|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公告 番号 | | 公売物件一覧に記載 | 売却区分  番　　号 | 泉南－1 | 見積価額 | 8,620,000円 |
| 公売保証金 | 900,000円 |
| **公売財産の表示** | （一棟の建物の表示）  所　　 在：貝塚市清児729番地５  建物の名称：サンシティ貝塚弐番館  構　　 造：鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺15階建  （敷地権の目的である土地の表示）  土地の符号：１  所在及び地番：貝塚市清児665番３  地　　　　目：宅　地  地　 積：21736.41㎡  土地の符号：２  所在及び地番：貝塚市清児665番５  地　　　　目：宅　地  地　 積：191.77㎡  土地の符号：３  所在及び地番：貝塚市橋本1126番５  地　　　　目：宅　地  地　積：3329.94㎡  土地の符号：４  所在及び地番：貝塚市清児661番４  地　　　　目：宅　地  地　　　　積：5232.14㎡  土地の符号：５  所在及び地番：貝塚市清児661番５  地　　　　目：宅　地  地　　　　積：363.29㎡  土地の符号：６  所在及び地番：貝塚市清児729番３  地　　　　目：宅　地  地　　　　積：3582.19㎡  土地の符号：７  所在及び地番：貝塚市清児729番５  地　　　　目：宅　地  地　　　　積：6274.29㎡  土地の符号：８  所在及び地番：貝塚市清児747番８  地　　　　目：宅　地  地　　　　積：401.73㎡  （専有部分の建物の表示）  家屋番号：清児729番５の1003  建物の名称：1003  種　　　類：居宅  構　　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造１階建  床　面　積：10階部分　83.66㎡  （敷地権の表示）  土地の符号：１・２・３・４・５・６・７・８  敷地権の種類：所有権  敷地権の割合：100万分の1139 | | | | | |
| **公　　売　　条　　件　　等** | １　公売財産の表示は、登記簿の表示による。  ２　公売財産は、水間鉄道「清児」駅の西方約400ｍ（道路距離）付近に位置する平成４年10月16日築の鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺15階建のマンション「サンシティ貝塚弐番館」の1003号室です。  ３　行政的条件  都市計画区分　　　　市街化区域  用途地域　　　　　　第一種中高層住居専用地域  建ぺい率／容積率　　60％／200％  防火地域　　　　　　法22条区域  埋蔵物・遺跡等　　　名越西遺跡  ハザードマップ　　　河岸浸食、内水1.0ｍ～2.0ｍ  その他制限　　　　　宅地造成工事等規制区域、居住誘導区域  （一部居住誘導区域外）  ４　供給処理施設について  上水道　　整備済  下水道　　整備済  都市ガス　整備済  ５　管理規約等は、「団地管理組合法人サンシティ貝塚」の管理規約によります。  「団地管理組合法人サンシティ貝塚」から委託を受けた管理会社である「日本ハウズイング株式会社」に確認したところ、管理費（組合費）は月額13,190円、修繕積立金は月額7,040円、専用ポーチ使用料は月額270円とのことです。なお、令和７年７月24日現在の未納管理費は20,500円です。  ６　未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれることになります。  ７　管理規約等詳細事項は、「日本ハウズイング株式会社」までお問い合わせください。  ８　令和７年６月４日現在、公売財産を第三者が占有していますが、所有者と第三者の間で賃貸借に係る契約が交わされていないことを双方から口頭で聴取しています。  ９　室内の確認は行っていません。  10　公売財産内の動産の処理については、所有者等と協議してください。  11 土壌汚染、アスベスト、PCB等に係る調査は行っていません。  12　下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。  13　住居表示　貝塚市清児665番地３　２－1003 | | | | | |

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構南支部（泉南市）　電話　072-225-0391