

[8 8]木造家屋棟数等の状況

(単位:棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年 次	総 数			一 般 住 宅 用			共同住宅・寄宿舍		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
平成18年	18,582	1,657,492	37,388,378	14,435	1,391,025	35,519,218	298	54,569	704,147
19年	18,481	1,668,294	39,185,741	14,431	1,412,677	37,227,180	270	48,217	739,148
20年	18,624	1,693,203	41,531,011	14,644	1,439,669	39,345,806	271	49,923	896,817
21年	18,761	1,714,429	39,937,127	14,827	1,461,939	37,562,041	271	52,677	1,098,578
22年	18,857	1,729,890	41,363,148	14,951	1,477,495	38,864,373	266	53,469	1,188,955
年 次	農 家 住 宅			工場・倉庫			事務所・銀行・店舗		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
平成18年	2	162	453	831	81,210	158,448	223	13,131	213,816
19年	2	163	453	814	77,646	156,934	214	12,782	224,450
20年	2	163	453	804	76,050	161,323	211	12,834	236,840
21年	2	163	453	780	72,129	155,520	212	12,985	231,865
22年	2	163	453	780	71,681	157,901	216	13,208	243,100

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

- 1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
- 2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

[8 9]木造以外の家屋棟数等の状況

(単位:棟、㎡、千円)

(各年1月1日現在)

年 次	総 数			鉄骨・鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
平成18年	5,934	1,968,351	83,718,590	33	204,527	9,259,922	1,126	431,393	18,854,767
19年	5,952	2,038,604	88,167,924	31	203,841	9,252,066	1,128	433,239	19,053,555
20年	5,969	2,100,986	90,481,603	31	201,685	9,136,792	1,131	438,116	19,464,965
21年	6,035	2,114,110	88,860,045	32	203,352	9,042,909	1,133	438,061	19,217,107
22年	6,047	2,115,344	89,239,009	30	203,281	9,037,896	1,133	437,447	19,484,887
年 次	鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造・コンクリートブロック造		
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
平成18年	2,029	1,031,208	49,383,571	2,191	265,911	5,922,612	555	35,312	297,718
19年	2,052	1,097,454	53,367,055	2,194	269,627	6,199,112	547	34,443	296,136
20年	2,063	1,156,713	55,179,763	2,210	271,726	6,412,254	534	32,746	287,829
21年	2,083	1,163,657	54,264,393	2,250	276,072	6,051,226	537	32,968	284,410
22年	2,089	1,165,486	54,631,825	2,255	276,518	6,098,857	540	32,612	285,544

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

- 1 市において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
- 2 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(90)住宅数及び世帯数

(平成20年10月1日現在)

住 宅												世 帯 数		
総 数	居住世帯あり			居住世帯なし								総 数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家					建築中			
						総 数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅				
戸											世帯			
25,480	22,530	22,160	370	2,950	170	2,760	110	1,460	220	970	20	22,910	22,900	10

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」→総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注)標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(91)住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員等

(平成20年10月)

住宅の種類・所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の畳数	1住宅当たり 延べ面積	1人当たり 居住室の畳数
住 宅 総 数 1)	22,530	22,900	64,250	5.17	35.29	100.50	12.33
専 用 住 宅 1)	21,990	22,350	62,680	5.14	35.09	99.71	12.26
持 ち 家	15,600	15,940	46,570	5.78	40.69	116.80	13.63
借 家	6,230	6,250	15,930	3.54	21.08	56.92	8.24
店 舗 其 他 の 併 用 住 1)	540	560	1,570	6.15	43.32	132.23	15.01
持 ち 家	400	410	1,190	6.52	47.22	144.59	15.87
借 家	140	140	380	5.12	32.48	97.91	12.33

