

[82]木造家屋棟数等の状況

(単位:棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年次	総数			専用住宅			共同住宅・寄宿舍		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成28年	19,234	1,853,376	43,380,266	15,711	1,608,983	40,094,656	272	63,747	1,855,763
29年	19,295	1,863,623	44,617,344	15,788	1,619,553	41,190,109	270	64,148	1,976,783
30年	19,308	1,868,876	42,193,855	15,827	1,626,781	39,007,628	264	62,706	1,806,739
令和元年	19,306	1,874,005	43,393,196	15,850	1,632,185	39,891,116	270	64,623	1,998,773
2年	19,209	1,872,878	44,601,508	15,833	1,633,737	40,790,270	274	66,935	2,200,542

年次	工場・倉庫			事務所・銀行・店舗		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成28年	815	67,305	210,118	233	15,944	314,341
29年	821	67,395	215,587	230	15,974	320,177
30年	828	67,760	222,995	223	15,643	299,026
令和元年	817	65,079	223,980	226	16,316	342,130
2年	785	61,235	220,714	223	16,476	380,850

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。

2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

[83]木造以外の家屋棟数等の状況

(単位:棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年次	総数			鉄骨・鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成28年	8,302	2,250,781	78,960,813	31	149,891	5,921,488	1,586	441,170	17,827,695
29年	8,309	2,260,896	79,627,584	31	149,891	5,921,488	1,585	440,916	17,824,626
30年	8,311	2,264,778	77,618,893	30	149,838	5,897,658	1,581	442,208	18,167,640
令和元年	8,293	2,268,966	78,034,124	30	149,838	5,897,657	1,574	441,603	18,158,150
2年	8,271	2,270,113	78,426,850	30	149,838	5,897,657	1,573	442,427	18,199,649

年次	鉄骨造			軽量鉄骨造			れんが造・コンクリートブロック造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成28年	2,383	1,257,144	48,918,939	3,658	368,417	6,018,554	644	34,159	274,137
29年	2,387	1,266,345	49,329,637	3,667	369,914	6,279,629	639	33,729	271,532
30年	2,387	1,268,826	47,454,886	3,673	370,193	5,835,401	639	33,600	262,009
令和元年	2,382	1,272,426	47,695,922	3,668	371,581	6,018,387	638	33,405	262,709
2年	2,378	1,273,433	47,878,827	3,667	372,123	6,194,385	622	32,179	255,033

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。

2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

〔84〕住宅数及び世帯数

(平成30年10月1日現在)

住 宅												世 帯 数		
総 数	居住世帯あり			居住世帯なし								総 数	住宅に居住	住宅以外の 建物に居住
	総 数	同居世 帯なし	同居世 帯あり	総 数	一時現在 者のみ	空 き 家					建 築 中			
						総 数	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅				
戸	世帯													
27,150	23,380	23,240	140	3,770	220	3,550	30	1,680	130	1,700	-	23,570	23,550	20

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」→総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

〔85〕住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員等

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類・所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 居室の畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の畳数	1室当たり 人員
住 宅 総 数 1)	23,380	23,550	60,660	5.09	35.65	101.58	13.70	0.51
専 用 住 宅 1)	23,060	23,230	59,930	5.08	35.65	101.08	13.67	0.51
持 ち 家	16,830	16,990	45,790	5.70	40.92	118.26	15.04	0.48
借 家	5,990	6,000	13,710	3.36	20.85	52.78	9.11	0.68
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅 1)	330	330	730	5.82	35.93	141.05	15.55	0.40
持 ち 家	250	250	600	6.27	38.79	151.67	16.01	0.39
借 家	40	40	70	3.23	19.47	79.88	11.71	0.52

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

〔86〕住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(平成30年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総 数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2	3 ~ 5	6階建 以上	
専 用 住 宅 総 数 1)	23,060	16,040	1,840	14,200	780	290	490	6,230	-	1,110	2,520	2,600	-
持 ち 家	16,830	15,240	1,670	13,570	180	-	180	1,410	-	10	20	1,380	-
借 家	5,990	630	170	470	580	260	310	4,780	-	1,070	2,490	1,220	-
公 営 の 借 家	820	-	-	-	-	-	-	820	-	20	660	140	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	1,610	-	-	-	-	-	-	1,610	-	-	970	640	-
民 営 借 家	3,360	590	170	430	580	260	310	2,190	-	1,000	760	430	-
給 与 住 宅	190	40	-	40	-	-	-	150	-	60	90	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

