

「（仮称）岡田浦駅周辺地区公共施設等再編基本計画（素案）」に対するパブリックコメントについて

「（仮称）岡田浦駅周辺地区公共施設等再編基本計画（素案）」に対するパブリックコメントの実施結果は、次のとおりです。

- 1 募集期間 令和8年8月5日（水）から令和8年9月4日（金）まで
- 2 提出方法 持参、郵送、ファックスまたはEメール
- 3 提出者数 2名
- 4 意見件数 3件
- 5 寄せられた意見と意見に対する市の考え方 下記のとおり
- 6 その他
氏名・住所・連絡先の記載がない方、期日を過ぎて提出があった意見は記載していません。

整理番号	ご意見	市の考え方
1	岡田駅にエスカレーターかエレベーターの設置 ・岡田浦駅のバリアフリー計画に、エレベーターやエスカレーターの設置が明確に書かれていない。無理ならせめて東側にも出口をつけてほしい。 5年後となっているが東出口だけでもなるべく早く設置してほしい。 ・重い荷物があり階段を使わず西出口から出るためには、樽井や尾崎でUターンしているので不便。	岡田浦駅のバリアフリー化につきましては、鉄道事業者と連携して検討を進めております。 西信達小学校跡地の活用につきましては、西信達小学校を除却した後、駅前広場等の整備などを計画しており、駅のバリアフリー改修につきましてもこれらの整備スケジュールと調整しつつ進める必要があります、引き続き早期のバリアフリー化に向けて鉄道事業者と協議を進めて参ります。
2	道がとにかくぼこぼこ。自転車でも徒歩でも危ないので、整備してほしい。	市が管理する道路の舗装改修につきましては、損傷状況や周辺道路の整備計画を踏まえ、近年は事業規模を拡大しながら加速度的に推進しております。また、市以外が管理する道路については、大阪府などの関係機関への情報共有を図りながら、適宜改修等を促進していきます。
3	人口減少と財政の悪化にあえぐ、泉南市において岡田浦駅再編は困窮打開の好機です。予算をかけて再編の計画を推し進めるより、大手デベロッパーとNANKAIに小規模ショッピングモールを併設したマンション建設を依頼し、土地を売却しましょう。駅直結の上質のマンションになります。進入路は現在の西信達公民館から既存の駅地下道を利用拡大して、マンション地下に大規模駐車場を整備します。再編後に経費のかかる施設を建てるより市民のためになると思います。 再編計画（素案）では将来、市の負担（市民の負担）になると思います。財政のひっ迫している泉南市では市有財産の積極的な売却により将来の税収増を見越した計画が不可欠です。	本市の財政状況を踏まえた西信達小学校跡地の売却や民間複合施設の誘致、税収確保のご提案につきまして、将来の市民負担軽減を図る上で重要視すべき視点であると認識しておりますが、過去に実施した民間事業者ヒアリングにおいては、周辺人口や道路環境など当該地区の諸事情により、民間事業の参入は難しいといった意見がありました。 ご提案にある跡地の売却を含めて、岡田浦駅周辺の住環境の向上、周辺道路の構造的・安全上の課題、ならびに防災機能の確保などを総合的に勘案し、当該地区の将来像として現在基本計画（素案）として取りまとめているところですが、事業の実施にあたっては、国等の補助金を最大限活用するとともに、将来的な維持管理経費の圧縮に努め、市財政に過度な負担を与えない持続可能な事業計画の策定を進めてまいります。 なお、いただいた民間活用の視点につきましても、前述の民間事業者ヒアリング結果を踏まえつつ、今後の事業検討の参考とさせていただきます。