

[88] 木造家屋棟数等の状況

(単位: 棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年次	総数			一般住宅用			共同住宅・寄宿舍		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成23年	18,946	1,744,424	42,699,565	15,071	1,493,931	40,136,757	269	54,455	1,259,891
24年	19,009	1,758,798	39,125,797	15,171	1,507,253	36,559,980	266	56,497	1,352,198
25年	19,029	1,771,126	40,478,711	15,248	1,519,296	37,712,293	267	58,420	1,509,300
26年	19,083	1,829,284	43,476,400	15,520	1,583,589	40,224,886	264	60,883	1,757,390
27年	19,136	1,839,050	41,872,114	15,599	1,594,672	38,748,992	270	62,939	1,752,410

年次	農家住宅			工場・倉庫			事務所・銀行・店舗		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成23年	2	163	453	770	70,533	158,823	215	13,105	245,056
24年	2	163	453	766	70,165	153,759	212	13,053	227,130
25年	2	163	453	758	69,749	156,123	217	13,547	255,055
26年	1	138	406	803	68,263	211,726	230	15,932	353,655
27年	-	-	-	818	67,762	206,361	231	15,849	307,928

資料: 大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

- 1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
- 2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

[89] 木造以外の家屋棟数等の状況

(単位: 棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年次	総数			鉄骨・鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成23年	6,066	2,122,169	89,709,947	33	203,994	9,042,193	1,129	436,970	19,191,373
24年	6,098	2,131,671	80,337,313	34	204,064	8,231,632	1,128	436,472	17,709,901
25年	6,123	2,135,179	80,771,523	33	199,332	8,087,192	1,131	437,657	17,777,875
26年	8,305	2,286,721	83,407,117	33	199,332	8,087,192	1,617	457,163	18,435,366
27年	8,293	2,275,611	81,449,041	32	199,201	8,086,158	1,589	445,410	17,980,541

年次	鉄骨造			軽量鉄骨造			れんが造・コンクリートブロック造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
平成23年	2,099	1,171,052	54,964,292	2,268	277,618	6,226,967	537	32,535	285,122
24年	2,118	1,178,887	48,797,438	2,284	279,703	5,335,696	534	32,545	262,646
25年	2,124	1,184,632	49,198,587	2,304	281,097	5,445,820	531	32,461	262,049
26年	2,370	1,228,929	50,235,318	3,639	366,325	6,362,268	646	34,972	286,973
27年	2,374	1,228,430	48,551,763	3,652	368,206	6,547,398	646	34,364	283,181

資料: 大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

- 1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
- 2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

〔90〕住宅数及び世帯数

(平成25年10月1日現在)

総数	住 宅											世 帯 数				
	居住世帯あり				居住世帯なし							総数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住		
	総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空 き 家					建築中					
総数						二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅							
戸	24,910	21,680	21,530	150	3,230	160	3,030	20	1,460	130	1,420	40	世帯	21,950	21,900	50

資料：大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」→総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」
注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

〔91〕住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員等

(平成25年10月1日現在)

住宅の種類・所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の畳数	1室当たり 人員
住宅総数 1)	21,680	21,900	59,260	4.97	34.12	97.26	12.47	0.55
専用住宅 1)	21,360	21,580	58,330	4.96	33.94	96.21	12.42	0.55
持ち家	15,390	15,540	43,290	5.61	39.47	114.20	14.03	0.50
借家	6,230	6,250	15,930	3.54	21.08	56.92	8.24	0.72
店舗その他の併用住宅 1)	320	320	920	5.89	45.85	167.03	16.02	0.49
持ち家	270	270	710	5.90	46.35	169.83	17.33	0.45
借家	60	60	210	5.84	43.43	153.60	11.57	0.64

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」
注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。
1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

〔92〕住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(平成25年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2	3～5	6階建以上		
専用住宅総数 1)	21,360	13,900	1,520	12,380	850	380	460	6,580	-	1,210	3,210	2,160	30	
持ち家	15,390	13,290	1,360	11,930	360	70	300	1,720	-	60	60	1,610	20	
借家	5,870	570	170	400	480	320	170	4,800	-	1,100	3,150	550	20	
公営の借家	510	-	-	-	-	-	-	510	-	-	510	-	-	
都市再生機構・公社の借家	1,600	-	-	-	-	-	-	1,600	-	-	1,300	310	-	
民営借家	3,420	530	150	380	480	320	170	2,390	-	950	1,210	10	-	
給与住宅	340	40	10	20	-	-	-	300	-	150	140	10	-	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」
注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。
1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

