泉南市の企業立地支援策



泉南市では、新規立地や事業拡大に取り組む企業の皆様に対し、
多様な支援策を通じて企業活動を力強くサポートします！

泉南市マスコットキャラクター「泉南熊寺郎（せんなんくまじろう）」“せんくま”

泉南市企業立地促進条例による奨励措置

泉南市で新たに立地する企業や、規模拡大する企業を多様な奨励金で支援！

名　称	内　容	交付期間・申請時期
立地促進奨励金	・土地及び家屋に係る固定資産税・都市計画税の合計額の2分の1を交付 ・宿泊事業者又は本社機能を有する事業所を設置する事業者は上限3,000万円/年、それ以外の事業者は上限2,000万円/年	・最長5年間 （宿泊事業者は最長10年間） ・毎年度申請
雇用促進奨励金	1年以上継続雇用している泉南市民の新規正規従業員1人につき20万円、新規非正規従業員1人につき5万円を交付（上限1,000万円）	・1回限り ・操業開始日から2年を経過した時点
水道料金又は下水道使用料助成金	操業開始から2年経過時点で、納付した水道料金又は下水道使用料の10分の1（上限100万円）	・1回限り ・操業開始日から2年を経過した時点
地域環境保全対策奨励金	・事業所の新設・建替・増設に伴い、環境・防災・景観対策施設等を整備した場合、その費用を助成（上限3,000万円） ・宿泊事業者は市内全域、それ以外の事業者は市が指定する道路に接する土地での立地が対象	・1回限り ・操業開始日から6カ月を経過した時点

空き店舗等活用対策事業補助金

**空き店舗・空き家を活用した
賑わいエリアの創出を推進！**

対象経費	内　容	補助率	上限額	交付期間
店舗等の家賃	店舗等の1月分の家賃（敷金、礼金、仲介手数料等を除く）	1/2	月額3万円	営業開始日の属する月の翌月から2年間（特定創業支援事業を受講された方は3年間！）
店舗等の改修費用	・既存設置物の処分費用 ・改装費用 ・設計費用 ・店舗部分と住宅部分の分離に関する費用		50万円	1回限り
備品購入費用	1品3万円以上のもの ただし、レンタル・リース品を除く			
宣伝広告費用	起業等に要する宣伝広告費		100万円	
店舗等の買取費用	店舗等の買取費用			

★市が指定する賑わいエリアで特定業種を営む場合には、さらに補助率・補助上限額UP！
★泉南市商工会への加入要件があります。　★受付可能件数には限りがあります。

ふるさとせんなん事業者応援事業

**ふるさと納税型クラウドファンディングの仕組みを活用して、
事業者の挑戦を応援！**

項　目	内　容
対象者	市内で起業や新たな地場産品の開発・加工・製造、設備投資等の事業展開を始めようとする事業者
支援内容	クラウドファンディングによる寄附を原資に補助金を交付
補助率	クラウドファンディングにより寄附を受けた額の4/10
補助対象経費	工場・作業場等の建設費、建物付帯設備の整備費、備品購入費、外部委託費等

公式Instagram　公式HP　公式LINE

【お問合せ先】

企業立地全般・泉南市企業立地促進条例について
泉南市 成長戦略室
企業立地担当
〒590-0592 大阪府泉南市樽井一丁目1番1号
TEL：072-447-8816 FAX：072-447-8117
Mail：renkei@city.sennan.lg.jp

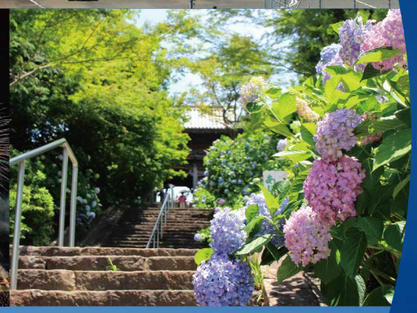
空き店舗等活用対策事業補助金・ふるさとせんなん事業者応援事業について
泉南市 市民生活環境部
産業振興課 商工労働係
TEL：072-483-8191 FAX：072-483-0206
Mail：sinkou@city.sennan.lg.jp

泉南市
企業立地リーフレット

Business Location Guide - Sennan City









大阪都市圏すぐ近く
関西国際空港対岸

ビジネスの利便性と豊かな住環境を両立するロケーション

泉南市
SENNAN CITY

花美み
sennan

充実した交通機関と自然がビジネスと生活を豊かに育みます。

関空の1/3を有する泉南市

大阪市中心部から40km～50kmの距離に位置し、関西国際空港の約1/3を市域に含んでいます。歴史的な街道（熊野街道・浜街道など）沿道の古くからの街並みと、新たに開発された住宅とが混在しており、市内各所に魅力的な観光スポットが点在しています。関西国際空港対岸の副都心「りんくうタウン」には、多くの企業が集積しており、近年は大型ショッピングモールや泉南りんくう公園（SENNAN LONG PARK）が開業し、ビジネス・観光の拠点として機能しています。