〔87〕住宅の所有の関係、家計を主に支える者の男女、通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

(平成30年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	家計を主に支える者の通勤時間									中位数 (分)
		自宅・住 み込み	15分 未満	15分 ～ 30分	30分 ～ 45分	45分 ～ 1時間	1時間 ～ 1時間 30分	1時間 30分 ～ 2時間	2時間以 上	不詳	
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	10,380	120	2,150	2,450	1,750	1,300	1,700	730	90	90	33.6
持ち家	7,490	90	1,450	1,530	1,270	1,030	1,370	590	80	80	37.5
持ち家以外	2,890	30	700	920	480	260	330	140	10	10	26.5
公営の借家	200	-	110	20	70	-	-	-	10	-	14.3
都市再生機構・公社の借家	670	10	140	180	160	50	80	50	-	-	30.4
民営借家	1,790	20	440	620	220	190	210	70	-	10	25.4
給与住宅	190	-	10	90	20	10	20	30	-	-	28.1
同居・住宅以外の建物に居住	40	-	-	20	-	10	10	-	-	-	48.5
男	8,330	110	1,390	1,810	1,490	1,130	1,560	700	80	50	38.3
持ち家	6,290	90	960	1,190	1,170	910	1,300	550	70	40	41.3
持ち家以外	2,040	20	430	610	320	210	260	140	10	10	28.6
公営の借家	60	-	10	-	40	-	-	-	10	-	37.6
都市再生機構・公社の借家	540	10	140	130	90	50	70	50	-	-	28.8
民営借家	1,290	10	280	400	180	170	170	70	-	10	28.2
給与住宅	140	-	-	80	10	-	20	30	-	-	28.1
同居・住宅以外の建物に居住	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	22.5
女	2,050	10	760	640	260	170	130	30	10	40	20.6
持ち家	1,200	-	490	330	100	120	70	30	10	40	19.0
持ち家以外	850	10	270	310	150	50	60	-	-	-	22.3
公営の借家	150	-	100	20	30	-	-	-	-	-	11.5
都市再生機構・公社の借家	120	-	-	50	70	-	10	-	-	-	33.5
民営借家	500	10	160	220	40	30	40	-	-	-	20.5
給与住宅	50	-	10	20	10	10	-	-	-	-	28.2
同居・住宅以外の建物に居住	30	-	-	10	-	10	10	-	-	-	55.2

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

〔88〕公共賃貸住宅管理戸数

(単位：戸)

(各年度末現在)

年次	総数	府営住宅管理戸数						市町村営住宅管理戸数						ア)住宅 供給公社	都市 再生機構	
		総数	木造	簡耐	中耐	高層	特定公共 賃貸住宅	総数	木造	準耐火	低耐	中耐	高層			
平成27年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288
28年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288
29年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288
30年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288
令和元年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288
2年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	-	2,288

資料：大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

[89]道路の概要

(各年3月31日現在)

年次	道					路			
	道路延長 (m)				道路面積 (㎡)	舗装率 (%)			
	総延長	国道	府県道	市道		総面積	国道	府県道	市道
平成28年	251,286	4,028	39,164	208,094	1,912,831	98.7	100.0	100.0	98.0
29年	256,262	4,028	41,300	210,934	1,957,742	98.8	100.0	100.0	98.0
30年	256,634	4,028	41,300	211,306	1,797,979	98.8	100.0	100.0	98.0
令和元年	258,345	4,028	41,305	213,012	1,970,694	98.8	100.0	100.0	98.0
2年	258,830	4,028	41,305	213,497	1,977,304	98.8	100.0	100.0	98.1

年次	橋				梁			
	総数		国道		府県道		市道	
	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)
平成28年	146	4,566	21	378	42	2,893	83	1,295
29年	153	4,727	21	378	48	3,051	84	1,298
30年	154	4,729	21	378	48	3,051	85	1,300
令和元年	154	4,729	21	378	48	3,051	85	1,300
2年	152	4,660	19	309	48	3,051	85	1,300

資料: 総務部総務課「近畿都市統計要覧」

1 道路の延長には橋梁の延長を含む。

2 舗装率(舗装道路面積÷全道路面積×100)は高級舗装と簡易舗装の計。

3 橋梁は市域の境界にまたがるものを含み、その個数、延長を()内に再掲。

[90]市道舗装状況

(各年4月1日現在)

年次	総数		舗装道 延長(m)	未舗装道 延長(m)	舗装率 (%)
	延長(m)	面積(㎡)			
平成28年	208,094	1,198,159	199,836	8,258	96.0
29年	210,934	1,221,971	202,676	8,258	96.1
30年	211,306	1,224,892	203,076	8,230	96.1
令和元年	213,012	1,234,817	204,782	8,230	96.1
2年	213,456	1,241,005	205,226	8,230	96.1

資料: 都市整備部道路課

[91]用途地域指定面積

(令和3年4月1日現在)

用途地域	面積(㎡)	総面積に対する割合(%)
総面積	約 1,346	100.0
第一種低層住居専用地域	約 144	10.7
第一種中高層住居専用地域	約 191	14.2
第二種中高層住居専用地域	約 40	3.0
第一種住居地域	約 395	29.4
第二種住居地域	約 22	1.6
近隣商業地域	約 68	5.1
商業地域	約 1.9	0.1
準工業地域	約 466	34.6
工業地域	約 18	1.3

資料:都市整備部都市政策課