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注)標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(92)住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(平成20年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総 数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2	3 ～ 5	6階建以上		
専 用 住 宅 総 数 1)	21,990	14,860	2,130	12,730	1,010	770	240	6,100	-	920	2,520	2,660	10	
持 ち 家	15,600	13,940	1,770	12,170	80	40	40	1,570	-	20	-	1,560	10	
借 家	6,230	890	350	530	890	710	180	4,450	-	820	2,520	1,100	10	
公 営 の 借 家	740	-	-	-	-	-	-	740	-	-	610	130	-	
都市再生機構・公社の借家	1,720	-	-	-	-	-	-	1,720	-	-	1,330	400	-	
民 営 借 家	3,580	790	310	480	870	700	170	1,920	-	810	560	550	-	
給 与 住 宅	190	100	40	50	20	10	10	70	-	10	30	20	10	

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注)標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

〔93〕住宅の所有の関係、家計を主に支える者の男女、通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

(平成20年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総 数	家計を主に支える者の通勤時間											中位数 (分)
		自宅・住 み込み	15分 未満	15分 ～ 30分	30分 ～ 45分	45分 ～ 1時間	1時間 ～ 1時間 15分	1時間 15分 ～ 1時間 30分	1時間 30分 ～ 1時間 45分	1時間 45分 ～ 2時間	2時間 以上	不 詳	
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	11,150	100	2,040	2,350	1,290	1,460	1,120	1,440	790	340	190	30	42.5
持 ち 家	7,970	30	1,040	1,490	960	1,110	940	1,280	670	270	180	10	51.3
持 ち 家 以 外	3,180	70	1,000	860	330	350	180	160	120	70	10	10	23.8
公 営 の 借 家	320	-	100	120	40	30	-	10	20	-	-	-	22.0
都市再生機構・公 社 の 借 家	810	10	200	200	80	100	70	60	60	20	-	-	29.4
民 営 借 家	1,760	30	580	450	180	220	100	90	40	50	10	10	23.6
給 与 住 宅	140	30	50	60	-	-	-	-	-	-	-	-	12.5
同居・住宅以外の建物に居住	160	-	70	30	20	-	20	10	10	-	-	-	19.5
< 別 掲 >													
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	2,170	900	450	280	120	120	120	60	30	60	10	10	5.9
持 ち 家	1,640	720	350	140	90	100	90	50	20	60	10	10	3.9
持 ち 家 以 外	540	180	100	140	30	30	40	10	10	-	-	-	12.6
男	9,620	80	1,520	1,870	1,110	1,330	1,050	1,360	760	330	190	30	47.4
持 ち 家	7,180	20	850	1,240	880	1,030	860	1,190	660	260	180	10	53.7
持 ち 家 以 外	2,440	60	670	630	230	300	180	160	100	70	10	10	26.6
公 営 の 借 家	180	-	70	70	20	-	-	10	10	-	-	-	19.8
都市再生機構・公 社 の 借 家	650	10	120	150	70	90	70	60	50	20	-	-	38.6
民 営 借 家	1,370	30	380	340	120	210	100	90	40	50	10	10	26.9
給 与 住 宅	120	20	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	12.4
同居・住宅以外の建物に居住	130	-	60	10	20	-	20	10	10	-	-	-	21.4
< 別 掲 >													
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	1,920	750	410	260	100	120	120	60	20	60	10	10	7.7
持 ち 家	1,480	610	320	140	70	100	90	50	20	60	10	10	5.5
持 ち 家 以 外	450	130	90	120	30	30	40	10	-	-	-	-	15.3
女	1,530	20	520	480	170	140	70	80	30	10	-	-	22.0
持 ち 家	780	10	190	240	80	90	70	80	10	10	-	-	27.2
持 ち 家 以 外	740	10	340	240	90	50	-	-	20	-	-	-	16.5
公 営 の 借 家	140	-	40	50	20	30	-	-	10	-	-	-	25.2
都市再生機構・公 社 の 借 家	160	-	80	50	10	10	-	-	10	-	-	-	14.7
民 営 借 家	390	-	210	110	60	10	-	-	-	-	-	-	14.2
給 与 住 宅	20	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	15.8
同居・住宅以外の建物に居住	30	-	10	20	-	-	-	-	-	-	-	-	18.3
< 別 掲 >													
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	250	160	40	20	20	-	-	-	10	-	-	-	0.0
持 ち 家	160	110	30	-	20	-	-	-	-	-	-	-	0.0
持 ち 家 以 外	90	50	10	20	-	-	-	-	10	-	-	-	0.0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