[93]住宅の所有の関係，家計を主に支える者の男女，通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

(平成25年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	家計を主に支える者の通勤時間									中位数 (分)
		自宅・住 み込み	15分 未満	15分 ～ 30分	30分 ～ 45分	45分 ～ 1時間	1時間 ～ 1時間 30分	1時間 30分 ～ 2時間	2時間以 上	不詳	
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	10,370	150	2,120	2,130	1,590	1,380	2,020	750	90	130	36.7
持ち家	7,290	110	1,200	1,370	1,120	1,060	1,630	710	50	40	42.6
持ち家以外	3,080	40	910	760	470	320	390	40	50	90	25.5
公営の借家	220	-	80	90	-	40	-	10	10	-	20.7
都市再生機構・公社の借家	740	-	180	200	110	100	90	30	10	10	28.4
民営借家	1,680	10	520	360	330	160	260	-	-	60	15.2
給与住宅	330	10	120	70	40	10	20	-	-	60	15.2
同居・住宅以外の建物に居住	100	10	20	40	-	10	20	-	-	-	21.9
<別掲>											
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	1,870	760	430	230	110	70	140	60	30	70	5.2
持ち家	1,590	680	360	170	70	50	110	60	20	70	3.2
持ち家以外	290	70	70	60	40	20	20	-	10	-	15.4
男											
持ち家	8,710	110	1,480	1,660	1,410	1,210	1,940	720	70	110	41.1
持ち家以外	6,400	90	910	1,110	1,000	940	1,580	690	50	40	46.0
公営の借家	2,300	20	570	550	410	270	360	30	20	70	29.4
公営の借家	70	-	10	30	-	30	-	10	-	-	45.2
都市再生機構・公社の借家	560	-	100	160	90	90	90	20	-	10	32.8
民営借家	1,320	10	370	270	270	130	240	-	20	-	30.5
給与住宅	290	10	80	70	40	10	20	-	-	60	19.5
同居・住宅以外の建物に居住	60	-	10	20	-	10	20	-	-	-	29.2
<別掲>											
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	1,740	660	430	190	110	70	140	60	30	70	6.2
持ち家	1,510	630	360	150	70	50	110	60	20	70	3.8
持ち家以外	230	30	70	50	40	20	20	-	10	-	20.7
女											
持ち家	1,660	40	640	470	180	170	80	40	20	20	19.4
持ち家以外	890	20	290	260	120	120	50	20	-	-	22.6
持ち家以外	770	20	340	210	70	50	20	10	20	20	15.6
公営の借家	150	-	70	60	-	10	-	-	10	-	16.7
都市再生機構・公社の借家	180	-	80	40	10	10	-	10	10	-	16.5
民営借家	360	10	140	80	50	20	20	-	-	20	18.2
給与住宅	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	7.5
同居・住宅以外の建物に居住	40	10	10	20	-	-	-	-	-	-	13.8
<別掲>											
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	130	100	-	40	-	-	-	-	-	-	0.0
持ち家	80	50	-	20	-	-	-	-	-	-	0.0
持ち家以外	50	40	-	10	-	-	-	-	-	-	0.0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

[94]公共賃貸住宅管理戸数

(単位:戸)

年次	総数	府営住宅管理戸数						市町村営住宅管理戸数						ア)住宅供給公社	都市再生機構
		総数	木造	簡耐	中耐	高層	特定公共賃貸住宅	総数	木造	準耐火	低耐	中耐	高層		
平成23年	3,446	734	-	-	540	194	-	396	-	20	-	376	-	28 (28)	2,288
24年	3,446	734	-	-	540	194	-	396	-	20	-	376	-	28 (28)	2,288
25年	3,446	734	-	-	540	194	-	396	-	20	-	376	-	28 (28)	2,288
26年	3,390	734	-	-	540	194	-	368	-	20	-	348	-	-	2,288

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

1)()内は、すべて内数である。

ア)()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

[95]道路の概要

(各年3月31日現在)

年次	道 路									
	道路延長 (m)					道路面積(m ²)	舗装率 (%)			
	総延長	国 道	府県道	市 道	総面積		国 道	府県道	市 道	
平成23年	236,233	4,158	29,386	202,689	1,758,364	98.2	100.0	100.0	97.2	
24年	246,934	4,158	39,170	203,606	1,872,914	98.3	100.0	100.0	97.2	
25年	249,012	4,158	39,171	205,683	1,901,275	98.8	100.0	100.0	98.0	
26年	251,163	4,158	39,164	207,841	1,910,998	98.7	100.0	100.0	98.0	
27年	251,286	4,028	39,164	208,094	1,912,831	98.7	100.0	100.0	98.0	

年次	橋 梁							
	総 数		国 道		府 県 道		市 道	
	個 数	延 長(m)	個 数	延 長(m)	個 数	延 長(m)	個 数	延 長(m)
平成23年	117	3,228	3	319	31	1,614	83	1,295
24年	131	3,542	3	319	45	1,928	83	1,295
25年	129	3,466	3	319	43	2,897	83	1,296
26年	128	4,507	3	319	42	2,893	83	1,295
27年	146	4,566	21	378	42	2,893	83	1,295

資料:総務部総務課「近畿都市統計要覧」

1 道路の延長には橋梁の延長を含む。

2 舗装率(舗装道路面積÷全道路面積×100)は高級舗装と簡易舗装の計。

3 橋梁は市域の境界にまたがるものを含み、その個数、延長を()内に再掲。

[96]市道舗装状況

(各年4月1日現在)

年次	総 数		舗装道 延長(m)	未舗装道 延長(m)	舗装率 (%)
	延長(m)	面積(m ²)			
平成23年	202,689	1,159,827	194,431	8,258	95.9
24年	203,606	1,165,761	195,348	8,258	95.9
25年	205,683	1,185,587	197,425	8,258	96.0
26年	205,887	1,186,893	197,628	8,258	96.0
27年	207,841	1,196,722	199,582	8,258	96.0

資料:都市整備部道路課

[97]用途地域指定面積

(平成28年4月1日現在)

用途地域	面積(㎡)	総面積に対する割合(%)
総面積	約 1,346	100.0
第一種低層住居専用地域	約 144	10.7
第一種中高層住居専用地域	約 191	14.2
第二種中高層住居専用地域	約 40	3.0
第一種住居地域	約 424	31.5
第二種住居地域	約 22	1.6
近隣商業地域	約 24	1.8
商業地域	約 1.9	0.1
準工業地域	約 474	35.2
工業地域	約 25	1.9

資料:都市整備部都市計画課