数字で見る泉南市

人口
57,385人
（2026年1月）

世帯数
26,785世帯
（2026年1月）

面積
48.98㎢

生産年齢人口
33,727人
（58.77%）（2026年1月）

事業所数
1,943事業所
（2021年）

製造業（2021年）

事業所数	212 事業所（全産業中10.9%、第2位）
売上高	64,670 百万円（全産業中33.0%、第1位）
付加価値額	17,371 百万円（全産業中28.3%、第1位）
従業者数	4,695 人（全産業中20.6%、第1位）

卸売業・小売業（2021年）

事業所数	481 事業所（全産業中24.8%、第1位）
売上高	34,107 百万円（全産業中17.4%、第2位）
付加価値額	5,808 百万円（全産業中9.5%、第4位）
従業者数	4,048 人（全産業中17.7%、第2位）

産業の歴史と特産品の魅力が調和する泉南市

泉南市は、古くから繊維産業を中心としたものづくりのまちとして発展してきました。特にタオルなどの地場産業は、市内経済を支える重要な基盤となり、多くの中小企業が優れた技術とノウハウを蓄積しています。
現在ではプラスチック製品や食料品といったその他の製造業に加えて、物流関連や卸売・小売業、サービス業など幅広い産業が立地しています。
また、大都市近郊という立地条件を生かし、新鮮な農産物や水産物の供給地として大切な役割を果たしてきました。これらは、今でも地域経済を支える重要な要素となっています。

農産物
水なす、さといも、泉州たまねぎ、花き（切花）など


水なす

水産物
泉南あなご、泉だこなど


泉南あなご

ふるさと納税返礼品など
泉州タオル、ホーロー製品、ドリップコーヒー、トイレットペーパーなど

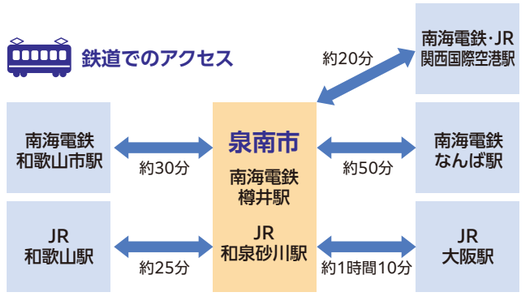

泉州タオル



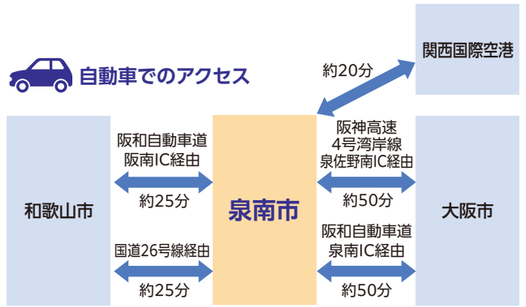
充実した交通ネットワークを有する泉南市

大阪市と和歌山市を結ぶ鉄道2路線と阪和自動車道泉南ＩＣを有しており、また、近隣には阪神高速湾岸線のＩＣもあるため、大阪市方面・和歌山市方面双方へのアクセス性に優れています。
また、関西国際空港へは鉄道・自動車共に約20分でアクセス可能であり、首都圏への移動を中心とした広域的なビジネス移動の拠点としても最適です。

鉄道でのアクセス



自動車でのアクセス



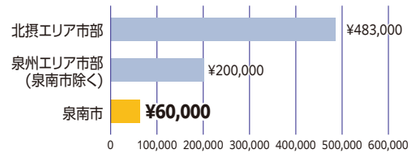


※1 りんくうタウン ※2 りんくうJCT

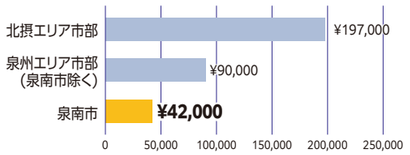
都市近郊なのに地価が安い泉南市

都市圏へのアクセス性に優れている一方で、地価が低く、コストパフォーマンスにすぐれたビジネス環境を有しています。立地コストを抑制しながら、高い利便性を確保でき、安定した事業運営と将来的な事業拡大の双方を支えます。

■地価公示（商業地）平均（㎡/円）



■地価公示（住宅地）平均（㎡/円）



令和7年地価公示から算出