[9 4] 公共賃貸住宅管理戸数

(単位:戸)

年 次	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数						市 町 村 営 住 宅 管 理 戸 数						ア)住宅 供給公社	都市 再生機構
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	高 層	特定公 賃住宅	総 数	木 造	準耐火	低 耐	中 耐	高 層		
平成17年	3,688	963	-	374	540	49	-	409	65	20	-	324	-	28 (28)	2,288
18年	3,395	737	-	90	540	107	-	342	145	-	-	197	-	28 (28)	2,288
19年	3,413	737	-	90	540	107	-	360	16	20	-	324	-	28 (28)	2,288
20年	3,410	734	-	-	540	194	-	360	16	20	-	324	-	28 (28)	2,288
21年	3,404	734	-	-	540	194	-	354	10	20	-	324	-	28 (28)	2,288
22年	3,397	734	-	-	540	194	-	347	3	20	-	324	-	28 (28)	2,288

資料:大阪府総務部統計課「大阪府統計年鑑」

1)()内は、すべて内数である。

ア)()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

[9 5] 道路の概要

年 次	道					路			
	道路延長 (m)				道路面積(m ²)	舗 装 率 (%)			
	総延長	国 道	府県道	市 道		総面積	国 道	府県道	市 道
平成18年	230,514	4,028	40,129	186,357	1,732,295	99.2	100.0	100.0	97.5
19年	235,374	4,158	40,129	191,087	1,732,295	98.6	100.0	100.0	98.6
20年	238,051	4,158	40,127	193,766	1,778,343	99.2	100.0	100.0	97.8
21年	239,810	4,158	40,127	195,525	1,778,343	99.2	100.0	100.0	97.3
22年	246,138	4,158	40,129	201,851	1,821,616	99.2	100.0	100.0	97.3

年 次	橋				梁			
	総 数		国 道		府 県 道		市 道	
	個 数	延長(m)	個 数	延長(m)	個 数	延長(m)	個 数	延長(m)
平成18年	137	3,544	6	616	54	1,947	77	981
19年	137	3,541	6	616	54	1,947	77	978
20年	134	3,269	3	319	54	1,947	77	1,003
21年	136	3,269	3	319	54	1,947	79	1,003
22年	124	1,881	3	319	38	450	83	1,112

資料:総務部総務課「近畿都市統計要覧」

1 道路の延長には橋梁の延長を含む。

2 舗装率(舗装道路面積÷全道路面積×100)は高級舗装と簡易舗装の計。

3 橋梁は市域の境界にまたがるものを含み、その个数、延長を()内に再掲。

[9 6] 市道舗装状況

(各年4月1日現在)

年 次	総 数		舗 装 道 延長(m)	未舗装道 延長(m)	舗 装 率 (%)
	延長(m)	面積(m ²)			
平成18年	186,357	1,023,080	177,705	8,652	95.4
19年	191,087	1,064,419	182,721	8,366	95.6
20年	193,767	1,079,410	185,499	8,268	95.7
21年	195,525	1,093,451	187,258	8,268	95.8
22年	201,851	1,138,942	193,588	8,263	95.9

資料:都市整備部施設管理課

[9 7]用途地域指定面積

(平成23年4月1日現在)

用 途 地 域		面 積 (㊦)	総面積に対する割合 (%)
総	面 積	約 1,345	100.0
第一種低層住居専用地域	約	144	10.7
第一種中高層住居専用地域	約	191	14.2
第二種中高層住居専用地域	約	40	3.0
第一種住居地域	約	424	31.5
第二種住居地域	約	22	1.6
近隣商業地域	約	24	1.8
商業地域	約	1.9	0.1
準工業地域	約	473	35.2
工業地域	約	25	1.9

資料:都市整備部都市計画課