権者、地役権 等		原本(正)	
23	同 意 者 の 印 鑑 証 明			市町受付日より3ヶ月以内のもの		原本(正)	
24	同 意 者 の 資 格 証 明 書			法人の場合 市町受付日より3か月以内のもの		原本(正)	
25	工 場 ・ 危 険 物 調 査			予定建築物が工場等の場合			
26	水 利 権 者 の 同 意					要 原本照合	
27	道 路 明 示			開発区域と接する場合		要 原本照合	
28	里 道 水 路 明 示			"		要 原本照合	
29	許 可 書 等			占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等		要 原本照合	
30	自 己 用 に 関 す る 誓 約 書			自己用の場合			
31	そ の 他 市 町 長 が 必 要 と 認 め る 図 書						
32	事 前 協 議 書					原本(副)	

【チェックリスト②】

※添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則第16条を参照して下さい。

審査項目	適否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
設計図面				
1		縮尺 1/50000 以上		
2		縮尺 1/2500 以上		
3				
4		区域を朱線 予定建築物に関しては、配置のみを記載 外構等は必要に応じて記載 接続道路名・幅員を記載 別途1部袋に入れ添付		
5		盛土：赤色 切土：黄色に着色		
6		別途1部袋に入れ添付		
7		排水・給水まとめて図示可		
8		給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築 の場合は不要		
9				
10		透水層、水抜き、根入れ寸法		
11		間知ブロックの場合は製品名記入		
12		EXP. J 位置、折れ点、見え高、 根入れ寸法、水抜き等		
13				
14				
15				
16		管勾配、管径、泥溜め寸法等		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23		その市町長が必要と認める図面		
その他の資料				
1		構造安定計算書		
2		水理計算書		
3		工事工程表		
4		仕様書		
5		土質説明書		
6		防災計画書		
7		その市町長が必要と認める図書		